

Tárgy: Rendezési terv módosítása
Üi. szám: TK/162-17/2018

SIMON MIKLÓS
polgármester részére

Tanakajd Község Önkormányzata
9762 Tanakajd
Templom u. 24.
9762

Vasszécsenyi Közös Önkormányzati Hivatal	
Beküldés időpontja: 2020. 01. 06.	Érkeztetési azonosító:
Küldés dátuma: 2020. 01. 14.	Iktatószám:
Mellékletok száma	Ugyintéző: G. A.

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott Molnár Miklós Szombathely, Dob u. 28 szám alatti lakos, mint a Tanakajd 303 hrsz. alatti ingatlan tulajdonosa 2018. júniusában a településrendezési eszköz módosításával kapcsolatos kérelemmel fordultam Tanakajd Község Önkormányzata Képviselő-testületéhez:

Levelemben előadtam, hogy Tanakajd Község Önkormányzata 12/2005. (XII. 1.) önkormányzati rendeletével elfogadott többször módosított Tanakajd Község Településrendezési Tervének mellékletét képező Szabályozási Terv alapján a 303 hrsz. alatti ingatlan területe két építési övezetbe esik. A déli, közút felé eső részen a Szabályozási terven (Gk) gazdasági kereskedelmi, míg az északi részen (Lke) kertvárosias lakóterületi besorolás szerepel.

Az ingatlant a szabályozási terven feltüntetett eltérő területfelhasználási kategóriákra megosztani nem lehet, mert a Vasszécseny csatlakozó út számára történő útlejegyezések nem történtek meg, így zárványtelek jönne létre, ami közútról nem megközelíthető. Ezért a Szabályozási Terv szerinti építési telek nincs kialakítva, ennek híján viszont az utcafronton történő beépítésre sem adható építési engedély.

Tanakajd Község Önkormányzata 2018. augusztus 30-án kelt, fent hivatkozott számú tájékoztatása értelmében kérelmemmel nem kívánt foglalkozni, mert a módosítást *nem tartja szükségesnek*.

Felhívom a figyelmet arra, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 45. § (1)-(2) bekezdése értelmében „A 2012. december 31-én hatályban lévő, valamint az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével elkészített és elfogadott településrendezési eszköz **2021. december 31-ig** alkalmazható”. 2019. november 27. napjáig ez a határidő 2019. december 31. napja volt.

Fentiekből következik, hogy minden olyan településnek, amelynek a rendezési terve a 2012. augusztus 12-én hatályos OTÉK szerint készült, a megadott határidőig új településrendezési eszközt kell készíttetnie, különben a régi hatályát veszti, és a kérelmeket az illeszkedés szabályai szerint kell elbírálni.

A továbbiakban meg kívánom jegyezni, hogy az ingatlan beépíthetőségének megállapításához az **építési hatóságnak van hatásköre**, és nem az önkormányzat „állaspontja” a mérvadó.

Rol

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 19. §-a értelmében beépítésre szánt területen épület csak építési telken helyezhető el.

Az OTÉK 1. melléklete értelmében pedig az a telek minősül építési teleknek

- a) amely beépítésre szánt területen fekszik,
- b) **az építési szabályoknak megfelelően kialakított,**
- c) a közterületnek gépjármű-közlekedésre alkalmas részéről az adott közterületre vonatkozó jogszabályi előírások szerint, vagy önálló helyrajzi számon útként nyilvántartott magánútról gépjárművel közvetlenül, zöldfelület, illetve termőföld sérelme nélkül megközelíthető, és
- d) amelynek a közterülettel vagy magánúttal közös határvonala legalább 3,00 m.

Fentiekből következik, hogy egy olyan ingatlan, amelynek területén a szabályozás két övezeti előírást is megállapít, nem az építési szabályoknak megfelelően kialakított telek, vagyis nem építési telek, ezért építeni sem lehet rá.

A Kormányrendelet 6. § (1) bekezdése alapján az önkormányzat a településszerkezeti tervet legalább **10 évente**, a helyi építési szabályzatot legalább **4 évente** áttekinti, ellenőrzi és dönt arról, hogy módosítja, vagy újat készít.

Jelenleg minden olyan önkormányzatnak, amelyik nem rendelkezik új (2013. januárjától hatályos) OTÉK alapú településrendezési eszközzel, újat kell készíttetnie.

Amennyiben ez nem történik meg, kártalanítási igényel fogok élni az Önkormányzattal szemben. Az ÉTV. 13. § (1) bekezdés szerinti építési jog keletkezését követően csak akkor nem jár kártalanítás, ha nem történt a helyi építési szabályzatnak megfelelő telekalakítás vagy nem kezdődött meg építési tevékenység, és az építési jogot a települési önkormányzat az építési jog keletkezésétől számított **7 évet követően módosítja vagy megszünteti**. A szabályozási terven szereplő állapot 2005. óta, tehát 14 éve nem tudott megvalósulni.

Fentiekre hivatkozva ismételten kérem a módosítás iránti kérelmemet megtárgyalni és a rendezési tervet ennek értelmében módosítani szíveskedjék.

A gazdasági tevékenységet gyakorlók szerzett jogát a módosítás visszamenőleg nem érinti. Kisvárosias lakóterületen a továbbiakban is engedélyezhető számos gazdasági funkció.

Szombathely, 2019. december ...

Tisztelettel:


.....
Molnár Miklós

Vasszécsenyi Közös Önkormányzati Hivatal

Feladó: Önkormányzata Tanakajd Község <tanakajd.onkormanyzat@gmail.com>
Küldve: szerda 2020. február 5 14:51
Címzett: hivatal@vasszeccseny.hu
Tárgy: Fwd: Tanakajd
Mellékletek: Tanakajd kajdi domb.pdf

Kedves Ildikó!

A megbeszéltek szerint átküldöm a Varga Elek levelét.

Csabi

----- Forwarded message -----

Feladó: **Geomé Kft** <info@geome.hu>
Date: 2020. febr. 4., K, 16:02
Subject: Fwd: Tanakajd
To: <tanakajd.onkormanyzat@gmail.com>

----- Továbbított üzenet -----

Tárgy:Tanakajd
Dátum:Tue, 4 Feb 2020 15:37:01 +0100
Feladó:Geomé Kft <info@geome.hu>
Címzett:onkormanyzat.tanakajd@gmail.com

Tisztelt Polgármester úr !

Mellékelten küldjük a telefon beszélgetésünkben említett 047/3 hrsz. közút és környezetének térképét.

A út kezelője a Tanakajdi Önkormányzat.

Az út jelenleg kökénybokorral benőtt, használhatatlan, a jelenlegi forgalom a 047/4 hrsz-ú fásított területen halad.

Szándékunkban áll megvásárolni a 0290/19 hrsz. táplánszentkereszti föld területet amelyhez csak a 047/3-as közúton lehet eljutni.

A cégünk vállalja a bokrok, cserjék kitakarítását és az út rendbetételét 540 fm hosszban.

A rendbetétel feltétlenül szükséges, hogy el tudjunk jutni a 0290/19-es hrsz-hoz.

Célszerű lenne ezt követően a szemétbehordás megakadályozása végett jól zárható sorompó elhelyezése, ennek költségeit magunkra vállalnánk és az érintett tulajdonosokat a bejutáshoz szükséges kulccsal ellátnánk.

Kérjük a Tisztelt Önkormányzatot az út rendbetételéhez beleegyezését adni szíveskedjen, ennek költségét a GEOMÉ KFT vállalja.

Kérjük mielőbbi állásfoglalásukat mivel az adás-vétel létrejöttének elengedhetetlen feltétele .

Tisztelettel: Varga Elek GEOMÉ KFT ügyvezetője

--

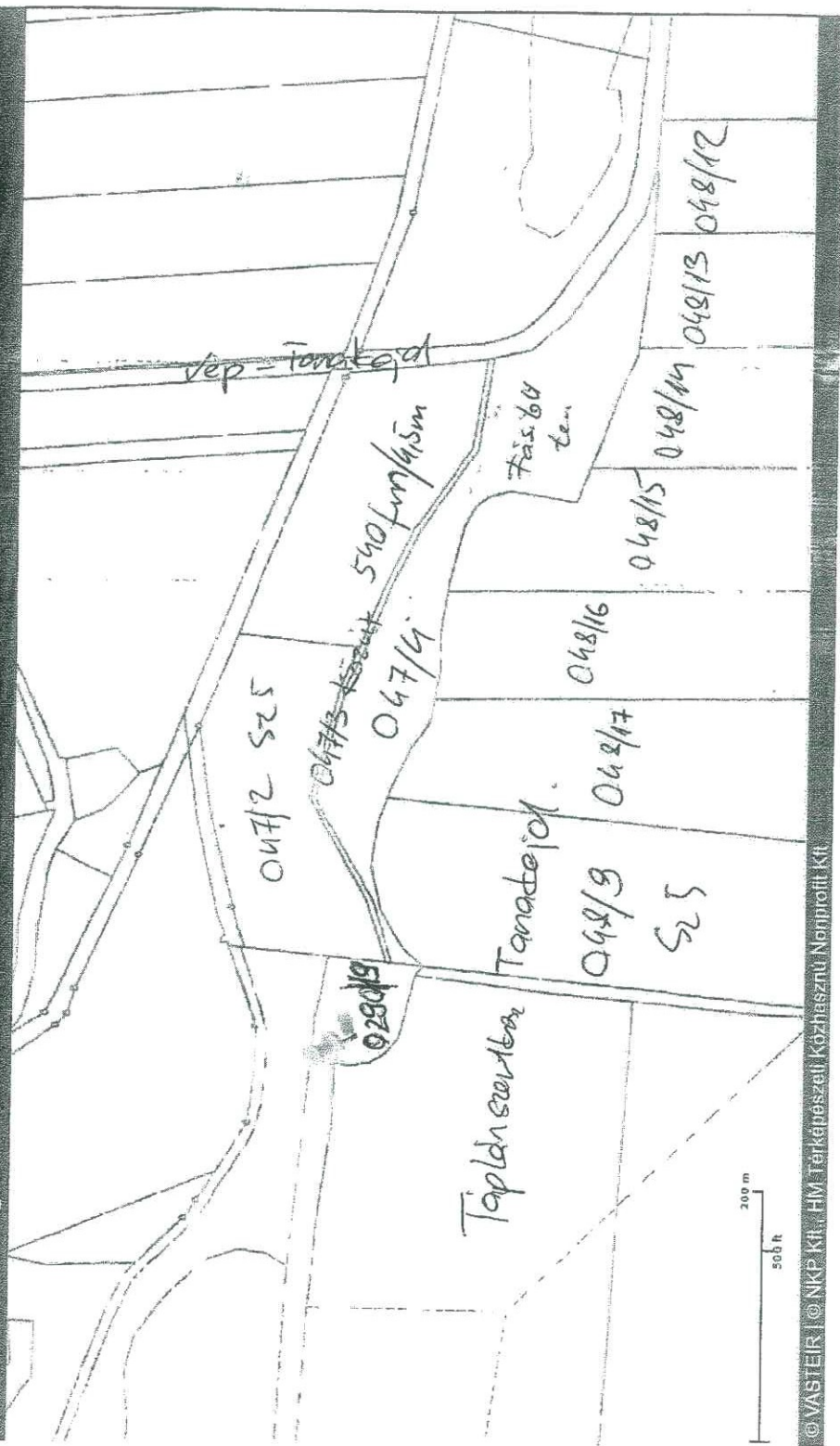
Tanakajd Község Önkormányzata
9762 Tanakajd, Templom u. 24.
Tel./fax: 94/577-077, 94/577-381
06-30-70-90-662
E-mail: tanakajd.onkormanyzat@gmail.com

Petőfi Sándor Művelődési Ház
9762 Tanakajd, Fő u. 15/a.
Tel./fax: 94/577-077, 94/577-381
06-30-70-90-662
E-mail: tanakajd.onkormanyzat@gmail.com



Vas Megyei Térinformatikai Rendszer

közleghatar



ELŐTERJESZTÉS

Tanakajd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. február 13. napon tartandó nyilvános testületi ülésére

Tárgy: Javaslat a polgármester 2020. évi szabadságolási ütemtervének jóváhagyására

Előterjesztő: Görcz Gyula Csaba polgármester

Készítette: dr. Pintér Dóra jegyző

Tisztelt Képviselőtestület!

A polgármester foglalkoztatási jogviszonyára vonatkozó különös rendelkezéseket 2014. december 12-től a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Kttv.) tartalmazza. A Kttv. értelmében a főállású polgármester évi 25 munkanap alapszabadságra és 14 munkanap pótszabadságra jogosult, melyet az esedékesség évében, de legkésőbb a következő év március 31-ig kell igénybe venni vagy kiadni. A polgármestert 2020. évben 39 nap szabadság illeti meg.

A polgármester szabadsága tekintetében a döntési jogosultság a képviselő-testületet át nem ruházható hatáskörében illeti meg. A szabadság ütemezését a képviselő-testületnek a polgármester előterjesztésére minden év február 28-ig határozattal kell jóváhagynia.

A polgármester előző évben igénybe vett szabadságának mértékét minden év január 31-ig a jegyző által vezetett nyilvántartás alapján meg kell állapítani és aki nem vett szabadságot a tárgyévi szabadsághoz hozzá kell számítani.

A fent hivatkozott jogszabályhelyek alapján 2020. évi szabadságom ütemezéséről az alábbiak szerint tájékoztatom a képviselő-testületet, kérve annak jóváhagyását:

Melléklet az előterjesztéshez

2019. évben ki nem vett	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	Összes
8	-	1	3	2	2	4	10	10	4	4	2	5	47

Határozati javaslat:

...../2020. (I. 30.) sz. képviselő-testületi határozat:

Vasszécseny Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Görcz Gyula Csaba polgármester 2020. évi szabadságolási ütemtervét az előterjesztés mellékletében foglaltak szerint jóváhagyja.

Felelős: Görcz Gyula Csaba polgármester
dr. Pintér Dóra jegyző

Határidő: értelemszerűen