7/2026.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Tanakajd Község Képviselő-testületének
2026. július 2-án
megtartott rendkívüli nyilvános üléséről

Hozott döntések:

29/2026. (VII.2.) képviselő-testületi határozat:

napirend elfogadásáról

30/2026. (VII.2.) képviselő-testületi határozat:

önkormányzati tulajdonú telkek értékesítésére vonatkozó versenyeztetési eljárás eredményessé nyilvánításáról

31/2026. (VII.2.) képviselő-testületi határozat:

Tanakajd 149/2 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanra vonatkozó adásvétel

32/2026. (VII.2.) képviselő-testületi határozat:

Tanakajd 149/3 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanra vonatkozó adásvétel

33/2026. (VII.2.) képviselő-testületi határozat:

Tanakajd 149/6 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanra vonatkozó adásvétel

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Tanakajd Község Képviselő-testületének 2026. július 2-án, 17 órakor megtartott üléséről.

Ülés helye: Közösségi Színtér Tanakajd

Jelen vannak: Borosné Ódor Andrea polgármester, Dénes Melinda, Kalocsai Alexandra és Szalai Zsuzsanna képviselők, összesen: 4 (négy) fő

Jelen van még: dr. Pintér Dóra jegyző

Járási József alpolgármester

Borosné Ódor Andrea polgármester köszönti a képviselő-testület tagjait, ezt követően megállapítja, hogy a képviselő-testület ülése határozatképes, mert azon a képviselők több mint fele jelen van.

A polgármester ismerteti a képviselő-testületi ülés napirendjét, majd kérdést intéz a jelenlévőkhöz, napirend előtt van-e valakinek kérdése, bejelentése.

Mivel kérdés, hozzászólás nem érkezik a Napirendhez, a polgármester javaslatot tesz annak elfogadására. Kéri a képviselő-testület döntését.

Tanakajd Község Képviselő-testülete 4 (négy) igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

29/2026. (VII.2.) képviselő-testületi határozat

Tanakajd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026. július 2-i testületi ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

N a p i r e n d:

1. **Önkormányzati tulajdonú építési telkekkel kapcsolatos ajánlatok elbírálása**
2. **Folyó ügyek megbeszélése**

1. Napirendi pont:

Önkormányzati tulajdonú építési telkekkel kapcsolatos ajánlatok elbírálása

A **polgármester** tájékoztatja a képviselőket arról, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok értékesítésére ismételten kiírt pályázatra határidőig három vételi ajánlat érkezett, melyek megfelelnek az ajánlati felhívásban meghatározott feltételeknek, ezáltal a versenyeztetési eljárás eredményesnek nyilvánítható.

A **polgármester** ismerteti a beérkezett ajánlatokat és a benyújtási határidőt követően készített bontási jegyzőkönyvet.

A **polgármester** javasolja a képviselőknek, hogy szavazzanak a versenyeztetési eljárás eredményességéről.

Tanakajd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 (négy) igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

30/2026. (VII.2.) számú Képviselő-testületi határozat:

1. **Tanakajd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 28/2026.(VI.16.) számú képviselő-testületi határozata alapján ajánlati felhívást tett közzé a Tanakajd 149/6. hrsz-ú, Tanakajd 149/2. hrsz-ú és a Tanakajd 149/3 hrsz-ú kizárólagos önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítése érdekében.**
2. **A Képviselő-testület a beérkezett ajánlatokról 2026. június 24-én készített bontási jegyzőkönyv alapján megállapítja, hogy az ajánlattételi felhívásban meghatározott határidőig három vételi ajánlat érkezett, melyek megfelelnek az ajánlati felhívásban meghatározott feltételeknek, ezért a Képviselő-testület a versenyeztetési eljárást eredményesnek nyilvánítja.**

A versenyeztetési eljárás eredményessé nyilvánítását követően a polgármester bemutatja a képviselőknek az eladásra kínált ingatlanoka vonatkozó szerződés-tervezetet, majd szavazásra bocsátja az ingatlanokra érkezett vételi ajánlatok elfogadását és az adásvételi szerződések megkötésének jóváhagyását.

Tanakajd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 (négy) igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

31/2026. (VII.2.) számú Képviselő-testületi határozat:

1. **Tanakajd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 28/2026.(VI.16.) számú képviselő-testületi határozata alapján ajánlati felhívást tett közzé a Tanakajd 149/2 hrsz-ú kizárólagos önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése érdekében.**
2. **A Képviselő-testület 30/2026.(VII.2.) határozatában megállapította, hogy a felhívásra beérkezett ajánlat megfelel az ajánlati felhívásban meghatározott feltételeknek és a versenyeztetési eljárást eredményesnek nyilvánította.**
3. **A Képviselő-testület a határidőben beérkezett ajánlatok elbírálását követően az ajánlati felhívásban foglaltak szerint úgy dönt, hogy az önkormányzat 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képező Tanakajd 149/2. hrsz. alatt nyilvántartott 956 m^2 alapterületű, beépítetlen terület megnevezésű ingatlant 7.716.536 Ft +ÁFA, (bruttó: 9.800.000 Ft) vételáron értékesíti Pávolics István 9700 Szombathely, Bem József utca 29/D. 1/5. szám alatti lakos részére.**
4. **A Képviselő-testület kijelenti, hogy az önkormányzatnak kötelező feladatai ellátásához az 3. pontban meghatározott ingatlanokra nincs szüksége.**
5. **A határozat 3. pontjában meghatározott ingatlan vonatkozásában a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdés alapján a Magyar Államot minden más jogosultat megelőző - törvényi elővásárlási jog illeti meg, amelyet az adásvételi szerződés számára történő megküldését követő 35 napos határidőben gyakorolhat.**
6. **A vevő az adás-vétel tárgyát képező ingatlant lakóingatlan létesítése céljából vásárolja meg, amelyre vonatkozóan 5 éven belül beépítési kötelezettséget vállal, valamint hozzájárul, hogy az ingatlan-nyilvántartásba a beépítési kötelezettség biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön rögzítésre, illetve a beépítés elmaradása esetére az ingatlan-nyilvántartásba további 60 napra visszavásárlási jog kerüljön teherként bejegyzésre.**
7. **Az adás-vétellel kapcsolatban felmerülő valamennyi költség a vevőt terheli.**
8. **A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.**

Határidő: azonnal
Felelős: Borosné Ódor Andrea polgármester

Tanakajd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 (négy) igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

32/2026. (VII.2.) számú Képviselő-testületi határozat:

1. **Tanakajd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 28/2026.(VI.16.) számú képviselő-testületi határozata alapján ajánlati felhívást tett közzé a Tanakajd 149/3 hrsz-ú kizárólagos önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése érdekében.**
2. **A Képviselő-testület 30/2026.(VII.2.) határozatában megállapította, hogy a felhívásra beérkezett ajánlat megfelel az ajánlati felhívásban meghatározott feltételeknek és a versenyeztetési eljárást eredményesnek nyilvánította.**
3. **A Képviselő-testület a határidőben beérkezett ajánlatok elbírálását követően az ajánlati felhívásban foglaltak szerint úgy dönt, hogy az önkormányzat 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képező Tanakajd 149/3. hrsz. alatt nyilvántartott 960 m^2 alapterületű, beépítetlen terület megnevezésű ingatlant 7.480.315 Ft + ÁFA (bruttó: 9.500.000 Ft) vételáron értékesíti Pávolics István 9762 Tanakajd, Ország út 8. szám alatti lakos részére.**
4. **A Képviselő-testület kijelenti, hogy az önkormányzatnak kötelező feladatai ellátásához az 3. pontban meghatározott ingatlanokra nincs szüksége.**
5. **A határozat 3. pontjában meghatározott ingatlan vonatkozásában a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdés alapján a Magyar Államot minden más jogosultat megelőző - törvényi elővásárlási jog illeti meg, amelyet az adásvételi szerződés számára történő megküldését követő 35 napos határidőben gyakorolhat.**
6. **A vevő az adás-vétel tárgyát képező ingatlant lakóingatlan létesítése céljából vásárolja meg, amelyre vonatkozóan 5 éven belül beépítési kötelezettséget vállal, valamint hozzájárul, hogy az ingatlan-nyilvántartásba a beépítési kötelezettség biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön rögzítésre, illetve a beépítés elmaradása esetére az ingatlan-nyilvántartásba további 60 napra visszavásárlási jog kerüljön teherként bejegyzésre.**
7. **Az adás-vétellel kapcsolatban felmerülő valamennyi költség a vevőt terheli.**
8. **A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.**

Határidő: azonnal
Felelős: Borosné Ódor Andrea polgármester

Tanakajd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 (négy) igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

33/2026. (VII.2.) számú Képviselő-testületi határozat:

1. **Tanakajd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 28/2026.(VI.16.) számú képviselő-testületi határozata alapján ajánlati felhívást tett közzé a Tanakajd 149/6. hrsz-ú kizárólagos önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése érdekében.**
2. **A Képviselő-testület 30/2026.(VII.2.) határozatában megállapította, hogy a felhívásra beérkezett ajánlat megfelel az ajánlati felhívásban meghatározott feltételeknek és a versenyeztetési eljárást eredményesnek nyilvánította.**

3. **A Képviselő-testület a határidőben beérkezett ajánlatok elbírálását követően az ajánlati felhívásban foglaltak szerint úgy dönt, hogy az önkormányzat 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képező Tanakajd 149/6. hrsz. alatt nyilvántartott 985 m^2 alapterületű, beépítetlen terület megnevezésű ingatlant 7.795.276 Ft + ÁFA (bruttó: 9.900.000 Ft) vételáron értékesíti Boros Ákos 9763 Vasszécseny, Lipárt utca 52. szám alatti lakos részére.**
4. **A Képviselő-testület kijelenti, hogy az önkormányzatnak kötelező feladatai ellátásához az 3. pontban meghatározott ingatlanokra nincs szüksége.**
5. **A határozat 3. pontjában meghatározott ingatlan vonatkozásában a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdés alapján a Magyar Államot minden más jogosultat megelőző - törvényi elővásárlási jog illeti meg, amelyet az adásvételi szerződés számára történő megküldését követő 35 napos határidőben gyakorolhat.**
6. **A vevő az adás-vétel tárgyát képező ingatlant lakóingatlan létesítése céljából vásárolja meg, amelyre vonatkozóan 5 éven belül beépítési kötelezettséget vállal, valamint hozzájárul, hogy az ingatlan-nyilvántartásba a beépítési kötelezettség biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön rögzítésre, illetve a beépítés elmaradása esetére az ingatlan-nyilvántartásba további 60 napra visszavásárlási jog kerüljön teherként bejegyzésre.**
7. **Az adás-vétellel kapcsolatban felmerülő valamennyi költség a vevőt terheli.**
8. **A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.**

Határidő: azonnal
Felelős: Borosné Ódor Andrea polgármester

2. Napirendi pont:

Folyó ügyek megbeszélése

A polgármester tájékoztatja képviselőket arról, hogy a Westhull nevű hulladékgazdálkodási társulás, amelynek Tanakajd is tagja és amelyben a vasszécsenyi polgármester a látja el a szomszédos települések képviseletét arról értesítette az önkormányzatokat, hogy Szombathely, Megyei Jogú Város úgy döntött kilép a társulásból, ennek a sajtóban is nagy visszhangja keletkezett, hiszen ők rendelkeznek a társulási tanácsban a szavazatok többségével. A polgármester elmondja, hogy jelenleg bizonytalan a társulás további sorsa, felmerült, hogy több tagönkormányzat is a kilépés mellett dönt, közben a társulás más tagjai vitatják a szombathelyi elnök kompetenciáját a társulás működtetésének tekintetében. A polgármester megígéri, hogy be fog számolni a testületnek a fejleményekről, Tankajd kilépését egyelőre nem javasolja.

Ezt követően, több napirendi pont nem lévén, a polgármester megköszöni a képviselők megjelenését és a képviselő-testület nyilvános ülését 18 óra 15 perckor berekeszti.

Kelt mint első oldalon

Borosné Ódor Andrea
polgármester

dr. Pintér Dóra
jegyző