

Előterjesztés
Tanakajd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló
2/2022. (II. 22.) önkormányzati rendeletének módosításához

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 34. § szerint a helyi önkormányzat költségvetési rendeletében megjelenő bevételek és kiadások módosításáról, a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosításról a képviselő-testület dönt.

A képviselő-testület az előirányzat-módosítás, előirányzat-átcsoportosítás átvezetéseként - az első negyedév kivételével - negyedévenként, a döntése szerinti időpontokban, de legkésőbb az éves költségvetési beszámoló elkészítésének határidejéig, december 31-i hatállyal módosítja a költségvetési rendeletét.

Az önkormányzat tárgyévi költségvetés módosítását az alábbiak teszik szükségessé:

Bevételek:

Működési támogatások áht belül (iparűzési adó ellentételezése, bértám., szociális tűzifa, közfoglalkoztatás, diákmunka)	+3.077.074 Ft
Működési bevételek (telek eladás áfa)	+1.053.000 Ft
Összes változás:	+4.130.074 Ft

Kiadások:

Személyi juttatások	+51.981 Ft
Dologi kiadások	+4.679.956 Ft
Ellátottak pénzbeli juttatási	+691.515 Ft
Tartalékok	-1.293.378 Ft
Összes változás:	+4.130.074 Ft

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

A rendelettervezet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása: A Rendelet tervezet a 2022. évi költségvetési rendelet tartalmazta előirányzatok a teljesség és folytonosság elvének megfelelő rendezettségét, az Önkormányzat gazdálkodásának átlátható feltételeit biztosítja.

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása, egészségi következménye A Rendelet tervezetben foglaltaknak a jelenlegi helyzethez viszonyított számottevő környezeti és egészségi következményei, eltérései nincsenek.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatás: A rendelettervezet a jelenlegihez képest többlet adminisztratív terheket nem keletkeztet.

A rendelettervezet megalkotásának szükségessége: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 111. § (1)-(3) bekezdése és az államháztartásról szóló 2011. CXCV. törvény 34. § (1)-(5) bekezdésben foglaltak teszik indokolttá.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti, pénzügyi feltételek: A Rendelet tervezet elfogadása esetén az alkalmazása a jelenlegi szabályozáshoz képest többlet személyi feltételt nem igényel. Adminisztratív terheket csökkentő vagy növelő hatása nincs. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek biztosítottak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a módosítások elfogadására és az előterjesztés melléklete szerinti önkormányzati rendelete megalkotására.

Tanakajd, 2022. november 7.



Görcz Gyula Csaba
polgármester

Tanakaid 2022.09 hó K1-K8. Költségvetési kiadások				
#	Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés
2	3	4	5	10
01	Törvény szerinti illetmények, munkabérek (K1101)	10 325 840	10 334 269	8 522 237
02	Normatív jutalmak (K1102)	137 158	137 158	137 158
07	Béren kívüli juttatások (K1107)	468 750	468 750	468 750
09	Közlekedési költségtérítés (K1109)	90 000	90 000	65 130
13	Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai (>=14) (K1113)	0	43 552	43 552
15	Foglalkoztatottak személyi juttatásai (=01+...+13) (K11)	11 021 748	11 073 729	9 236 827
16	Választott tisztségviselők juttatásai (K121)	10 642 626	10 642 626	7 807 470
19	Külső személyi juttatások (=16+17+18) (K12)	10 642 626	10 642 626	7 807 470
20	Személyi juttatások (=15+19) (K1)	21 664 374	21 716 355	17 044 297
21	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó (=22+...+27) (K2)	2 959 381	2 959 381	2 301 147
22	ebből: szociális hozzájárulási adó (K2)	0	0	2 207 395
27	ebből: munkáltatót terhelő személyi jövedelemadó (K2)	0	0	93 752
29	Üzemeltetési anyagok beszerzése (K312)	1 500 000	2 500 000	2 034 265
31	Készletbeszerzés (=28+29+30) (K31)	1 500 000	2 500 000	2 034 265
32	Informatikai szolgáltatások igénybevétele (K321)	100 000	100 000	52 290
33	Egyéb kommunikációs szolgáltatások (K322)	190 000	190 000	123 028
34	Kommunikációs szolgáltatások (=32+33) (K32)	290 000	290 000	175 318
35	Közüzemi díjak (K331)	5 700 000	5 700 000	2 279 309
36	Vásárolt élelmezés (K332)	2 400 000	2 400 000	1 723 816
37	Bérleti és lízing díjak (>=38) (K333)	490 000	1 522 905	1 140 633
39	Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások (K334)	550 000	550 000	367 875
42	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások (K336)	1 100 000	2 691 430	2 691 430
43	Egyéb szolgáltatások (>=44) (K337)	3 600 000	3 600 000	2 672 514
44	ebből: biztosítási díjak (K337)	0	0	155 165
45	Szolgáltatási kiadások (=35+36+37+39+40+42+43) (K33)	13 840 000	16 464 335	10 875 577
49	Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó (K351)	3 400 000	3 400 000	2 324 373
50	Fizetendő általános forgalmi adó (K352)	0	1 053 000	1 053 000
58	Egyéb dologi kiadások (K355)	0	2 621	2 445
59	Különféle befizetések és egyéb dologi kiadások (=49+50+51+54+58) (K35)	3 400 000	4 455 621	3 379 818
60	Dologi kiadások (=31+34+45+48+59) (K3)	19 030 000	23 709 956	16 464 978
100	Egyéb nem intézményi ellátások (>=101+...+119) (K48)	4 335 185	5 026 700	690 000
117	ebből: települési támogatás [Szocvtv. 45. §], (K48)	0	0	690 000
120	Ellátottak pénzbeli juttatásai (=61+62+73+74+85+94+97+100)(K4)	4 335 185	5 026 700	690 000

150	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre (=151+...+160) (K506)	5 862 945	5 862 945	2 453 437
151	ebből: központi költségvetési szervek (K506)	0	0	75 000
157	ebből: helyi önkormányzatok és költségvetési szerveik (K506)	0	0	909 378
158	ebből: társulások és költségvetési szerveik (K506)	0	0	1 469 059
178	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre (=179+...+188) (K512)	500 000	500 000	500 000
181	ebből: egyéb civil szervezetek (K512)	0	0	500 000
189	Tartalékok (K513)	3 969 971	2 676 593	0
190	Egyéb működési célú kiadások (=121+126+127+128+139+150+161+163+175+176+177+178+189) (K5)	10 332 916	9 039 538	2 953 437
192	Ingatlanok beszerzése, létesítése (>=193) (K62)	11 136 418	11 136 418	1 860 150
195	Egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesítése (K64)	12 153 346	12 153 346	443 653
200	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó (K67)	6 288 236	6 288 236	495 098
201	Beruházások (=191+192+194+195+196+198+200) (K6)	29 578 000	29 578 000	2 798 901
202	Ingatlanok felújítása (K71)	24 215 394	24 215 394	0
205	Felújítási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó (K74)	6 538 156	6 538 156	0
206	Felújítások (=202+...+205) (K7)	30 753 550	30 753 550	0
269	Költségvetési kiadások (=20+21+60+120+190+201+206+268) (K1-K8)	118 653 406	122 783 480	42 252 760
Tanakaidd 2022.09 hó K9. Finanszírozási kiadások				
#	Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés
2	3	4	5	10
19	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése (K914)	1 094 798	1 094 798	1 094 798
27	Belföldi finanszírozás kiadásai (=06+17+...+23+26) (K91)	1 094 798	1 094 798	1 094 798
38	Finanszírozási kiadások (=27+35+36+37) (K9)	1 094 798	1 094 798	1 094 798
	Összesen	119 748 204	123 878 278	43 347 558

Tanakaid 2022.09 hó B1-B7. Költségvetési bevételek				
#	Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés
2	3	4	5	8
01	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása (B111)	16 332 077	16 332 077	12 412 377
03	Települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása (B1131)	10 593 764	11 009 607	8 467 103
05	Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatainak támogatása (=03+04) (B113)	10 593 764	11 009 607	8 467 103
06	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása (B114)	2 270 000	2 270 000	1 725 200
07	Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások (B115)	3 915 653	6 509 314	6 509 314
08	Elszámolásból származó bevételek (B116)	0	67 570	67 570
09	Önkormányzatok működési támogatásai (=01+02+05+06+07+08) (B11)	33 111 494	36 188 568	29 181 564
34	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (=35+...+44) (B16)	0	0	1 688 569
38	ebből: egyéb fejezeti kezelésű előirányzatok (B16)	0	0	625 930
40	ebből: elkülönített állami pénzalapok (B16)	0	0	1 043 212
41	ebből: helyi önkormányzatok és költségvetési szerveik (B16)	0	0	19 427
45	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (=09+...+12+23+34) (B1)	33 111 494	36 188 568	30 870 133
70	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (=71+...+80) (B25)	0	0	6 221 118
74	ebből: egyéb fejezeti kezelésű előirányzatok (B25)	0	0	6 221 118
81	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (=46+47+48+59+70) (B2)	0	0	6 221 118
116	Értékesítési és forgalmi adók (=117+...+136) (B351)	9 000 000	9 000 000	8 267 928
123	ebből: állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység után fizetett helyi iparüzési adó (B351)	0	0	8 267 928
164	Termékek és szolgáltatások adói (=116+137+141+142+147) (B35)	9 000 000	9 000 000	8 267 928
165	Egyéb közhatalmi bevételek (>=166+...+183) (B36)	0	0	57 315
177	ebből: egyéb bírság (B36)	0	0	-22 500
181	ebből: önkormányzat által beszedett talajterhelési díj (B36)	0	0	-3 600
184	Közhatalmi bevételek (=93+94+104+109+164+165) (B3)	9 000 000	9 000 000	8 325 243
186	Szolgáltatások ellenértéke (>=187+188) (B402)	1 000 000	1 000 000	212 000

191	Tulajdonosi bevételek ($\geq 192 + \dots + 197$) (B404)	0	0	31 200
198	Ellátási díjak (B405)	1 500 000	1 500 000	1 485 270
199	Kiszámlázott általános forgalmi adó (B406)	0	1 053 000	1 126 746
205	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek ($\geq 206 + 207 + 208$) (B4082)	0	0	60
209	Kamatbevételek és más nyereségjellegű bevételek ($= 201 + 205$) (B408)	0	0	60
218	Egyéb működési bevételek ($\geq 219 + 220$) (B411)	0	0	880 038
221	Működési bevételek ($= 185 + 186 + 189 + 191 + 198 + 199 + 200 + 209 + 216 + 217 + 218$) (B4)	2 500 000	3 553 000	3 735 314
224	Ingatlanok értékesítése (≥ 225) (B52)	3 900 000	3 900 000	3 900 000
232	Felhalmozási bevételek ($= 222 + 224 + 226 + 227 + 230$) (B5)	3 900 000	3 900 000	3 900 000
246	Egyéb működési célú átvett pénzeszközök ($= 247 + \dots + 257$) (B65)	0	0	280 000
250	ebből: háztartások (B65)	0	0	20 000
254	ebből: egyéb vállalkozások (B65)	0	0	260 000
258	Működési célú átvett pénzeszközök ($= 233 + \dots + 236 + 246$) (B6)	0	0	280 000
285	Költségvetési bevételek ($= 45 + 81 + 184 + 221 + 232 + 258 + 284$) (B1-B7)	48 511 494	52 641 568	53 331 808
Tanakaid 2022.09 hó B8. Finanszírozási bevételek				
#	Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés
2	3	4	5	8
11	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele (B8131)	71 236 710	71 236 710	71 236 710
13	Maradvány igénybevétele ($= 11 + 12$) (B813)	71 236 710	71 236 710	71 236 710
22	Belföldi finanszírozás bevételei ($= 04 + 10 + 13 + \dots + 18 + 21$) (B81)	71 236 710	71 236 710	71 236 710
31	Finanszírozási bevételek ($= 22 + 28 + 29 + 30$) (B8)	71 236 710	71 236 710	71 236 710
	Összesen	119 748 204	123 878 278	124 568 518

**Tanakajd Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022. (XI. ...) önkormányzati
rendelet
TERVEZETE
az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (II. 22.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Tanakajd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (II. 22.) önkormányzati rendelet 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. § (1) A Képviselő-testület az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének bevételi és kiadási főösszegét 123.878.278,- Ft forintban állapítja meg.

(2) A Képviselő-testület a költségvetés működési költségvetési bevételi főösszegét 48.741.568,- Ft-ban, működési költségvetési kiadási főösszegét 62.451.930,- Ft-ban állapítja meg. A Képviselő-testület a felhalmozási költségvetési kiadási főösszegét 60.331.550,- Ft-ban, a felhalmozási költségvetési bevételi főösszegét 3.900.000 Ft-ban állapítja meg.

(3) A Képviselő-testület a finanszírozási bevételek összegét 71.236.710,- Ft-ban állapítja meg, amely maradványból ered. A maradvány 14.805.160,- Ft összegben működési, 56.431.550,- Ft összegben felhalmozási célt szolgál. A Képviselő-testület a finanszírozási működési kiadások összegét 1.094.798,- Ft-ban állapítja meg, amely állami előleg visszafizetéséből ered. A Képviselő-testület a finanszírozási felhalmozási kiadások összegét 0,- Ft-ban állapítja meg.

(4) A képviselőtestület az évközi többletigények, valamint az elmaradt bevételek pótlására szolgáló tartalék összegét 2.676.593,- Ft-ban állapítja meg a 2. melléklet szerint”

2. § (1) Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (II. 22.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (II. 22.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (II. 22.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

3. § Ez a rendelet 2022. november 18-án lép hatályba.

Görcz Gyula Csaba
polgármester

dr. Pintér Dóra
jegyző

Kihirdetve: 2022.

dr. Pintér Dóra
jegyző

Az önkormányzat bevételi és kiadási főösszegei előirányzat-csoportonkénti, kiemelt előirányzatok szerinti, valamint kötelező, önként vállalt és államigazgatási feladatok szerint

Tanakajd Község Önkormányzata KIADÁSOK					
Rovat megnevezése	Rovat-szám	kötelező feladatok	önként vállalt feladatok	államigazgatási feladatok	ÖSSZESEN
Törvény szerinti illetmények, munkabérek	K1101	10 334 269			10 334 269
Normatív jutalmak	K1102	137 158			137 158
Céljuttatás, projektprémium	K1103				0
Készenléti, ügyeleti, helyettesítési díj, túlóra, túlszolgálat	K1104				0
Végkielégítés	K1105				0
Jubileumi jutalom	K1106				0
Béren kívüli juttatások	K1107	468 750			468 750
Ruházati költségterítés	K1108				0
Közlekedési költségterítés	K1109	90 000			90 000
Egyéb költségterítések	K1110				0
Lakhatási támogatások	K1111				0
Szociális támogatások	K1112				0
Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai	K1113	43 552			43 552
Foglalkoztatottak személyi juttatásai	K11	11 073 729	0	0	11 073 729
Választott tisztségviselők juttatásai	K121	10 642 626			10 642 626
Munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban nem saját foglalkoztatottnak fizetett juttatások	K122	0			0
Egyéb külső személyi juttatások	K123				0
Külső személyi juttatások	K12	10 642 626			10 642 626
Személyi juttatások	K1	21 716 355	0	0	21 716 355
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	K2	2 959 381			2 959 381
Szakmai anyagok beszerzése	K311				0
Üzemeltetési anyagok beszerzése	K312	2 500 000			2 500 000
Árubeszerzés	K313				0
Készletbeszerzés	K31	2 500 000	0	0	2 500 000
Informatikai szolgáltatások igénybevétele	K321	100 000			100 000
Egyéb kommunikációs szolgáltatások	K322	190 000			190 000
Kommunikációs szolgáltatások	K32	290 000	0	0	290 000
Közüzem díjak	K331	5 700 000			5 700 000
Vásárolt élelmezés	K332	2 400 000			2 400 000
Bérelti és lízing díjak	K333	1 522 905			1 522 905
Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások	K334	550 000			550 000
Közvetített szolgáltatások	K335				0
Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások	K336	2 691 430			2 691 430
Egyéb szolgáltatások	K337	3 600 000			3 600 000
Szolgáltatási kiadások	K33	16 464 335	0	0	16 464 335
Kiküldetések kiadásai	K341	0			0
Reklám- és propagandakiadások	K342				0
Kiküldetések, reklám- és propagandakiadások	K34	0	0	0	0
Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	K351	3 400 000			3 400 000

Fizetendő általános forgalmi adó	K352	1 053 000			1 053 000
Kamatkiadások	K353				0
Egyéb pénzügyi műveletek kiadásai	K354				0
Egyéb dologi kiadások	K355	2 621			2 621
Különféle befizetések és egyéb dologi kiadások	K35	4 455 621	0	0	4 455 621
Dologi kiadások	K3	23 709 956	0	0	23 709 956
Társadalombiztosítási ellátások	K41				0
Családi támogatások	K42				0
Pénzbeli kárpótlások, kártérítések	K43				0
Betegséggel kapcsolatos (nem társadalombiztosítási) ellátások	K44				0
Foglalkoztatással, munkanélküliséggel kapcsolatos ellátások	K45				0
Lakhatással kapcsolatos ellátások	K46				0
Intézményi ellátottak pénzbeli juttatásai	K47				0
Egyéb nem intézményi ellátások	K48	5 026 700			5 026 700
Ellátottak pénzbeli juttatásai	K4	5 026 700	0	0	5 026 700
Nemzetközi kötelezettségek	K501				0
Elvonások és befizetések	K502				0
Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó kifizetés államháztartáson belülre	K503				0
Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson belülre	K504				0
Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése államháztartáson belülre	K505				0
Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre	K506	5 862 945			5 862 945
Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó kifizetés államháztartáson kívülre	K507				0
Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson kívülre	K508				0
Árkiegészítések, ártámogatások	K509				0
Kamatátogatások	K510				0
Működési célú támogatások az Európai Uniónak	K511				0
Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	K512	500 000			500 000
Tartalékok	K513	2 676 593			2 676 593
Egyéb működési célú kiadások	K5	9 039 538	0	0	9 039 538
Működési kiadások összesen		62 451 930	0	0	62 451 930
Immateriális javak beszerzése, létesítése	K61				0
Ingatlanok beszerzése, létesítése	K62	11 136 418			11 136 418
Informatikai eszközök beszerzése, létesítése	K63				0
Egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesítése	K64	12 153 346			12 153 346
Részesedések beszerzése	K65				0
Meglévő részesedések növeléséhez kapcsolódó kiadások	K66				0
Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	K67	6 288 236			6 288 236
Beruházások	K6	29 578 000	0	0	29 578 000
Ingatlanok felújítása	K71	24 215 394			24 215 394
Informatikai eszközök felújítása	K72				0
Egyéb tárgyi eszközök felújítása	K73				0
Felújítási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	K74	6 538 156			6 538 156

Felújítások	K7	30 753 550	0	0	30 753 550
Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó kifizetés államháztartáson belülre	K81				0
Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson belülre	K82				0
Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése államháztartáson belülre	K83				0
Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülre	K84	0			0
Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó kifizetés államháztartáson kívülre	K85				0
Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson kívülre	K86				0
Lakástámogatás	K87				0
Felhalmozási célú támogatások az Európai Uniónak	K88				0
Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre	K89				0
Egyéb felhalmozási célú kiadások	K8	0	0	0	0
Felhalmozási kiadások összesen		60 331 550	0	0	60 331 550
Költségvetési kiadások	K1-K8	122 783 480	0	0	122 783 480
Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	K9111				0
Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	K9112				0
Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	K9113				0
Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre	K911	0	0	0	0
Forgatási célú belföldi értékpapírok vásárlása	K9121				0
Befektetési célú belföldi értékpapírok vásárlása	K9122				0
Kincstárjegyek beváltása	K9123				0
Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása	K9124				0
Belföldi kötvények beváltása	K9125				0
Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása	K9126				0
Belföldi értékpapírok kiadásai	K912	0	0	0	0
Államháztartáson belüli megelőlegezések folyósítása	K913				0
Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	K914	1 094 798			1 094 798
Központi, irányító szervi támogatások folyósítása	K915				0
Pénzeszközök lekötött bankbetétként elhelyezése	K916				0
Pénzügyi lízing kiadásai	K917				0
Központi költségvetés sajátos finanszírozási kiadásai	K918				0
Tulajdonosi kölcsönök kiadásai	K919				0
Belföldi finanszírozás kiadásai	K91	1 094 798	0	0	1 094 798
Forgatási célú külföldi értékpapírok vásárlása	K921				0
Befektetési célú külföldi értékpapírok vásárlása	K922				0
Külföldi értékpapírok beváltása	K923				0
Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi kormányoknak és nemzetközi szervezeteknek	K924				0
Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi pénzintézeteknek	K925				0
Külföldi finanszírozás kiadásai	K92	0	0	0	0
Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek kiadásai	K93				0
Váltókiadások	K94				0
Finanszírozási kiadások	K9	1 094 798	0	0	1 094 798

KIADÁSOK ÖSSZESEN (K1-9)		123 878 278	0	0	123 878 278
Tanakajd Község Önkormányzata BEVÉTELEK					
Rovat megnevezése	Rovat-szám	kötelező feladatok	önként vállalt feladatok	államigazgatási feladatok	ÖSSZESEN
Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	B111	16 332 077			16 332 077
Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	B112				0
Települési önkormányzatok szociális gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatainak támogatása	B113	11 009 607			11 009 607
Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	B114	2 270 000			2 270 000
Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások	B115	6 509 314			6 509 314
Elszámolásból származó bevételek	B116	67 570			67 570
Önkormányzatok működési támogatásai	B11	36 188 568	0	0	36 188 568
Elvonások és befizetések bevételei	B12				0
Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson belülről	B13				0
Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről	B14				0
Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele államháztartáson belülről	B15				0
Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	B16	0			0
Működési célú támogatások államháztartáson belülről	B1	36 188 568	0	0	36 188 568
Magánszemélyek jövedelemadói	B311				0
Társaságok jövedelemadói	B312				0
Jövedelemadók	B31	0	0	0	0
Szociális hozzájárulási adó és járulékok	B32				0
Bérhez és foglalkoztatáshoz kapcsolódó adók	B33				0
Vagyoni típusú adók	B34				0
Értékesítési és forgalmi adók	B351	9 000 000			9 000 000
Fogyasztási adók	B352				0
Pénzügyi monopóliumok nyereségét terhelő adók	B353				0
Gépjárműadók	B354	0			0
Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók	B355				0
Termékek és szolgáltatások adói	B35	9 000 000	0	0	9 000 000
Egyéb közhatalmi bevételek	B36				0
Közhatalmi bevételek	B3	9 000 000	0	0	9 000 000
Készletértékesítés ellenértéke	B401				0
Szolgáltatások ellenértéke	B402	600 000	400 000		1 000 000
Közvetített szolgáltatások értéke	B403				0
Tulajdonosi bevételek	B404				0
Ellátási díjak	B405	1 500 000			1 500 000
Kiszámlázott általános forgalmi adó	B406	1 053 000			1 053 000
Általános forgalmi adó visszatérítése	B407				0
Kamatbevételek és más nyereségjellegű bevételek	B408				0
Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	B409				0
Biztosító által fizetett kártérítés	B410				0
Egyéb működési bevételek	B411				0
Működési bevételek	B4	3 153 000	400 000	0	3 553 000

Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson kívülről	B61				0
Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése az Európai Uniótól	B62				0
Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése kormányoktól és más szervezetektől	B63				0
Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről	B64	0			0
Egyéb működési célú átvett pénzeszközök	B65				0
Működési célú átvett pénzeszközök	B6	0	0	0	0
Működési bevételek összesen		48 341 568	400 000	0	48 741 568
Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	B21				0
Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson belülről	B22				0
Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről	B23				0
Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele államháztartáson belülről	B24				0
Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	B25	0			0
Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	B2	0	0	0	0
Immateriális javak értékesítése	B51				0
Ingatlanok értékesítése	B52	3 900 000			3 900 000
Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	B53				0
Részesedések értékesítése	B54				0
Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek	B55				0
Felhalmozási bevételek	B5	3 900 000	0	0	3 900 000
Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson kívülről	B71				0
Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése az Európai Uniótól	B72				0
Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése kormányoktól és más nemzetközi szervezetektől	B73				0
Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése kormányoktól államháztartáson kívülről	B74				0
Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök	B75				0
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	B7	0	0	0	0
Felhalmozási bevételek összesen		3 900 000	0	0	3 900 000
Költségvetési bevételek	B1-B7	52 241 568	400 000	0	52 641 568
Működési bevételek és működési kiadások egyenlege					0
Felhalmozási bevételek és a felhalmozási kiadások egyenlege					0
Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	B8111				0
Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	B8112				0
Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	B8113				0
Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről	B811	0	0	0	0
Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B8121				0
Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása	B8122				0

Befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B8123				0
Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása	B8124				0
Belföldi értékpapírok bevételei	B812	0	0	0	0
Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	B8131	71 236 710			71 236 710
Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele	B8132				0
Maradvány igénybevétele	B813	71 236 710	0	0	71 236 710
Államháztartáson belüli megelőlegezések	B814				0
Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése	B815				0
Központi, irányító szervi támogatás	B816				0
Lekötött banbetétek megszüntetése	B817				0
Központi költségvetés sajátos finanszírozási bevételei	B818				0
Tulajdonosi kölcsönök bevételei	B819				0
Belföldi finanszírozás bevételei	B81	71 236 710	0	0	71 236 710
Forgatási célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B821				0
Befektetési célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B822				0
Külföldi értékpapírok kibocsátása	B823				0
Hitelek, kölcsönök felvétele külföldi kormányoktól és nemzetközi szervezetektől	B824				0
Hitelek, kölcsönök felvétele külföldi pénzintézetektől	B825				0
Külföldi finanszírozás bevételei	B82	0	0	0	0
Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei	B83				0
Váltóbevételek	B84				0
Finanszírozási bevételek	B8	71 236 710	0	0	71 236 710
BEVÉTELEK ÖSSZESEN (B1-8)		123 478 278	400 000	0	123 878 278

55

Általános- és céltartalékok

Rovat megnevezése	Rovat-szám	Tanakajd Község Önkormányzata
Tartalék	K513	2 676 593

”

Működési és felhalmozási bevételek és kiadások egyenlege

	Rovat megnevezése				Rovatszám	2022. évi tervezett	
						előirányzat	
Személyi juttatások					K1	21 716 355	
Munkaadót terhelő járulékok és szoc.hjár. adó					K2	2 959 381	
Dologi kiadások					K3	23 709 956	
Ellátottak pénzbeli juttatásai					K4	5 026 700	
Egyéb működési célú kiadások					K5	9 039 538	
Finanszírozási kiadások					K9	1 094 798	
Működési költségvetési kiadások						63 546 728	
Működési c. támogatások államháztart.belülről					B1	36 188 568	
Közhatalmi bevételek					B3	9 000 000	
Működési bevételek					B4	3 553 000	
Működési c. átvett pénzeszközök					B6	-	
Pénzmaradvány					B8	14 805 160	
Működési költségvetési bevételek						63 546 728	
Működési bevételek és kiadások egyenlege						-	
Beruházások					K6	29 578 000	
Felújítások					K7	30 753 550	
Egyéb felhalmozási c. kiadások					K8	-	
Felhalmozási költségvetési kiadások						60 331 550	
Felhalmozási c. támogatások államháztart.belülről					B2	-	
Felhalmozási bevételek					B5	3 900 000	
Felhalmozási c. átvett pénzeszközök					B7	-	
Pénzmaradvány					B8	56 431 550	
Felhalmozási költségvetési bevételek						60 331 550	
Felhalmozási bevételek és kiadások egyenlege						-	

22

Előterjesztés
Tanakajd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. november 10-én tartott
képviselő-testületi ülésére

Előterjesztés tárgya: az önkormányzat településrendezési eszközeinek módosítása

Előterjesztő: Görcz Gyula Csaba polgármester

Az előterjesztést készítette: dr. Pintér Dóra jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Tanakajd Község Önkormányzata a Magyar Falu Program keretében meghirdetett, Építési telek kialakítása, közművesítés – 2020 című, MFP-TKK/2020 kódszámú pályázaton támogatásban részesült. A nyertes pályázat megvalósításának érdekében az önkormányzat kiépíti a 150-es helyrajzi számú, 12 méter széles utat és három építési telket alakít ki. A tervezett beruházás szükségessé teszi az út meglévő nyomvonalának korrekcióját, valamint a településrendezési eszközök módosítását. A módosítással érintett területek a Tanakajd 170/2, 171, 172/1-7, 145/3, 148/1-3, 149, 135/1, 0160 hrsz-ú ingatlanokat fedli le.

A településrendezési terv módosításának indokoltságát az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 7.§ (3) bek. e) pontja alapozza meg, amely szerint az útszabályozások módosításával járó esetleges új beépítésre szánt terület kialakítása az új otthoneremtési célú fejlesztések megvalósítása érdekében támogatandók.

A Képviselő-testület 40/2022. (X.7.) határozatában kijelentette, hogy a település területén nem találhatóak egyéb rendelkezésre álló önkormányzati lakótelkek, amelyek felhasználhatóak lennének az Étv. szerinti otthoneremtési célra. Fenti területek a meglévő közműellátáshoz figyelembevételével való kisebb kiegészítéssel viszont kiemelten alkalmasak a hasznosításra.

Az önkormányzat a képviselő-testület 41/2022.(X.7.) határozata alapján felkérte Gergye Péter településtervezőt a módosításokkal kapcsolatos településtervezői feladatok ellátására. A tervező, illetve az ügyvezetése alatt álló AKCIÓTERV Mérnöki Iroda Kft. (9730 Kőszeg, Bechtold I. u. 7.) 2022. november 2.-án kelt árajánlatát megküldte az önkormányzat részére az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet

(továbbiakban: Kr.) 59. § (1) bekezdése szerint a településterv módosítása adatszolgáltatáson alapul, véleményezése helyi partnerségi egyeztetés keretében is történik, ha az önkormányzat partnerségi rendeletében ezt előírja. Tanakajd Község vonatkozásában a partnerségi egyeztetés szabályait a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképvérvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 9/2017. (XI.30.) önkormányzati rendelet tartalmazza.

Az adatszolgáltatás figyelembevételével elkészült tervezetet egyeztetni kell olyan módon, hogy a településtervnél véleményezési és záró szakasz kerül lefolytatásra, és elfogadása az egyeztetést követően történik, önkormányzati határozat vagy rendelet formájában.

A Kr. 59.§ (2) bekezdése szerint a településterv módosítását az önkormányzat képviselő-testületének a módosítás tényét, új beépítésre szánt terület kijelölése esetén az Étv.-ben foglalt követelményeknek való megfelelést, amennyiben indokolt, a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítást és a település önkormányzati főépítésének a testület részére címzett feljegyzés elfogadását együttesen tartalmazó döntése alapozza meg.

A település főépítésze Rózsa Erzsébet 2022. november 2-án elkészítette az előterjesztés melléklete szerinti főépítési feljegyzését.

Annak érdekében, hogy a tervezett módosításokra a Kr. szerinti egyszerűsített eljárásban kerüljön sor szükséges a módosítással érintett terület kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása a Kr.68. § (1) bekezdése alapján.

A kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás indoka az, hogy a támogatási összeg felhasználásával az önkormányzat építési telkeket alakít ki és az adott terület közművesítése is megvalósul. A tanakajdi templom melletti rét és út az önkormányzat tulajdonában állnak, de hasznosításuk körülményes, csak munkát és költséget jelent az önkormányzatnak. A projekt keretében a réten 3 lakhatást szolgáló építési telek alakítható ki, amelynek célja a családok helyben tartása és a kistelepülésre történő költözésük ösztönzése. A jelenlegi út kiszélesítése, a teljes közművesítés és az építési telek kialakítása a templom környezetének rendbetételét eredményezné, amely hozzájárulna a település arculatának javításához, a településképvé igényesebbé tételéhez. A kiemelt fejlesztési területen tervezett beruházásnak köszönhetően javul a közszolgáltatásokhoz való hozzáférés, emelkedik az itt élők életszínvonala. A közterületek rendezettsége hatással lehet a magántulajdonban lévő ingatlanok minőségének javulására is.

A telkesítési projekttel összefüggő fenti módosításokon túl jogszabályi kötelezettség teljesítése miatt további módosításokat is végre kell hajtani a településrendezési eszközök vonatkozásában.

Az Állami Főépítész Tanakajd Község településrendezési eszközeinek 2022. évi módosítási eljárásában adott 2022. június 16-án kelt VA/ÁFI/467-3/2022. iktatószámú végső véleményében felhívta az önkormányzat figyelmét arra, hogy a következő módosítás alkalmával szükséges a Vas Megye területrendezési tervéről szóló 4/2021. (II.15.) számú önkormányzati rendelete szerinti felülvizsgálat, MaTrT. szerinti felülvizsgálat elvégzése valamint az OTÉK módosításáról szóló 190/2021.(IV.21.) Kormányrendelet 1.§ (1) bekezdése alapján a helyi építési szabályzat jogharmonizációs célú módosítása. A jogharmonizáció lényege, hogy lakás és üdülő önálló rendeltetési egysége után a helyi építési szabályzatban meghatározott számú gépkocsi elhelyezését kell biztosítani, azzal, hogy a helyi építési szabályzat kötelezően legfeljebb egy személygépkocsi elhelyezését írhatja elő.

A fentiek alapján kérem a tisztelt képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására.

HATÁROZATI JAVASLAT:

.../2022.(XI.10.) Képviselő-testületi határozat:

1. Tanakajd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Tanakajd 150 hrsz-ú út nyomvonalának módosítását a kiépített közműhálózat, különösen a villamos hálózat figyelembevételével és a nyomvonal mentén 3 db önkormányzati telek kialakítását. A módosítás érinti a Tanakajd 170/2, 171, 172/1-7, 145/3, 148/1-3, 149 hrsz-ú ingatlanokat.
2. A Képviselő-testület támogatja továbbá a Ku66 jelű közlekedési terület módosítását az út nyomvonal íves vonalvezetés helyetti kiegyenlítésével. A módosítás érinti a Tanakajd 135/1, 0160, 149 hrsz-ú ingatlanokat.
3. A Képviselő-testület elfogadja a település főépítésze által a Képviselő-testületnek címzett 2022. november 2-án kelt főépítési feljegyzését az előterjesztés melléklete szerint.
4. A Képviselő-testület az 1. és 2. pontban érintett ingatlanok területét a pályázati cél megvalósítása érdekében kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.
5. Az Állami Főépítész 2022. június 16-án kelt VA/ÁFI/467-3/2022. iktatószámú felhívása alapján a Képviselőtestület a Vas Megye területrendezési tervéről szóló 4/2021. (II.15.) számú önkormányzati rendelete szerinti felülvizsgálatot, MaTrT. szerinti felülvizsgálatot valamint az OTÉK módosításáról szóló 190/2021.(IV.21.) Kormányrendelet 1.§ (1) bekezdése alapján a Hész jogharmonizációs célú módosítását is elrendeli.
6. A Képviselő-testület a széleskörű társadalmi bevonás és a teljeskörű nyilvánosság biztosítása érdekében a településrendezési eszköz tervezetével kapcsolatban településrendezési eszközök módosítása érdekében a polgármester Tanakajd Község Önkormányzatának a településfejlesztéssel, településrendezéssel és

településképvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 9/2017. (XI.30.) önkormányzati rendelet alapján gondoskodik a partnerségi eljárás lefolytatásáról.

7. A Képviselő-testület a területrendezési eszközök módosításával megbízza az Akcióterv Mérnöki Iroda Kft.-t (9730 Kőszeg, Bechtold István utca 7.).

Határidő: haladéktalanul

Felelős: polgármester

Tanakajd, 2022. november 5.



.....
Görcz Gyula Csaba
polgármester

AJÁNLAT

Tanakajd község településrendezési eszközeinek 6. módosításához (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat)

Ajánlatkérő: Tanakajd Község Önkormányzata
9762 Tanakajd, Templom u. 24.

Ajánlattevő: Akcióterv Mérnöki Iroda Kft
9730 Kőszeg, Bechtold István utca 7.

Feladat leírása:

orszám	Kérelem tárgya	Érintett településrendezési eszköz	Tervezési díj nettó
1.	Tanakajd 150 hrsz út nyomvonalának módosítása a kiépített közműhálózat, különösen a villamos hálózat figyelembevételével és a nyomvonal mentén 3 db önkormányzati építési telek kialakítása Érintett telkek: 170/2, 171, 172/1-7; 145/3, 148/1-3, 149 helyrajzi számú ingatlanok	szerkezeti terv, szabályozási terv módosítása, egyben jogharmonizációs szempontból kötelező a 6. pont végrehajtása	450.000,-
2.	Tanakajd Ku66 jelű közlekedési terület módosítása az út nyomvonal íves vonalvezetés helyetti kiegyenesítésével. Érintett telkek: 135/1; 0160; 149 helyrajzi számú ingatlanok.	szerkezeti terv, szabályozási terv módosítása, egyben jogharmonizációs szempontból kötelező a 6. pont végrehajtása	150.000,-
3.	Vas Megye Közgyűlésének Vas megye területrendezési tervéről szóló 4/2021. (II. 15.) számú önkormányzati rendelete szerinti felülvizsgálat, MaTrT. szerinti felülvizsgálat	szerkezeti terv, szabályozási terv jogharmonizációs módosítása (la részfeladatokkal együtt végrehajtásra kerül)	150.000,-
4.	Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK) módosításáról szóló 190/2021. (IV.21.) Korm. rendelet 1.§ (1) bekezdése alapján – tekintettel a 3.§-ban foglaltakra is – szükségessé vált a HÉSZ jogharmonizációs célú módosítása. A módosítás lényege az OTÉK 4. számú melléklet 1. pontjának 2021. április 21. napjáig hatályos normaszövegének a HÉSZ normaszövegének részévé tétele. A fentiek alapján a HÉSZ a következő,	helyi építési szabályzat jogharmonizációs módosítása	-

új bekezdéssel egészül ki: „Minden lakás és üdülő önálló rendeltetési egység után egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani saját telken belüli.”		
		Nettó összesen: 700.000,-
Összesen: 750.000,- + 27 % ÁFA = 952.500,- Ft		

Javasolt egyeztetési eljárás:

A tervezési területek kiemelt fejlesztési területű minősítése esetén egyszerűsített eljárás (korábbi nevén tárgyalásos eljárás).

Határidők, teljesítés

A tervezés díj megoszlása és a határidők:

Tervezési feladat	Várható határidő*	Bruttó ár
2/2005.(I.11.) Korm rendelet szerinti környezeti hatásvizsgálat eldöntésének eljárása	szerződéskötés után 3 héttel	40 %
419/2021. (VII.15.) korm. rendelet szerinti Egyszerűsített eljárás Partnerségi egyeztetés	szerződéskötés után 9 héttel	40 %
Tárgyalás és azt követő Elfogadás	szerződéskötés után 16 héttel	20 %

A tervező előteljesíthet.

Igényelt adatszolgáltatás:

- hatályos településrendezési eszközök, állami alapszabvány
- főépítési feljegyzés
- környezeti hatásvizsgálat eldöntésének eljárásához önkormányzatnál fellelhető adatok és tények a 2/2005.(I.11.) korm. rendelet szerint
- környezeti hatásvizsgálat, ha annak készítését az államigazgatási szervek előírják.

Kelt.Kőszeg, 2022. november 2.

AKCIÓTERV Mérnöki Iroda Kft.
9730 Kőszeg, Bechtold J. u. 7.
Adószám: 13533050-2-18
Cégj. szám: 18-09-106410
Banksz.: 11747006-27255337
Gergely Péter
ügyvezető



Cím: 9762 Tanakajd, Templom u. 24.

Telefon: +3694577077

Mobil: +3630/505-5292

E-mail: tanakajd.onkormanyzat@gmail.com

Rózsa Erzsébet önkormányzati főépítész

FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

Tanakajd Község Önkormányzata rendeletének mellékleteként

TANAKAJD KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSÁHOZ SZÜKSÉGES MUNKARÉSZEK TARTALMI KÖVETELMÉNYEIRŐL

Készült a 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet *(továbbiakban: Kr.)* 7.§ adta felhatalmazás alapján, 40/2022. (10.07.) számú Képviselő-testületi határozattal, mint önkormányzati településfejlesztési döntéssel kezdeményezett, a település egy részére kiterjedő, Képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása ügyében.

Jogszabály alkotási előzmények:

Tanakajd Község Önkormányzata rendelkezik a település teljes közigazgatási területére kiterjedően elkészített helyi építési szabályzattal és szabályozási tervvel. Tanakajd Község Képviselő -testülete módosítani kívánja a 12/2005. (XII.1.) számú, 2022. 07. 08-án módosított önkormányzati rendeletét. Ugyancsak a Képviselő-testület döntése értelmében kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen módosítja a helyi építési szabályzatot.

A településfejlesztési döntésekben meghatározott tervezési program:

Tanakajd Község Önkormányzata kezdeményezi az Önkormányzat településrendezési eszközeinek módosítását a jogszabályi háttérnek megfelelően a fejlesztési tervre alapozva.

A módosítás célja a település által benyújtott **Magyar Falu Program keretében meghirdetett, Építési telek kialakítása, közművesítés – 2020 című, MFP-TKK/2020 kódszámú** nyertes pályázat megvalósítása, ami keretében kiépítik a 150-es helyrajzi számú, 12 m széles utat és 3 db önkormányzati építési telket hoznak létre.

Költségcsökkentés, racionalizálás, a valós helyzet figyelembevétele miatt szükséges a 150 helyrajzi számú út nyomvonalának a jelenleg tervezettől eltérő korrekciója.

Tanakajd Község Önkormányzata Képviselő-testülete ezért a meglévő nyomvonallal és kiépített villamos vezetékkel, villamos oszlopokkal párhuzamos, szabványos, 12,00 m széles közlekedési útvonalat kíván megvalósítani. Továbbá a még meg nem valósult, 150 hrsz-ú és 012/1 hrsz-ú utakat összekötő, Ku66 jelű helyi kiszolgáló út belterületi szakaszának helyzetét is módosítani kívánja.

A módosítás során el kell végezni a 2021. december 31-én lejárt határidejű, de még el nem végzett MATRT-vel való megfeleltetést, valamint az ingatlanokhoz tartozó parkolók szabályozásának jogharmonizációs célú módosítását, amikre az Állami Főépítész is felhívta a figyelmet.

Eljárásrend:

Az eljárás a 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet (továbbiakban: Kr.) 68. § (1) A (2) *ba*) .§ szerint határozzuk meg, mely a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása miatt indokolt., Jelen dokumentáció a partnerségi egyeztetési szakasz dokumentációja.

A településrendezési eszközök feldolgozásának módszertana a 314/2012. (XI.8.) korm. rendeletnek megfelelő és a 2012. augusztus 6-ai OTÉK állapot szerinti.

A tartalmi felépítése készítésének időszakából adódóan nem egyezik a Kr. által új típusú településrendezési eszközök készítésére előírt metodikával.

Mivel a szabályozási terv és a településszerkezeti terv módosítása együtt készül a szabályozási tervvel, így az alátámasztó munkarészeket közösen kell elkészíteni az akkor hatályos OTÉK 3.§ (3) bekezdése és a 4.§ (5) bekezdése alapján. A településszerkezeti tervhez a település sajátos helyi adottságainak hiányában nem kell az OTÉK 3.§ (4) bekezdése szerinti munkarészt készíteni.

A HÉSZ módosítás a tervezési feladatot szolgálja és annak építésszabályozási eszköze. A helyi építési szabályzat a Kr. 5.mellékletétől eltér, mivel a hatályos HÉSZ felépítése más metodikát követ, új HÉSZ készítésére a tervező megbízást nem kapott, és Kr. 45. §-a alapján még módosítható.

A fentiek alapján a tervezési területek vonatkozásában és azokra kiterjedően az alátámasztó munkarészeket legalább a tervezési területre vonatkozóan az OTÉK 2012. augusztus 6-ai állapot szerinti el kell készíteni.

Az elkészítendő munkarészek: tájrendezési, környezetalakítási, közlekedési, közművesítési, hírközlési, területrendezési tervek és a településszerkezeti terv összhangját igazoló térkép és leírás legalább a tervezéssel érintett terület vonatkozásában.

Szombathely, 2022. 11. 02.



Rózsa Erzsébet
települési főépítész
TT1-0218
E1-0218

Tanakajd Önkormányzata

9762 Tanakajd
Templom u. 24.

Vasútcseréni Községi Önkormányzat	
Berendezési adatai	Értékelési azonosító
Iktatási dátuma 2022. 10. 25.	Iktatási szám TK/447-3/2022
Mellékletek száma	Ugyintéző: B25

Helyszín kód: 3909-1-A
Ügyiratszám: TK/447-3/2022.
Tárgy: Vételi ajánlat

Tisztelt Tanakajd Önkormányzata!

A **Vantage Towers Zrt.** nevében az Önkormányzat 2022. szeptember 20. napján a fenti ügyiratszámon kelt levelére válaszul az alábbiakról tájékoztatom.

Az idézett levélben az Önkormányzat ingatlanvagyon-értékelője, Marton András a **Tanakajd külterület 0101/6** helyrajzi szám alatti ingatlan becsült értékét 9.100.000,-Ft összegben határozta meg.

A Vantage Towers Zrt. vezetősége a szóban forgó ingatlanra elfogadja Marton András ingatlanvagyon-értékelő által meghatározott 9.100.000,-Ft vételi összeget a teljes ingatlanra vetítve.

Szeretném felhívni a figyelmüket, hogy Társaságunk kizárólag az általunk bérelt, 200 m² nagyságú területet kívánja megvásárolni, tehát nem az egész 7230 m²-t.

Kérem, erre tekintett legyenek kedvesek meghatározni, vagy a szakértő úrral meghatározatni kizárólag a bérelt terület vételárát.

Közreműködésüket előre is köszönöm!

Budapest, 2022. október 21.

Üdvözlettel,

**VANTAGE
TOWERS**



Vantage Towers Zrt.
1096 Budapest,
Lechner Ödön fasor 6.
Adószám: 28749251-2-43

Vantage Towers Zrt.