Előterjesztés Tanakajd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. október 28-án
tartandó ülésére

Előterjesztő: Borosné Ódor Andrea polgármester

Az előterjesztést készítette: dr. Pintér Dóra jegyző

Tárgy: az önkormányzati vagyonról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 2/2012. (II.15.) rendeletének módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Tanakajd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 2/2012. (II. 15.) önkormányzati rendeletében (továbbiakban: vagyonrendelet) szabályozza.

Biácsy Olivér tanakajdi lakos 2024. november 14-én megkereste önkormányzatunkat azzal a szándékkal, hogy a tulajdonában lévő ingatlan hátsó részét és a szomszédja tulajdonában lévő saroktelek hátsó részét telekhatárrendezéssel új építési telekké alakítaná, ahová gyermeke szeretne letelepíteni. A helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 12/2005. (XII.1.) önkormányzati rendelet (HÉSZ) szabályainak megfelelő építési telek kialakításához azonban szükség lenne a tervezett telek Rákóczi utca felőli részén az önkormányzat tulajdonában lévő Tanakajd 179. hrsz-ú ingatlan egy részének leválasztása és a tervezett építési telekhez csatolása.

A HÉSZ határozza meg a település területére vonatkozó szabályozási vonalakat, amelyek a helyi utak és közforgalom előtt megnyitott magánutak szabályozási területének határait jelölik. A 179. hrsz-ú ingatlan kérelemmel érintett 27 m2 nagyságú része a HÉSZ ide vonatkozó szabályozási vonalán kívül esik, természetben sem képezi a kialakított Rákóczi Ferenc elnevezésű közút részét.

Az érintett ingatlanokra vonatkozóan Csonka Bálint József földmérő a Vas Vármegyei Kormányhivatal által 7446/11/2024 számon záradékolt változási vázrajzot készített.

A vázrajz szerint a 179. hrsz-ú közút megosztásra került oly módon, hogy létrejött egy külön 179/2. helyrajzi szám az érintett szabályozási vonalon kívül eső területre. Ennek a területnek a rendeltetése önkormányzati tulajdonú kivett magánúttá változott, mivel az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 23/E. § (2) bekezdése alapján magánút céljára szolgáló telek kialakítása esetében a helyi építési szabályzatban előírt építési övezet, övezet szerinti rendeltetés céljára szolgáló telek méretére vonatkozó előírásokat nem kellett figyelembe venni.

Önkormányzatunk vagyonrendeletének 2.§ (4) bekezdésében hivatkozott 1. melléklete szerint a 179. hrsz-ú ingatlan kizárólagos önkormányzati tulajdonú vagyonelem, amely az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonához tartozik.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvt.) 5.§ (3) bekezdése szerint a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonba tartoznak a helyi közutak és műtárgyaik. Az Nvt. 6.§ (1) bekezdése kimondja, hogy a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyon nem idegeníthető el.

A Vagyonrendelet 5.§ (2) bekezdése szerint a forgalomképtelen vagyontárgyak elidegenítésére kötött szerződés semmis.

A 179/2. új helyrajzi számú, 27 m2 nagyságú magánút besorolású ingatlant ahhoz, hogy a kérelmező telekalakítási szándéka megvalósítható legyen az önkormányzatnak ki kellett vennie a forgalomképtelen törzsvagyonból.

Mivel a 179/2. hrsz-ú terület tekintetében megállapítható, hogy az nem szolgál közlekedési célt, közlekedési és úthálózati funkcióval nem rendelkezik, az Önkormányzat kérte ennek igazolását az illetékes útügyi hatóságtól. A Vas Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Közlekedési és Útügyi Osztályának VA/KMEMFF-KÚO/01650-2/2026. számú nyilatkozatában megállapította, hogy az érintett terület nem minősül út területnek és nem tekinthető sem közút, sem közforgalom elől elzárt magánút részének sem. Erre való tekintettel az útügyi hatóság az ingatlan kivett magánút megnevezéséről kivett beépítetlen területre történő megváltoztatását támogatta, az ellen kifogást nem emelt.

Az önkormányzat ezek alapján kezdeményezte a földhivatalnál az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetést. A földhivatal INYER/2026/1006031/3. számú határozat szerint tehát a 179/2 hrsz. már ilyen elnevezéssel szerepel a nyilvántartásban.

Erre a fenti indokok és az alapján, hogy az önkormányzat egyéb közfeladatainak ellátása során az adott ingatlanra nincs szüksége fennáll a képviselő-testület szándéka. Miután az új helyrajzi számú terület már nem képezi majd az önkormányzat elidegeníthetetlen kizárólagos tulajdonát, létrejöhet az adásvétel az önkormányzat fent hivatkozott vagyonrendeletében foglalt eljárási szabályok szerint.

A fentiek alapján a 179/2 hrsz kivett beépítetlen terület már nem képezi az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonának a részét, hiszen annak közút és magánút jellege megszűnt és ez az ingatlan-nyilvántartásban is átvezetésre került. Ennek megfelelően szükséges az önkormányzat forgalomképtelen vagyonából az ingatlant törölni és az önkormányzati rendelet 1. mellékletét ennek megfelelően módosítani.

Tekintettel arra, hogy a vagyonrendelet megalkotása óta több forgalomképtelen vagy korlátozottan forgalomképes vagyonelemmel kapcsolatban is változás történt, az önkormányzat ingatlankataszterével történő összehasonlítás alapján a változások is átvezetésre kerültek a rendelet mellékleteiben.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (továbbiakban:Jat.) 17. § (1) bekezdése szerint „a jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit." Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

A Jat. 17. § (2) bekezdésében foglaltak szerint Tanakajd Község Önkormányzata Képviselő-testületének a szociális ellátásokról szóló rendelet tervezet várható hatásai az alábbiak:

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

A rendelettervezet:

- **társadalmi hatása:** Adott esetben a jogosultsági feltételek módosítása a társadalom szélesebb körét érinti.
- **gazdasági hatása:** nem releváns
- **költségvetési hatása:** Nem releváns, a kiadások fedezetét a központi költségvetés biztosítja.

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása, egészségi következménye nincs.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatások: Nem jelentős.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti, pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.
A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következménye: A rendelet módosítása a magasabb szintű jogszabályi megfelelések miatt szükséges. A rendelet-módosítás elmaradásának következménye törvényességi észrevétel lehet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a rendelet tervezeteket elfogadni szíveskedjen.

Tanakajd, 2026. október 21.

Borosné Ódor Andrea
polgármester

Tanakajd Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

az önkormányzati vagyonról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 2/2012. (II. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A rendelet célja az önkormányzat tulajdonában lévő vagyonelemek naprakész nyilvántartásának biztosítása.

[2] Tanakajd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el

1. §

(1) Az önkormányzati vagyonról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 2/2012. (II. 15.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(2) Az önkormányzati vagyonról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 2/2012. (II. 15.) önkormányzati rendelet 2. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

2. §

Hatályát veszti az önkormányzati vagyonról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 2/2012. (II. 15.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat 67. sora.

3. §

Ez a rendelet 2026. augusztus 28-án lép hatályba.

1. melléklet az .../... . (... . ... .) önkormányzati rendelethez

1. Az önkormányzati vagyonról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 2/2012. (II. 15.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat 13 . sora helyébe a következő rendelkezés lép:

„

	(Helyrajzi szám	*Megnevezés)*
13	179/1	közterület Rákóczi u.

"

2. melléklet az .../... . (... . ... .) önkormányzati rendelethez

1. Az önkormányzati vagyonról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 2/2012. (II. 15.) önkormányzati rendelet 2. mellékletében foglalt táblázat helyébe a következő rendelkezés lép:

„

	Helyrajzi szám	*Megnevezés*
1	137	Tűzoltóság
2	152/1	Kultúrház
3	152/2	Játszótér
4	168/1	Községháza
5	273/2	Buszváró

"

Előterjesztés
Tanakajd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. október 28-án
tartandó ülésére

Előterjesztő: Borosné Ódor Andrea polgármester

Az előterjesztést készítette: dr. Pintér Dóra jegyző

Tárgy: a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2015. (I.26.) önkormányzati rendelet módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az európai uniós forrásokhoz való hozzáférés érdekében szükséges egyes törvények módosításáról szóló 2026. évi XVIII. törvény 2026. október elsejei hatállyal módosította Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 33. § (2) bekezdését. Eszerint a képviselő-testület köteles a szervezeti és működési szabályzatában rendelkezni azon vagyoni szankcióról, amelyet akkor kell alkalmazni, ha az európai uniós költségvetési források felhasználásának ellenőrzéséről szóló törvény szerinti vagyonnyilatkozati feladatkörével összefüggésben eljáró Integritás Hatóság a képviselő vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségével összefüggésben – a képviselő méltatlanságát meg nem alapozó – kizárólag adminisztratív jellegű, ugyanakkor csekély vagy elhanyagolható jelentőséget meghaladó hiányosságot tárt fel.

A Mötv. 33. § (1) bekezdés alapján az e törvényben meghatározott kötelezettségeit megszegő önkormányzati képviselő megállapított tiszteletdíját, természetbeni juttatását a képviselő-testület – a szervezeti és működési szabályzatában meghatározottak alapján – legfeljebb tizenkét havi időtartamra csökkentheti, megvonhatja (az e § alkalmazásában a továbbiakban: vagyoni szankció). A szabályozásból következően a vagyoni szankció kizárólag a szervezeti és működési szabályzatban kerülhet meghatározásra. A kötelezettségét megszegő képviselővel szemben kizárólag vagyoni szankció alkalmazható, a vagyoni szankció pedig kizárólag a tiszteletdíj, természetbeni juttatás megvonása, csökkentése lehet.

Tanakajd Község Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatát az önkormányzat 1/2015. (I.26.) rendelete tartalmazza. Az SZMSZ **14. §** (1) bekezdése rendelkezik a képviselők alábbi jogairól és kötelezettségeiről:

a) A képviselő köteles tevékenyen részt venni a képviselőtestület munkájában és ennek érdekében írásban vagy szóban a polgármesternél előzetesen bejelenteni, ha a testület ülésén nem tud megjelenni, illetőleg egyéb megbízatásának teljesítése akadályba ütközik;

b) A képviselő köteles felkérés alapján részt venni a testületi ülések előkészítésében, valamint a különböző vizsgálatokban;

c) A képviselő köteles a tudomására jutott állami, szolgálati, üzleti titkot megőrizni (titoktartási kötelezettsége a megbízatásának lejárta után is fennáll);

d) A képviselő köteles kapcsolatot tartani a választópolgárokkal;

e) A képviselő köteles a vele szemben fennálló összeférhetetlenségi okot a polgármesternek haladéktalanul bejelenti.

A képviselő Mötv-ben meghatározott kötelezettsége a döntéshozatalból való kizárásra okot adó személyes érintettségének bejelentése.

Az szmsz szerint amennyiben a képviselő ezen kötelezettségének nem tesz eleget és a döntéshozatalban részt vett, úgy a soron következő képviselő-testületi ülésen bármelyik képviselő javaslatára az érintett képviselőt a döntéshozatalból utólag ki lehet zárni. A kizárásról szóló javaslatot indokolni kell. Ebben az esetben az érintett képviselő véleményt nyilváníthat, majd ezt követően a képviselő-testület a döntéshozatalból való utólagos kizárásról vita nélkül, minősített többséggel dönt. Utólagos kizárás esetén a képviselő-testület az eredeti határozati javaslatról vita nélkül ismételten szavaz.

A Vas Megyei Kormányhivatal Törvényességi Osztályával történő egyeztetés alapján megállapítható, hogy a fenti rendelkezés a kötelezettség elmulasztása esetén nem megfelelő, az utólagos kizárás intézménye értelmezhetetlen.

A bejelentési kötelezettség megszegése esetén is vagyoni szankciót kell alkalmazni a képviselővel szemben. Tekintettel arra, hogy a vagyonnyilatkozatokkal kapcsolatos mulasztás most bevezetésre kerülő szabályozása is vagyoni szankció alkalmazásának lehetőségét teremti meg, célszerű ugyanebben a szakaszban meghatározni az ide vonatkozó rendelkezéseket is.

Ezek alapján a melléklet szerinti rendelet tervezetben mindkét esetre vonatkozóan a mulasztó képviselő tiszteletdíjának 20%-os, legfeljebb 3 hónapra történő csökkentése került be vagyoni szankcióként.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (továbbiakban:Jat.) 17. § (1) bekezdése szerint „a jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit." Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

A Jat. 17. § (2) bekezdésében foglaltak szerint Tanakajd Község Önkormányzata Képviselő-testületének a szociális ellátásokról szóló rendelet tervezet várható hatásai az alábbiak:

A rendelettervezet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása: A Rendelet tervezet hatása nem releváns, törvényben meghatározott kötelezettség teljesítése érdekében szükséges a rendelet módosítása.

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása, egészségi következménye A Rendelet tervezetben foglaltaknak a jelenlegi helyzethez viszonyított számottevő környezeti következményei, eltérései nincsenek.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatás: A rendelettervezet a jelenlegihez képest többlet adminisztratív terhet nem jelent.

A rendelettervezet megalkotásának szükségessége: A Rendelet tervezet elfogadását az európai uniós forrásokhoz való hozzáférés érdekében szükséges egyes törvények módosításáról szóló 2026. évi XVIII. törvényben foglaltak teszik indokolttá.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti, pénzügyi feltételek: A Rendelet tervezet elfogadása esetén az alkalmazása a jelenlegi szabályozáshoz képest többlet

személyi feltételt nem igényel. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek biztosítottak.

Kérem a tisztelt képviselőket, hogy véleményezzék a fenti jogszabályhelyeknek való megfelelés érdekében megfogalmazott módosításokat tartalmazó rendelet-tervezetet és egyetértésük esetén hagyják jóvá annak tartalmát.

Tanakajd, 2026. október 21.

Tanakajd Község Önkormányzata

Borosné Ódor Andrea
polgármester

Tanakajd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/.... (...) önkormányzati rendelet

TERVEZETE

az önkormányzat SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZATÁRÓL szóló 1/2015. (I.26.) önkormányzati rendeletének módosításáról

[1] A rendelet módosításának célja az európai uniós forrásokhoz való hozzáférés érdekében szükséges egyes törvények módosításáról szóló 2026. évi XVIII. törvénynek megfelelő képviselői kötelezettségszegést szankcionáló szabályozás megalkotása.

[2] Tanakajd Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében maghatározott eredeti jogalkotó hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az önkormányzat SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZATÁRÓL című 1/2015. (I.26.) önkormányzati rendelet 14. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Amennyiben az önkormányzati képviselő a döntéshozatalból való kizárásra okot adó személyes érintettségére vonatkozó – törvény szerinti – bejelentési kötelezettségének nem tesz eleget képviselő-testület a képviselő részére megállapított tiszteletdíjának 20%-át legfeljebb három havi időtartamra megvonja.”

(2) Az önkormányzat SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZATÁRÓL című 1/2015. (I.26.) önkormányzati rendelet 14. §-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) Ha az európai uniós költségvetési források felhasználásának ellenőrzéséről szóló törvény szerinti vagyonnyilatkozati feladatkörében eljáró Integritás Hatóság a képviselő vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségével összefüggésben a képviselő méltatlanságát meg nem alapozó, kizárólag adminisztratív jellegű, ugyanakkor csekély vagy elhanyagolható jelentőséget meghaladó hiányosságot tár fel, a képviselő-testület a képviselő részére megállapított tiszteletdíjának 20%-át legfeljebb három havi időtartamra megvonja.”

2. §

Az önkormányzat SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZATÁRÓL című 1/2015. (I.26.) önkormányzati rendelet 32. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A képviselő-testület Vasszécseny, Csempeszkopács, Rum, Rábatöttös,Zsennye, Sorkifalud, Nemeskolta és Gyanógeregye községek képviselő-testületeivel együttes ülést tart minden olyan ügyben, amely a Vasszécsenyi Közös Önkormányzati Hivatalt alkotó községek közösen ellátandó feladatkörébe tartozik."

3. §

Hatályát veszti az önkormányzat SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZATÁRÓL című 1/2015. (I.26.) önkormányzati rendelet 14. § (4) és (5) bekezdése.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Előterjesztés

Tanakajd Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2026. október 28-án tartandó nyilvános testületi ülésére

Tárgy: önkormányzatok rendkívüli támogatása iránti kérelem benyújtása

Előterjesztő: Borosné Ódor Andrea polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország 2026. évi központi költségvetésről szóló 2025. évi LXIX. törvény 3. mellékletének 2.1.4. pontja szerinti Önkormányzatok rendkívüli támogatása jogcím alapján a helyi önkormányzatokért felelős miniszter és az államháztartásért felelős miniszter pályázatot hirdetett az önkormányzatok részére vissza nem térítendő támogatás nyújtása érdekében.

Az önkormányzatok rendkívüli támogatása a települési önkormányzatok működőképességének megőrzésére vagy egyéb, a feladataik ellátását veszélyeztető helyzet elhárítására szolgál.

Tanakajd Község Önkormányzata a rendelkezésére álló pénzügyi forrásokkal takarékosan és felelősségteljesen gazdálkodik, költségvetését a lehetőségekhez mérten a legszükségesebb kiadásokra korlátozza. Ennek ellenére a közelmúltban olyan, előre nem tervezhető mértékű fizetési kötelezettség keletkezett, amely jelentős terhet ró az önkormányzat költségvetésére, és veszélyezteti a folyamatos, zavartalan működés pénzügyi feltételeinek biztosítását.

A kialakult forráshiány elsődleges oka az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. által az időszakos elszámolást követően kiállított, jelentős összegű földgázszámlák beérkezése, amelynek összege összesen 920.774 Ft. A számlák egyösszegű kifizetése az önkormányzat jelenlegi pénzügyi lehetőségeit meghaladja. Mindez annak ellenére jelentkezik, hogy önkormányzatunk az energiafelhasználás mérséklése és a kiadások csökkentése érdekében megtette a szükséges intézkedéseket. Az önkormányzat rendelkezésére álló állami támogatások és saját bevételek a kötelező feladatok ellátásával járó kiadások, valamint a rendkívüli nagyságú közüzemi költségek együttes finanszírozására nem nyújtanak elegendő fedezetet. A forráshiány nem fedezetlen kötelezettségvállalásból ered, hanem az elszámolás során jelentkező, kiemelkedően magas összegű fizetési kötelezettség következtében alakult ki.

A közüzemi számlák önerőből történő kiegyenlítése az önkormányzat likviditását jelentősen megterhelné, és veszélyeztetné a kötelezően ellátandó önkormányzati feladatok finanszírozását.

A fentiekre tekintettel kérem a tisztelt képviselőket a kérelem beadásának támogatására és a határozati javaslat elfogadására.

Tanakajd, 2026. október 21.

Borosné Ódor Andrea
polgármester

Tanakajd Község Önkormányzata

HATÁROZATI JAVASLAT

…/2026. (X...) Képviselő-testületi határozat:

1. Tanakajd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy, működőképességének megőrzése érdekében, pályázatot nyújt be a Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX.. törvény 3. melléklet szerinti az önkormányzatok rendkívüli támogatására vonatkozó pályázati kiírásra.

2. A Képviselő-testület a pályázat benyújtásához szükséges valamennyi intézkedés megtételére és jognyilatkozat, megállapodás aláírására felhatalmazza a polgármestert.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Előterjesztés

Tanakajd Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2026. október 28-án tartandó nyilvános testületi ülésére

Tárgy: a Rákóczi Ferenc utca felújításával kapcsolatos beszerzési eljárás eredményének megállapítása

Előterjesztő: Borosné Ódor Andrea polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Tanakajd Község Önkormányzata az elmúlt években több önkormányzati tulajdonú közút felújítását valósította meg pályázati forrásból. Az önkormányzat tulajdonában lévő Rákóczi utca Fő utca és Petőfi Sándor utca közötti szakaszának felújítására is több alkalommal nyújtottunk be támogatási kérelmet a Magyar Falu Programban keretében meghirdetett pályázati lehetőségekre. Sajnos a pályázataink rendszerint várólistára kerültek és a támogatás megítélése elmaradt. Mivel a Rákóczi utca felújítása egyébként annak állapota miatt indokolt, a képviselő-testület kinyilvánította azon szándékát, hogy a felújítást akár önerőből is finanszírozza, amennyiben annak pénzügyi feltételeit sikerül megteremteni.

Az önkormányzat költségvetéséről elmondható, hogy a 2025. évi takarékos költségvetéstervezésnek és végrehajtásnak köszönhetően az idei évben rendelkezésre áll akkora mennyiségű anyagi forrás, amelyből fedezhető a tervezett útfelújítás. Az anyagi lehetőségeket befolyásolta még a telkesítési pályázat megvalósításának kérdése. Ezzel kapcsolatban megállapítható, hogy a telkek eladása megtörtént, a vételárak kifizetése két telek esetében megtörtént, a harmadik telekre vonatkozóan novemberben várható az utolsó vételárrészlet megfizetése. A projekt megvalósításához szükséges áramhálózatbővítéssel kapcsolatban sor került a munkaterület átadásra. A fentiek alapján valószínűsíthető, hogy a projekt elszámolása is megvalósulhat és nem állapít meg az irányító hatóság visszafizetési kötelezettséget az önkormányzattal szemben.

Mindezek megalapozzák azt a döntést, hogy az önkormányzat saját költségvetésének terhére finanszírozza a Rákóczi utca érintett szakaszának felújítását.

Az utcát érintő pályázati eljárásban készített műszaki dokumentáció és költségbecslés alapján az önkormányzat a beszerzési szabályzatában foglaltaknak megfelelően ajánlati felhívást küldött három piaci szereplőnek, akik a megadott határidőben megküldték árajánlataikat.

Az előterjesztés mellékleteként csatolt ajánlati összesítő szerint a legkedvezőbb ajánlatot a Varga és Varga Építőipari Kft. adta bruttó 19.214.592 forint értékben.

Amennyiben a képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadja sor kerülhet a vállalkozási szerződés aláírására és a kivitelezés megkezdésére. Abban az esetben, ha a vállalkozó a

megfelelő időjárási körülmények fennállásáig a munkát nem tudja elvégezni, a kivitelezés csak a következő évben kezdődne meg változatlan feltételekkel.

Kérem a képviselőket, szíveskedjenek véleményezni az előterjesztésben foglaltakat és fogadják el a határozati javaslatot.

Tanakajd, 2026. október 21.

Borosné Ódor Andrea
polgármester

Tanakajd Község Önkormányzata

HATÁROZATI JAVASLAT

.../2026. (X...) Képviselő-testületi határozat:

1. **Tanakajd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felújítja az önkormányzat tulajdonában lévő Rákóczi Ferenc utca Fő utca és Petőfi S. u. közötti szakaszát.**
2. **A Képviselő-testület ajánlattételi felhívást tett közzé az 1. pontban meghatározott projekt megvalósításához kapcsolódó kivitelezési feladatok ellátására.**
3. **A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az ajánlattételi felhívásra határidőben beérkezett ajánlatok közül ár-érték szempontrendszer alapján legkedvezőbb ajánlatot adó Varga és Varga Építőipari Kft.-vel köt vállalkozási szerződést bruttó 19.214.592 forint értékben.**
4. **A Képviselő-testület az útfelújítás teljes költségét az önkormányzat saját költségvetése terhére biztosítja.**
5. **A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírásához szükséges intézkedések megtételére, valamint a vállalkozási szerződés aláírására.**

   Határidő: azonnal

   Felelős: polgármester

Tanakajd Község Polgármestere
9762 Tanakajd, Templom u. 24.
Tel: 94–377-001

Tanakajd Község Önkormányzatának

a Tanakajd, Rákóczi utca (179 hrsz) 361 méter hosszú útszakaszának felújítására tett legkedvezőbb ajánlat kiválasztása

Cégek	**Árajánlat**
Varga és Varga Építőipari Kft. 9800 Vasvár, Petőfi S. u. 25.	Bruttó 19.214.592 Ft
DAMA-Ker Kft. 6760 Kistelek, Kossuth u. 9-11.	Bruttó 21.780.754 Ft
SWIETELSKY MAGYARORSZÁG Kft. 9800 Vasvár, Csörnöc u. 5.	Bruttó 26.057.427 Ft

Tanakajd, 2026. október 20.

.....
Borosné Ódor Andrea
polgármester