

## ELŐTERJESZTÉS

### Tanakajd Község Önkormányzata 2022. évi költségvetéséhez

**Előterjesztő:** Göröz Gyula Csaba polgármester

**Készítette:** dr. Pintér Dóra jegyző, Sarang Istvánné pénzügyi ügyintéző

**Készült:** Tanakajd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. február 14. napon tartandó ülésére

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Tanakajd Község Önkormányzata 2022. évben is fő feladatának tekinti a nyújtott közszolgáltatások és közfeladatok színvonalának megőrzését a költségvetés lehetőségeihez mérten. A pályázati lehetőségek figyelembevételével új beruházások megvalósítása, a központi finanszírozás átalakítása mellett a szociális juttatások megfelelő színvonalának megtartása, az intézményhálózat működtetése, a helyi civil szférával történő együttműködés. Az éves költségvetésében kerülnek meghatározásra az adott költségvetési évre vonatkozóan a gazdálkodással kapcsolatos teendők, a szükséges előirányzat keretek. A költségvetést költségvetési rendeletben kell megállapítani, melynek elfogadásához minősített többség szükséges.

A 2022. évi költségvetési rendelet előkészítéséhez, elfogadásához, megalkotásához a legfontosabb előírásokat a következő jogszabályok tartalmazzák:

- Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény (továbbiakban: 2022. évi költségvetési törvény), amely 2021. június 25-én került kihirdetésre és 2022. január 1. napján lépett hatályba,
- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.),
- A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény,
- Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény,
- Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Áht.),
- Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Ávr),
- az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII. 30.) Kormányrendelet

Az Áht. 24. §. (3) bekezdés értelmében a jegyző által előkészített költségvetési rendelet-tervezetet a polgármester február 15-éig, ha a központi költségvetésről szóló törvényt az Országgyűlés a naptári év kezdetéig nem fogadta el, a központi költségvetésről szóló törvény hatálybalépését követő negyvenötödik napig nyújtja be a képviselő-testületnek.

A Mötv.111.§ (4) bekezdésében és az Áht. 23.§ (4) bekezdésében foglalt rendelkezések értelmében a költségvetési rendeletben külső finanszírozású működési célú költségvetési **hiány nem tervezhető.**

A Mötv. 117-118.§-ai rendelkeznek a helyi önkormányzatok feladatfinanszírozási rendszeréről. Az Országgyűlés a feladatfinanszírozási rendszer keretében, a központi költségvetésről szóló törvényben meghatározott módon **támogatást biztosít** a feladatot meghatározó jogszabályban megjelölt közszolgáltatási szintnek megfelelően **a kötelezően**

**ellátandó feladatokhoz** oly módon, hogy a feladatfinanszírozási rendszernek biztosítania kell a helyi önkormányzatok bevételi érdekeltségének fenntartását.

A rendeletnek tartalmaznia kell:

- A helyi önkormányzat és költségvetési költségvetési bevételeit és költségvetési kiadásait előirányzat csoportok, kiemelt előirányzatok és kötelező, valamint önként vállalt feladatok, államigazgatási feladatok szerinti bontásban *(1. melléklet)*. **Az Önkormányzat önként vállalt feladatainak ellátása nem veszélyeztetheti a kötelező feladatainak ellátását.**
- Az önkormányzat engedélyezett létszám előirányzatát. *(2. melléklet)*
- A költségvetési egyenleg összegét működési és felhalmozási cél szerinti bontásban *(4. melléklet)*.
- A Stabilitási tv. 8. § (2) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyletekből és az önkormányzati garanciákból és önkormányzati kezességekből fennálló kötelezettségeit az adósságot keletkeztető ügyletek futamidejének végéig, illetve a garancia, kezesség érvényesíthetőségéig, és a Stabilitási tv. 45. § (1) bekezdés *a)* pontja felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban meghatározottak szerinti saját bevételeit. *(5. melléklet)*.
- Elkülönítetten az Európai Unió forrásból finanszírozott támogatással megvalósuló programok, projektek bevételeit és kiadásait a helyi önkormányzat hozzájárulásait is kimutatva. **Tanakajd Község Önkormányzatának EU-s forrásból megvalósuló beruházása, programja nincsen.**
- A költségvetési hiány belső finanszírozására szolgáló, Áht. 6. § (7) bekezdés *a)* pont *ab)* és *ac)* alpontja szerinti bevételi előirányzatokat (szabad pénzeszközök betétként való elhelyezése és visszavonása, költségvetési maradvány) illetve az ezen túl jelentkező hiány külső finanszírozására, vagy a költségvetési többlet felhasználására szolgáló finanszírozási bevételeket és kiadásokat működési és felhalmozási cél szerinti bontásban *(6. mellékletben)*.
- A költségvetési év azon fejlesztési céljait, amelyek megvalósításához a Stabilitási tv. 8. § (2) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügylet megkötése válik vagy válhat szükségessé, az adósságot keletkeztető ügyletek várható együttes összegével együtt. **A képviselő-testület a stabilitási törvény 8. § (2) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyletek megkötését nem tervezi.**
- A költségvetés végrehajtásával kapcsolatos hatásköröket, így különösen a Möt. 68. § (4) bekezdése szerinti értékhatárt, a finanszírozási bevételekkel és kiadásokkal kapcsolatos hatásköröket, valamint a 34. § (2) bekezdése szerinti esetleges felhatalmazást (rendelet szövegében).

A költségvetési rendeletben elkülönítetten kell szerepelnie az évközi többletigények, valamint az elmaradt bevételek pótlására szolgáló általános tartaléknak és céltartaléknak. *(3. melléklet)*

**Nem része a rendelet-tervezetnek, de az Áht. 24. § (4) bekezdése értelmében az előterjesztés mellékleteként tájékoztatásul bemutatásra kell kerülnie:**

- Az önkormányzat összevont költségvetési mérlegének bemutatása közgazdasági tagolásban *(Előterjesztés 1. melléklete)*;
- Előirányzat felhasználási tervének *(Előterjesztés 2. melléklete)*;
- A többéves kihatással járó döntések számszerűsítésének évenkénti bontásban és összesítve. **Tanakajd Község Önkormányzata 2022. évi költségvetésében többéves kihatással járó döntésből eredő kötelezettség nem szerepel.**
- A közvetett támogatásokat – így különösen az adóelengedéseket, adókedvezményeket – tartalmazó kimutatásnak a Vhr-ben előírt tartalommal;

**Tanakajd Község Önkormányzata 2022. évi költségvetésében közvetett támogatás kimutatása nemleges.**

- Valamint a 29/A. § szerinti tervszámoknak megfelelően a költségvetési évet követő három év tervezett bevételi és kiadási előirányzatai keretszámainak főbb csoportokban. (lásd: *határozati javaslat*)

A középtávú tervezés keretében (Áht. 29./A §) a **Képviselő-testület a költségvetési rendelet elfogadásáig határozatban állapítja meg** a saját bevételeinek, illetve az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét. A stabilitási törvény értelmében az önkormányzat adósságot keletkeztető ügyletből származó tárgyévi összes fizetési kötelezettsége a futamidő végéig egyik évben sem haladhatja meg az adott évi –kormányrendelet alapján meghatározott –saját bevételeinek 50 %-át. Amennyiben e feltételnek nem felel meg, nem kaphat kormányzati engedélyt fejlesztési hitel felvételére.

A tervezés egyik alapelve, hogy a kiadási oldalon mindazokat a kötelezettségeket meg kell tervezni, melyek 2022. január 1-jén az önkormányzat számára ismertek és bevételi oldalon a központi költségvetési kapcsolataik meghatározhatók.

A mellékelt rendelet-tervezet a vonatkozó jogszabályok által előírt szerkezetben és tartalommal került összeállításra.

**Indokolás a rendelet-tervezethez**

Az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének tervezett kiadási és bevételi főösszege: **119 748 204 forint**

***Bevételi előirányzatok:***

Az önkormányzat bevételeit

- a költségvetési bevételek
  - működési célú támogatások az államháztartáson belülről,
  - a közhatalmi bevételek,
  - a működési és felhalmozási bevételek,
  - a működési és felhalmozási célú átvett pénzeszközök,
- valamint a finanszírozási bevételek képezik.

A tervezésnél a 2021. évi várható tényadatokat vettük alapul.

A működési célú támogatás a tavalyi összeghez képest közel 10 millió forinttal emelkedett. Az államháztartáson belülről kapott működési célú támogatások tartalmazzák az önkormányzatok általános támogatását, a szociális és kulturális feladatok támogatását.

Önkormányzatunk működését 33 111 494,-Ft-tal támogatja az állam. Ez az összeg tartalmazza a településüzemeltetéshez kapcsolódó kiadások (zöldterület gazdálkodás, közvilágítás, köztemető és közutak fenntartása) támogatását, az egyéb önkormányzati feladatok, valamint a polgármesteri illetmény támogatását.

Az önkormányzat szociális feladataira közel 5 millió forinttal kapunk több támogatást a kulturális feladatok ellátásának támogatására tervezhető összegek is emelkednek.

Helyi adó bevételeink szintén a 2021. évi tény adatokat alapul véve kerültek megtervezésre, közhatalmi bevételeink (iparűzési adó) tekintetében azonban a veszélyhelyzet következtében előállt szabályozások miatt csökkenés várható.

Költségvetési bevételeinket növeli a finanszírozási bevétel, ami részben a pénzmaradványban jelenik meg.

***Kiadási előirányzatok:***

A kiadások személyi kiadásokra, munkáltatót terhelő járulékokra, dologi kiadásokra, ellátottak pénzbeli juttatásaira, egyéb működési célú kiadásokra és felhalmozási kiadásokra terjednek ki.

A személyi jellegű kiadások összegénél figyelembe vettük a minimálbérek emelkedéséből adódó különbözetet.

A munkaadókat terhelő járulékok is ehhez igazodóan alakulnak.

Tanakajdon jelenleg 1 fő főállású közalkalmazott lát el karbantartási feladatokat.

2022. január 1-jétől megalakult a falugondnoki szolgálat, amely 1 közalkalmazotti jogviszonyban foglalkoztatott falugondnok alkalmazását jelenti. A falugondnok bérét a szociális keretből, tehát állami normatívából kell fedezni. Közcélú foglalkoztatottként a munkaügyi központtal együttműködve 1 fő dolgozik a településen. A közcélú foglalkoztatottak bérét 80%-ban állami finanszírozás fedezi. A mostani munkaviszonyuk február végéig tart. Márciustól indul az idei évi közfoglalkoztatási program, amelynek kondíciói még nem ismertek. Az önkormányzati dolgozók közül a közfoglalkoztatottak nem részesülnek cafetériában, a közalkalmazottak arányos mértékben kapnak béren kívüli juttatást. A kötelezően ellátandó közművelődési feladatok ellátását 1 fő közalkalmazott kulturális szakemberként történő foglalkoztatásával biztosítja az önkormányzat.

A dologi kiadások tervezett összege 19.030.000,- Ft, kb. 4 millió forinttal meghaladja a 2021. évben tervezett összeget. Ennek oka egyrészt a működtetési költségek emelkedése, másrészt az egyes pályázatokban megjelenő dologi kiadások.

A szociális feladatok egyéb állami támogatása nyújt fedezetet az önkormányzat rendkívüli települési támogatására, a települési támogatásra, valamint a költségvetési törvényben meghatározott egyéb szociális jellegű kiadások alap állami támogatással nem fedezett részére. Ezen kiadásokra beterveztük az állam által biztosított teljes összeget.

Az egyéb működési célú kiadások tartalmazzák az államháztartáson belülre, illetve kívülre átadandó pénzeszközöket, többek között a vérszállítás díját, a kistérségnek átadandó pénzeszközt (orvosi ügyelet+tagdíj), a Bursa támogatást, valamint a helyi civil szervezetek tervezett támogatását. A helyi civil szervezetek támogatására az idei évben 500.000 forint került tervezésre.

A Közös Hivatal fenntartásához önkormányzatunknak ebben az évben nem kell hozzájárulást fizetnie.

Felhalmozási kiadásaink között kerültek megtervezésre a különböző pályázatokhoz illetve felújításokhoz kapcsolódó kiadások. Ilyenek például faluház felújítása, Malom, Kossuth utca felújítása, építési telkek kialakítása.

## ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

**A rendeletervezet társadalmi, gazdasági hatása:** a rendelet megalkotása jelentős társadalmi, gazdasági hatással jár.

**Költségvetési hatása:** a rendelet megalkotása jelentős költségvetési hatással jár.

**A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása, egészségi következménye** nincs.

**Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:** a feladat adminisztratív hatása jelentős.

**A rendeletervezet megalkotásának szükségessége:** A rendelet megalkotása kötelező, a rendelet elmaradásának következménye a jogszabály alkotás elmulasztása miatti törvényességi észrevétel, illetőleg az állami támogatás megvonása lehet.

**A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti, pénzügyi feltételek** rendelkezésre állnak.

### Általános indokolás

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 23.§-a szerint a helyi önkormányzat költségvetéséről rendeletben dönt, és meghatározza, hogy a rendeletnek milyen előirányzatokat, illetve rendelkezéseket kell kötelezően tartalmaznia. A rendelet-tervezetben az Áht. 23.§ (2) bekezdés a) pontjának módosított szabályai szerint az önkormányzat költségvetési bevételei és költségvetési kiadásai előirányzat csoportok, önként vállalt és állami kiemelt előirányzatok, kötelező feladatok szerinti bontásban kerültek bemutatásra.

A költségvetés összeállításának részletes szabályait az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011.(XII.31.) Korm. rendelet, a finanszírozás rendjét és az állami hozzájárulás mértékét a központi költségvetésről szóló törvény határozza meg.

Az Áht. 24. § (3) bekezdése alapján a jegyző által az Áht. 29/A. § szerinti tervszámoknak megfelelően előkészített költségvetési rendelet-tervezetet a polgármester február 15-éig, ha a központi költségvetésről szóló törvényt az Országgyűlés a naptári év kezdetéig nem fogadta el, a központi költségvetésről szóló törvény hatálybalépését követő negyvenötödik napig nyújtja be a képviselő-testületnek.

### Részletes indokolás

1. §: A rendelet hatályát tartalmazza.
  2. §: A költségvetés főösszegét tartalmazza.
  3. §: A kiemelt előirányzatokat és az engedélyezett létszámot tartalmazza.
  4. §: A mellékletek felsorolását tartalmazza.
  5. §: A forráshiány kezelésének módjára vonatkozó rendelkezéseket tartalmaz.
  6. § - 7. §: Az előirányzat módosításra, a gazdálkodásra és a végrehajtásra vonatkozó szabályokat tartalmazza.
  8. §: A leltározásra vonatkozó szabályokat tartalmazza.
  - 9.§ : Közszolgálati tisztviselők illetményalapjának meghatározását tartalmazza.
  10. §: A végrehajtásra vonatkozó felelősségi szabályt és a számlavezető pénzügyintézet megnevezését tartalmazza.
  11. §: A hatályba lépéstartó rendelkezést határozza meg.
- Tanakajd, 2022. ....

Görcz Gyula Csaba  
polgármester

dr. Pintér Dóra  
jegyző

## HATÁROZATI JAVASLAT

..../2022. (.....) sz. Képviselő-testületi határozat:

Tanakajd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A. § -a alapján az önkormányzat 2022-2025. évekre vonatkozó középtávú tervét –saját bevételeinek, valamint a Stabilitási törvény 8. § (2) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeit –az alábbiak szerint állapítja meg:

	2022	2023	2024	2025
<b>Saját bevételek (Ft-ban)</b>				
helyi adóból és települési adóból származó bevétel	9.000.000	9.000.000	9.000.000	9.100.000
szolgáltatások ellenértéke	400.000	400.000	400.000	500.000
kamatbevételek				
<b>Összesen:</b>	<b>9.400.000</b>	<b>9.400.000</b>	<b>9.400.000</b>	<b>9.600.000</b>
<b>Adósságot keletkeztető ügyletek (Ft)</b>				
Hitel, tőke törlesztése	0	0	0	0
Hitel kamat	0	0	0	0
<b>Összesen:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Göröz Gyula Csaba polgármester

**Tanakajd Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2022.(...) önkormányzati rendelet  
TERVEZETE  
az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről**

Tanakajd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában és a 21. § vonatkozásában a Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. XC. törvény 75. § (3) bekezdésének b) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**Általános rendelkezések**

**1. § (1)** A rendelet hatálya kiterjed az önkormányzatra, mint önállóan működő és gazdálkodó szervre.

(2) A rendelet meghatározza az önkormányzat kötelező és önként vállalt feladatainak ellátásához szükséges bevételeket, valamint kiadásokat.

**Az önkormányzati költségvetés bevételei és kiadásai**

**2. § (1)** A Képviselő-testület az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének bevételi és kiadási főösszegét 119.748.204 Ft forintban állapítja meg.

(2) A Képviselő-testület a költségvetés működési költségvetési bevételi főösszegét 44.611.494,- Ft-ban, működési költségvetési kiadási főösszegét 58.321.856,- Ft-ban állapítja meg. A Képviselő-testület a felhalmozási költségvetési kiadási főösszegét 60.331.550,- Ft-ban, a felhalmozási költségvetési bevételi főösszegét 3.900.000 Ft-ban állapítja meg.

(3) A Képviselő-testület a finanszírozási bevételek összegét 71.236.710,- Ft-ban állapítja meg, amely maradványból ered. A maradvány 14.805.160,- Ft összegben működési, 56.431.550,- Ft összegben felhalmozási célt szolgál. A Képviselő-testület a finanszírozási működési kiadások összegét 1.094.798,- Ft-ban állapítja meg, amely állami előleg visszafizetéséből ered. A Képviselő-testület a finanszírozási felhalmozási kiadások összegét 0,- Ft-ban állapítja meg.

(4) A Képviselő-testület az évközi többletigények, valamint az elmaradt bevételek pótlására szolgáló tartalék összegét 3.969.971,- Ft-ban állapítja meg a 3. melléklet szerint.

**3. §. (1)** A 2.§ (1) bekezdésben megállapított bevételi és kiadási főösszegek előirányzat-csoportonkénti, kiemelt előirányzatok szerinti, valamint kötelező, önként vállalt és államigazgatási feladatok szerinti részletezését a 1. melléklet tartalmazza.

(2) A Képviselő-testület az önkormányzat 2022. évi engedélyezett létszám előirányzatát a 2. melléklet szerint 3 fő átlagos statisztikai állományi létszámban állapítja meg.

**4. § (1)** A Képviselő-testület az önkormányzat működési költségvetési egyenlegét 0 Ft-ban forintban, a felhalmozási költségvetési egyenlegét 0 Ft-ban állapítja meg, melyet részletesen a 4. melléklet tartalmaz.

(2) Az önkormányzatnak európai uniós forrásból finanszírozott támogatással megvalósuló programja és projektje nincs folyamatban.

(3) Az önkormányzatnak a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8. § (2) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyletekből és kezességvállalásokból fennálló kötelezettsége nincs, saját bevételét a 5.melléklet tartalmazza.

### **A forráshiány finanszírozásának kezelése**

**5. § (1)** Forráshiány esetén a Képviselő-testület a költségvetés egyensúlyának megteremtéséről a működési jellegű forráshiány fedezetéről a számlavezető pénzügyintézet útján éven belüli likvid hitel felvételével gondoskodik.

(2) A likvid hitel felvételéről való döntés a Képviselő-testület kizárólagos jogkörébe tartozik. A hitelszerződés aláírására a Képviselő-testület felhatalmazása alapján a polgármester a jegyző jogi ellenjegyzése mellett jogosult.

(3) A költségvetési hiány külső finanszírozására vagy a költségvetési többlet felhasználására szolgáló finanszírozási bevételek és kiadások működési és felhalmozási cél szerinti tagolásban történő kimutatását a 6. melléklet tartalmazza.

### **Az önkormányzati költségvetés végrehajtásával kapcsolatos rendelkezések**

**6. § (1)** A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy e rendelet keretein belül a 2022. évi költségvetésben az önkormányzatot megillető bevételek beszédéséről gondoskodjon, valamint tegyen intézkedéseket a jóváhagyott kiadási előirányzatok célirányos felhasználására.

(2) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az önkormányzat költségvetési elszámolási számláján az átmenetileg szabad pénzeszközök betétként történő elhelyezésére, rövidlejáratú értékpapír vásárlására. A lekötést csak úgy lehet eszközölni, hogy a folyamatos pénzellátást ne zavarja. A lekötésről a polgármester a soron következő ülésen tájékoztatja a Képviselő-testületet.

(3) A Képviselő-testület – a költségvetés soron következő módosításakor történő tájékoztatási kötelezettség mellett – felhatalmazza a polgármestert

a) 100.000 Ft összeghatárig saját hatáskörben történő intézkedésre;

b) 1.000.000.- Ft összeghatárig a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosításra;

c) a bevételi előirányzatok között összeghatár megkötöttsége nélkül történő átcsoportosításra.

(4) Az Önkormányzat gazdálkodásának lebonyolítását a Vasszécsenyi Közös Önkormányzati Hivatal végzi. Ennek keretében gondoskodik a bevételek beszédéséről, a kifizetések teljesítéséről, a szükséges pénzügyi nyilvántartások vezetéséről, a könyvelési munka elvégzéséről, a számlák kifizetés előtti átvizsgálásáról, a szükséges jelentések, adatszolgáltatások elvégzéséről, a belső ellenőrzések folyamatos végzéséről.

(5) A Képviselő-testület az önkormányzat által foglalkoztatottak részére béren kívüli juttatásként bruttó 200.000.- Ft összegű cafeteria keretet biztosít.

(6) A tartalékkal való rendelkezés joga a Képviselő-testületet illeti meg.

(7) A maradvány módosítása a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

**7. § (1)** Alapítványok, egyesületek és más egyéb civil szervezetek – kérelemre vagy a képviselő-testület által kiírt pályázat alapján – az önkormányzat e célra elkülönített költségvetési előirányzatai terhére kizárólag a képviselő-testület döntése alapján írásbeli megállapodás szerint részesülnek önkormányzati támogatásban.

(2) Kizárólag azok az egyesületek, civil szervezetek, alapítványok kaphatnak támogatást, akik a kapott támogatás felhasználásának ellenőrzését biztosítják. A támogatáshoz megállapodást kell készíteni. A 2022. évi támogatás feltétele, hogy a 2021. évben kapott összegről a

támogatott egyesület, civil szervezet elszámolást készít a támogatási megállapodásban megjelölt határidőig.

(3) A támogatott szervezet a támogatás összegével köteles elszámolni. A (2) bekezdésben megjelölt megállapodásban meg kell határozni a támogatással való elszámolás feltételeit és módját, valamint ehhez kapcsolódóan a számadás nem teljesítése esetére visszafizetési kötelezettséget kell előírni. Amennyiben a finanszírozott vagy támogatott szervezet, az előírt számadási kötelezettségnek határidőre nem tesz eleget, és a támogatási szerződés alapján további támogatási összegre is jogosult lenne, támogatását fel kell függeszteni, és fel kell szólítani a már kifizetett támogatás visszafizetésére.

(4) A támogatásról és az elszámolás feltételeiről szóló megállapodás aláírására a polgármester jogosult.

**8. §** (1) Amennyiben a tulajdon védelme megfelelően biztosított és ellenőrzött, valamint az intézmény az eszközökről és az azok állományában bekövetkezett változásokról folyamatosan részletező nyilvántartást vezet mennyiségben és értékben, akkor a költségvetési évről, december 31-ei fordulónappal készített könyvviteli mérlegben kimutatott eszközöket és forrásokat – ideértve az aktív és passzív pénzügyi elszámolásokat is – alátámasztó leltározást elegendő két évenként végrehajtani. Az ilyen módon leltározható eszközök köre a következő: ingatlanok, szellemi termékek, tárgyi eszközök, járművek, gépek-berendezések.

(2) Kötelező a fordulónappal (a megszűnés napjával) a leltározást végrehajtani, amennyiben az intézmény átszervezés vagy jogutód nélküli megszűnés következtében megszűnik.

**9. §** A Vasszécseny Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott közszolgálati tisztviselők illetményalapjának mértéke 2022. évben 54.000 Ft.

**10. §** (1) A költségvetés e rendeletben meghatározottak szerinti végrehajtásáért, valamint a beszámolási kötelezettségek teljesítésért a polgármester a felelős.

(2) Tanakajd Község Önkormányzata elszámolási számláját az összes alszámláival együtt az OTP Nyrt. vezeti.

### **Záró rendelkezések**

**11. §** (1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – 2022. február 25-én lép hatályba.

(2) A 9. § 2022. március 1-jén lép hatályba.

**12. §** A rendelet rendelkezéseit - a 9.§ kivételével - 2022. január 1-étől kell alkalmazni.

Görcz Gyula Csaba  
polgármester

dr. Pintér Dóra  
jegyző

Kihirdetve:

Tanakajd, 2022....

dr. Pintér Dóra  
jegyző

1. melléklet a .../2022.(...) önkormányzati rendelet előterjesztéséhez

A bevételek és kiadások mérlegszerű bemutatása közgazdasági tagolásban

Rovat száma	Megnevezés	2022.évi terv
	<b>BEVÉTELEK</b>	
B1	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	33 111 494
B2	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	-
B3	Közhatalmi bevételek	9 000 000
B4	Működési bevételek	2 500 000
B5	Felhalmozási bevételek	3 900 000
B6	Működési célú átvett pénzeszközök	-
B7	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	-
	<b>Költségvetési bevételek összesen</b>	<b>48 511 494</b>
B8	Finanszírozási bevételek	71 236 710
	<b>BEVÉTELEK MINÖSSZESEN:</b>	<b>119 748 204</b>
	<b>KIADÁSOK</b>	
K1	Személyi juttatások	21 664 374
K2	Munkaadókat terhelő járulékok és szoc.hjár.adó	2 959 381
K3	Dologi kiadások	19 030 000
K4	Ellátottak pénzbeli juttatásai	4 335 185
K5	Egyéb működési célú kiadások	10 332 916
K6	Beruházások	29 578 000
K7	Felújítások	30 753 550
K8	Egyéb felhalmozási célú kiadások	-
	<b>Költségvetési kiadások összesen</b>	<b>118 653 406</b>
K9	Finanszírozási kiadások	1 094 798
	<b>KIADÁSOK MINDÖSSZESEN:</b>	<b>119 748 204</b>

2. melléklet a .../2022.(...) önkormányzati rendelet előterjesztéséhez

Az önkormányzat költségvetési előirányzat felhasználási terve

Sor-sz.	Megnevezés	Jan.	Febr.	Márc.	Ápr.	Máj.	Jún.
	<b>Bevételek</b>						
1.	Műk.c.támog.ÁH.belülről	2 759 291	2 759 291	2 759 291	2 759 291	2 759 291	2 759 291
2.	Felhalm.c.tám.ÁH.belülről					-	
3.	Közhatalmi bevételek			3 600 000		1 800 000	
4.	Működési bevételek	156 250	156 250	156 250	156 250	625 000	156 250
5.	Felhalmozási bevételek	3 900 000					-
6.	Műk.c.átvett pénzeszk.						-
7.	Felh.c.átvett pénzeszk.						
8.	Finanszírozási bevételek		11 872 785	11 872 785	11 872 785	11 872 785	11 872 785
8.	Előző havi záró pénzállomány (előző hó 16. sor)		860 588	10 788 760	24 316 932	16 599 420	11 150 658
9.	<b>Bevételek összesen (1-8)</b>	6 815 541	15 648 915	29 177 086	39 105 258	33 656 496	25 938 984
	<b>Kiadások</b>						
10.	Működési kiadások	4 860 155	4 860 155	4 860 155	4 860 155	4 860 155	4 860 155
11.	Beruházások				7 394 500	7 394 500	7 394 500
12.	Felújítási kiadások				10 251 183	10 251 183	10 251 183
13.	Egyéb felhalm.c.kiadások						
14.	Finanszírozási kiadások	1 094 798					
15.	<b>Kiadások összesen (10-14)</b>	5 954 953	4 860 155	4 860 155	22 505 838	22 505 838	22 505 838
16.	Egyenleg (havi záró pénzállomány 9 és 15 különbsége)	860 588	10 788 760	24 316 932	16 599 420	11 150 658	3 433 146

2. melléklet a .../2022.(...) önkormányzati rendelet előterjesztéséhez

Az önkormányzat költségvetési előirányzat felhasználási terve

Júl.	Aug.	Szept.	Okt.	Nov.	Dec.	Összesen
2 759 291	2 759 291	2 759 291	2 759 291	2 759 291	2 759 291	<b>119 748 204</b>
						33 111 494
		2 700 000			900 000	9 000 000
156 250	156 250	156 250	156 250	156 250	312 500	2 500 000
						3 900 000
						-
						-
11 872 785						71 236 710
3 433 146	5 966 817	4 022 204	4 777 590	2 832 977	888 363	
18 221 472	8 882 359	9 637 745	7 693 132	5 748 518	4 860 155	
						<b>119 748 204</b>
4 860 155	4 860 155	4 860 155	4 860 155	4 860 155	4 860 155	58 321 856
7 394 500						29 578 000
						30 753 550
						-
						1 094 798
12 254 655	4 860 155	4 860 155	4 860 155	4 860 155	4 860 155	
5 966 817	4 022 204	4 777 590	2 832 977	888 363	0	

## ELŐTERJESZTÉS

### Tanakajd község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. február 14-ei nyilvános ülésére

**Tárgy:** Tanakajd Község Önkormányzata 2022. évi közbeszerzési terve

**Előterjesztő:** Göröz Gyula Csaba polgármester

**Az előterjesztést készítette:** dr. Pintér Dóra jegyző

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 42. § (1) bekezdése a helyi önkormányzat (mint a Kbt. 5. § (1) bekezdésének c) pontjában ajánlatkérő szervezetként megjelölt szerv) kötelezettségévé teszi, hogy az adott évre tervezett közbeszerzéseikről éves összesített közbeszerzési tervet készítsen minden költségvetési év elején, legkésőbb március 31. napjáig.

A közbeszerzési terv nyilvános, azt a Kbt. 43. § (2) bekezdése a) pontja alapján elfogadását követően haladéktalanul közzé kell tenni a Közbeszerzési Hatóság által működtetett elektronikus közbeszerzési rendszerben (Ekr).

A közbeszerzésekről szóló törvény 15. § (3) bekezdése szerint az egyes beszerzési tárgyakra meghatározott nemzeti értékhatárokat minden évben a költségvetési törvényben meg kell határozni. E jogszabályi rendelkezésből következően a Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény (a továbbiakban: Költségvetési törvény) 74. §-a következőképpen határozza meg az általános forgalmi adó nélkül számított uniós közbeszerzési értékhatárokat a 2022. január 1-jétől 2022. december 31-ig tartó időszakban:

*"74. § (1) A közbeszerzésekről szóló törvény (a továbbiakban: Kbt.) 15. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nemzeti közbeszerzési értékhatár - kivéve a közszolgáltatói szerződésekre vonatkozó értékhatárt - 2022. január 1-jétől 2022. december 31-éig*

- a) árubeszerzés esetében 15,0 millió forint,*
- b) építési beruházás esetében 50,0 millió forint,*
- c) építési koncesszió esetében 100,0 millió forint,*
- d) szolgáltatás megrendelése esetében 15,0 millió forint,*
- e) szolgáltatási koncesszió esetében 30,0 millió forint.*

*(2) Az (1) bekezdéstől eltérően a közszolgáltatói szerződésekre vonatkozó nemzeti közbeszerzési értékhatár 2022. január 1-jétől 2022. december 31-éig*

- a) árubeszerzés esetében 50,0 millió forint,*
- b) építési beruházás esetében 100,0 millió forint,*
- c) szolgáltatás megrendelése esetében 50,0 millió forint,*
- d) építési koncesszió esetében 200,0 millió forint,*
- e) szolgáltatási koncesszió esetében 100,0 millió forint.*

*Az uniós közbeszerzési értékhatárok 2022. január 1-től a Közbeszerzési Hatóság Elnökének tájékoztatója alapján a Kbt. II. részének (kivéve a közszolgáltatói szerződésekre vonatkozó értékhatárt) alkalmazásakor:*

- Árubeszerzés esetén: 75.245.700,- Ft,*
- Szolgáltatás esetén 75.245.700,- Ft,*
- a Kbt. 3. mellékletében szereplő  
szociális és egyéb szolgáltatás: 262.485.000,-Ft*

- *Építési beruházás esetén* 1.883.592.360,- Ft,
- *Tervpályázati eljárás esetén:* 75.245.700,- Ft.

*A közszolgáltatói szerződések esetén irányadó uniós értékhatárok:*

- *Árubeszerzés esetén:* 150.841.380,- Ft,
- *Szolgáltatás esetén* 150.841.380,- Ft,
- *Építési beruházás esetén* 1.883.592.360,- Ft,
- *a Kbt. 3. mellékletében szereplő szociális és egyéb szolgáltatás:* 349.980.000,-Ft
- *Tervpályázati eljárás esetén:* 150.841.380,- Ft.
- *Építési és szolgáltatási koncesszió:* 1.883.592.360,-Ft

A terv nem vonja maga után az abban felsorolt közbeszerzési eljárások lefolytatásának kötelezettségét. A Kbt. 42.§ (3) bekezdése alapján az ajánlatkérő a közbeszerzési tervben nem szereplő közbeszerzésre is lefolytathat eljárást, ezekben az esetekben a közbeszerzési tervet módosítani kell az ilyen igény vagy egyéb változás felmerülésekor.

**Tanakajd község önkormányzata 2022. évi költségvetésében jelenleg nem szerepel olyan építési beruházás, árubeszerzés, illetve nem várható olyan szolgáltatás megrendelése, amely értékénél fogva közbeszerzési eljárás hatálya alá esne.**

A közbeszerzési terv jóváhagyása a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a mellékelt határozati javaslat szerint a döntését meghozni szíveskedjen.

Tanakajd, 2022. február 9.

  
Görcz Gyula Csaba  
polgármester

## Határozati Javaslat

...../2022. (.....) sz. Képviselő-testületi határozat:

1. Tanakajd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42. § (1) bekezdésében foglalt kötelezettségének eleget téve megállapítja, hogy az önkormányzat 2022. évi költségvetésében nem tervez közbeszerzés köteles beruházást, illetve szolgáltatás megrendelését, ezért a 2022. évi közbeszerzési terve nemleges.
2. A képviselőtestület fenntartja magának a jogot szükség esetén a közbeszerzési terv módosítására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester, jegyző

Tanakajd Község 2022. Szolgáltatási terv 20/2018. (VII. 9.) EMMI rendelet 3. § (2)						
Közművelődési alapszolgáltatások Kultv. 76. § (3)	A közösségi tevékenység megnevezése	A közösségi tevékenység célja	A közösségi tevékenység rendszeressége vagy tervezett időpontja, időtartama	A közösségi tevékenységben részt vevők tervezett száma (fő)	A közösségi tevékenység helyszíne/helyszínei	A közösségi tevékenységben a helyi lakosság részvételi módja
Művelődő közösségek létrejöttének elősegítése, működésük támogatása, fejlődésük segítése, a közművelődési tevékenységek és a művelődő közösségek számára helyszín biztosítása	Közösségi kórus próbái		heti rendszerességgel	14	Ambrózy terem	több helyi lakos tagja a kórusnak
	Acrobatikus táncsoport próbái		heti 2 alkalommal	30	nagyterem	több helyi lakos tagja a csoportnak
A közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése	Nyugdíjas klub	közösségépítés	havi 1 alkalommal	15	Ambrózy terem	helyi lakosok alkotják a csoportot
	Baba-mama klub		kéthetente	15-20	Ambrózy terem	helyi lakosok alkotják a csoportot
	Közösségi mozi		havi 1 alkalommal	15-20	nagyterem	programon való részvétel
A közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése	Bálint nap	közösségi játékok	2022.02.12-14	60	közösségi tér udvar	programban való aktív részvétel
	Húsvétváro családai délután	közösségi program	2022.04.09	50	közösségi színtér udvara	programon való aktív részvétel



Természetismereti előadás	Különböző témakörökben ismeretek fejlesztése, megosztása (utazás, egészséges életmód, irodalom, zene...	évi 4 alkalommal	30	nagyterem	programon való részvétel
Manó mozi	diavetítés, meseolvasás, kézműves foglalkozás	2 havonta	20	nagyterem	programon való részvétel
Ismeretterjesztő kirándulás	Ismerjük meg hazánk szépségeit, értékeit	évi 4 alkalom	160		programon való részvétel
Színházlátogatás	közösségi művelődés, színházművészet megismeretése a különböző korosztályok között	évi 4 alkalom	120		programon való részvétel
Tisztelet a doni hősöknek	megemlékezés	2022.01.12	10	Templom tér, emléktábla	nem releváns
Magyar Kultúra Napja	ünnepek	2022.01.22	25	Közösségi színtér udvara	nem releváns
1848-49-es szabadságharcra emlékezünk	megemlékezés, ünnep	2022.03.15	30	közösségi tér	nem releváns

**A hagyományos közösségi kulturális értékek átöröklése feltételeinek biztosítása**

Március 15.								
Október 6. 13 aradi vértanúra emlékezünk	megemlékezés	2022.10.06	50	nagyterem	megemlékezésen részt vevő lakosok			
Október 23.- Az 1956-os forradalom és szabadságharc emlékére	megemlékezés	2022.10.23	50	nagyterem	megemlékezésen részt vevő lakosok			
Szent István ünnepe	megemlékezés, ünnep	2022.08.20	50	Szent István park	megemlékezésen részt vevő lakosok			
Mikulásváró	ünnep	2022.12.05	110	közterület				
Adventi esték	ünnep	2022.11.26-12.17.	100	nagyterem, Templom tér	ünnepségen részt vevő lakosok			
Helyi értéktár bemutatása	ünnep	2022.szeptember	50	nagyterem, közterület				
Színházi esték-amatőr csoportok bemutatókozása	amatőr csoportok bemutatókozási lehetősége	2022.ősz	50	nagyterm				
Kézműves "Ki mit tud?" helyi kézműves alkotók bemutatózása, kiállítás		2022. március 12.	100	nagyterem	programon való részvétel			
Legőpítő verseny és kiállítás		2022. július						
		január-február	15	kihelyezett	pályázatban való részvétel			

**Az amatőr alkotó- és előadó-művészeti tevékenység feltételeinek biztosítása**

		Rajzpályázat	Madarak és fák napja alkalmából	2022. április-május	30		pályázatban való részvétel
<b>Egyéb, nem kötelezően ellátandó közmű-velődési feladat</b>	Rendezvény/program/pr ojekt 1.	Zsibvásár		kéthavonta		nagyterem, udvar	
	Rendezvény/program/pr ojekt 2.	Kertmozi		3 alkalom		közösségi tér udvar	
	Rendezvény/program/pr ojekt 3.	Gyereknep		2022.05.29		közösségi tér udvar	
	Rendezvény/program/pr ojekt 4.	Xbox bajnokság		2022. 06.25-26.		nagyterem	
	Rendezvény/program/pr ojekt 5.						
	Rendezvény/program/pr ojekt 6.	Falunap		2022.08.13		sportpálya és környéke	

**INDIKATÍV ÁRAJÁNLAT***Ajánlatkérő:***Tanakajd Község Önkormányzata**

9762 Tanakajd, Templom u. 24.

Képviselő: Görz Gyula Csaba polgármester

*Ajánlattevő:***Ráplí Építésziroda Bt.**

9700 Szombathely, Welther Károly u. 31. fszt 1.

Képviselő: Ráplí Pál ügyvezető

*Ajánlat tárgya:*

Tanakajd község helyi építési szabályzatának mellékletét képező szabályozási terv jogszabály harmonizációs korrekciója az építési hely határa szabályozási elem kivezetése érdekében.

A módosítás ún. állami főépítési eljárás keretében végezhető.

Indikatív árajánlat tartalma:

- HÉSZ és szabályozási tervlap javítás:
  - rendelet módosítás szakmai alátámasztása;
  - szabályozási terv javítása;
  - egyeztetési eljárások lefolytatásában való közreműködés.

360.000,- Ft + 0% TAM azaz bruttó 360.000,- Forint.

Az ajánlati felhívásban nem rögzített feltételek (ütemezés, fizetési feltételek) a további tárgyalások során tisztázandóak.

Ajánlatunkat 30 napig vagy az ágazati jogszabályok változásáig tartjuk fenn.

Szombathely, 2021. április 8.

**Ráplí Pál**

okl. építészmérnök, ügyvezető

É 18-0047

TTI 18-0047

**RÁPLI****RÁPLI ÉPÍTÉSZIRODA BT.**

9700 Szombathely, Welther K. u. 31.

Adószám: 26859794-1-18

Cégjegyzék szám: 18-06-102264

Számítaszám: 72100237-11085939

## SZÁNDÉKNYILATKOZAT

Amely létrejött

Név: Tanakajd Község Önkormányzata

Adószám: 15424893-1-18

Székhely: 9762 Tanakajd, Templom utca 24.  
továbbiakban Eladó

másrészt

cégnév: pályázó cég neve: Chocofive Édességyártó Korlátolt Felelősségű Társaság

Cgj: 18-09-112405

Adószám: 25103643-2-18

Székhely: 9757 Meggyeskovácsi, Rákóczi utca 17.

Képviseli: Takács András Csaba ügyvezető

Továbbiakban: Vevő

Továbbiakban együttesen: Felek  
között.

- 1) A szándéknnyilatkozat tárgya: Tanakajd, 0113/1 hrsz. alatt nyilvántartott, 1877 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan adás-vétele. Az ingatlannal kapcsolatban Eladó kijelenti eladási, Vevő kijelenti vételi szándékát.
- 2) Az ingatlan vételára: 4.000.000 Ft (azaz négymillió forint).
- 3) Eladónak tudomása van arról, hogy Vevő a „Élelmiszeripari Üzemek Komplex fejlesztése” c. pályázati kiíráson az 1. pontban nevezett ingatlan adás-vételével kapcsolatban pályázati támogatási kérelmet nyújt be és kijelenti, hogy a pályázat elbírálásáig az ingatlant 3. fél számára nem értékesíti.
- 4) Vevő kijelenti, hogy a pályázati támogatási kérelem pozitív elbírálása esetén, a pályázati közreműködő szervezet támogató döntésének kézhezvételét követő legkésőbb 5 napon belül a 2. pontban meghatározott vételáron visszavonhatatlan vételi ajánlatot tesz az ingatlanra, valamint 10 % (azaz 10 százalék), tehát 400.000 Ft (azaz négyszáz-ezer Forint) foglalót fizet az Eladó részére.  
Eladó kijelenti, hogy Vevő visszavonhatatlan vételi ajánlata esetén az ingatlant a 2. pontban meghatározott vételáron Vevőnek eladja.



## ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről **TANAKAJD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA** (9762 Tanakajd, Templom utca 24., Törzsszám: 424899, Adószám: 15424893-1-18, KSH: 15424893-8411-321-18, képvis.: Görcz Gyula Csaba polgármester), mint **eladó visszavásárlási és elővásárlási jog jogosultja**

másrészről **CHOCOFIVE ÉDESSÉGGYÁRTÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRASÁG** (Cg: 18-09-112405, Adószám: 25103643-2-18, KSH: 25103643-1082-113-18.) 9757 Meggyeskovácsi, Rákóczi utca 17. szám alatti társaság képviseletében eljáró **Takács András Csaba** (sz: Takács András Csaba, Sárvár 1974.12.21., an: Szabó Márta, szem.sz: 1-741221-6564, szem.ig.sz: 765543RA, adóazonosító jele: 8394354742) 9700 Szombathely, Bakó József utca 1/B. 1/10. szám alatti lakos **ügyvezető**, mint **vevő visszavásárlási és elővásárlási jog kötelezettje** között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

1.1./Szerződő felek megállapítják, hogy az eladó 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a Vas Megyei Kormányhivatal Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Földhivatala által nyilvántartott **tanakajdi 0113/1. hrsz.** alatt nyilvántartott 1877 m<sup>2</sup> alapterületű, „*kivett tároló*” megnevezésű, természetben 9762 Tanakajd külterületi ingatlan.

Tanakajd Község Önkormányzat képviselőtestülete a xxxxxxxxx.(xxxxxxxxxx.) számú határozatával döntött arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján versenyeztetés mellőzésével a **CHOCOFIVE ÉDESSÉGGYÁRTÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRASÁG** (Cg: 18-09-112405, Adószám: 25103643-2-18, KSH: 25103643-1082-113-18.) 9757 Meggyeskovácsi, Rákóczi utca 17. szám alatti társaság részére értékesíti a tulajdonában lévő Vas Megyei Kormányhivatal Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Földhivatala által nyilvántartott **tanakajdi 0113/1. hrsz.** alatt nyilvántartott 1877 m<sup>2</sup> alapterületű, „*kivett tároló*” megnevezésű, ingatlant **3.900.000.-Ft+ ÁFA** azaz hárommillió-kilencszázezer forint + **1.053.000.-Ft ÁFA** azaz egymillió-ötvenháromezer forint **ÁFA** azaz **összesen 4.953.000.-Ft**, azaz négymillió-kilencszázötvenháromezer forint **vételárért**, melyet a vevő jelen szerződés aláírását követő munkanapon átutalással köteles megfizetni.

A képviselő testület a szerződés aláírására Görcz Gyula Csaba polgármestert hatalmazta fel.

1.2/ Az eladó kijelenti, hogy az adás-vétel tárgyát képező ingatlan az ÁFA törvény (2007. évi CXXVII. tv.) 259. § (7) bekezdés szerinti beépítésre szánt területen található a rendezési terv és helyi építési szabályzat szerint beépíthető terület, melyre figyelemmel az ÁFA törvény 193. § (1) bekezdés alapján az eladó a 188. § (3) bekezdés a., és b., pontja alapján értékesít, melyre figyelemmel az értékesítés ÁFA fizetési kötelezettség alá esik.

Szerződő felek egybehangzóan kijelentik, hogy az adás-vétel tárgyát képező ingatlan „*kivett tároló*” megnevezésű a 0113. hrsz-ú földrészlet megosztásából kialakított terület, mely a változás utáni állapot szerint „*kivett tároló terület*” felépítmény nélkül.

Az eladó kijelenti, hogy az ingatlan a rendezési terv szerint beépíthető terület és a helyi építési szabályzat alapján azon építmény elhelyezhető.

1.3./ Az eladó eladja, vevő 1/1 arányban megvásárolja az 1. pontban körülírt ingatlant a kölcsönösen kialakított **3.900.000.-Ft+ ÁFA** azaz hárommillió-kilencszázezer forint + **1.053.000.-Ft ÁFA** azaz egymillió-ötvenháromezer forint **ÁFA** azaz **összesen 4.953.000.-Ft**, azaz négymillió-kilencszázötvenháromezer forint **vételár** ellenében, mely összeget a vevő a vevő jelen szerződés aláírását követő munkanapon átutalással köteles megfizetni a **Tanakajd Község Önkormányzata javára az OTP Bank Nyrt.: xxxxxxxxxx 00000000 számlájára**. A vevő a vételár tárgyát képező ingatlant csokoládégyártó üzemcsarnok építése céljából vásárolja meg azzal, hogy a beépítésre 5 éves időtartamra vállal kötelezettséget.

A vevő, mint ÁFA alany az ÁFA törvény szerint az ÁFA visszaigénylésére jogosult.

- 1.4./Felek megállapodnak, hogy abban az esetben, ha vevő a vételár megfizetésével késedelembe esik, úgy eladó egyoldalú írásbeli nyilatkozattal jelen szerződéstől elállhat.
- 2./ Szerződő felek megállapítják, hogy a vevő tulajdonosként az ingatlan birtokába a teljes vételár kifizetésével egyidejűleg lép, ugyanezen időponttól fogva viseli az ingatlan terheit és húzza hasznait.
- 3./ Szerződő felek jelen okirat aláírásával egyidejűleg kérik, hogy az illetékes földhivatal a tulajdonjog bejegyzésére irányuló eljárást eladó bejegyzési engedélyének megadásáig tartsa függőben az Inytv. 47/A § (1) bekezdés b.) pontja alapján.

Amennyiben a teljes vételár eladó részére megfizetésre került, eladó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az illetékes földhivatal tulajdonjogát törölje, ezzel egyidejűleg vevő tulajdonjogát – vétel jogcímén – az 1.1. pontban körülírt ingatlan vonatkozásában 1/1 arányban bejegyezze.

- 4./ Eladó jelen okirat aláírásával egyidejűleg a bejegyzési engedélyt ügyvédi letétbe helyezi azzal, hogy ellenjegyző ügyvéd akkor jogosult és köteles ezen nyilatkozatot az illetékes földhivatal irányába megküldeni, amennyiben a teljes vételár eladó részére megfizetésre került. Ellenjegyző ügyvéd ezen letéti utasítást jelen okirat ellenjegyzésével tudomásul vette, ezért külön letéti megállapodás letéteményes és letévő között szükségtelen. A vételár teljesítéséről szerződő felek 3 napon belül írásban kötelesek ellenjegyző ügyvédet tájékoztatni.

Ellenjegyző ügyvéd nyilatkozik arról, hogy a bejegyzési engedély négy eredeti példányát az Eladótól a jelen szerződés ellenjegyzésével egyidejűleg letéti őrzésre és kezelésre átvette.

- 5./ Eladó szavatosságot vállal az 1.1. pontban körülírt ingatlan per-, igény és tehermentességéért, kijelenti továbbá, hogy nem létezik olyan eladó által ismert és eladó által jelen szerződésben nem közölt jog, kötelezettség és tény, vagy erre vonatkozó bejegyzés, illetve feljegyzés iránti kérelem, amely az ingatlan tulajdoni lapjára felvezetésre nem került.
- 6./ Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy az adás-vétel tárgyát képező ingatlanra 5 éven belül csokoládégyártó üzemcsarnokot épít. Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy ezen 5 éves időtartam alatt az ingatlant nem idegeníti el és **feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezését adja ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartásba a TANAKAJD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA** (9762 Tanakajd, Templom utca 24., Törzsszám: 424899, Adószám: 15424893-1-18, KSH: 15424893-8411-321-18, képvis.: Görcz Gyula Csaba polgármester) **eladó javára 5 éves időtartamon belül, az eladó javára elővásárlási jog, továbbá 5 éves időtartamot meghaladóan további 1 évre (2027. .... napjától 2028. .... február .... napjáig) a beépítés elmaradása esetén visszavásárlási jog kerüljön teherként bejegyzésre.**

Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben ezen 5 éves határidőn belül a vevő az ingatlan beépítését nem kezdi el, úgy az eladó jogosult egyoldalú nyilatkozattal érvényesíteni visszavásárlási jogát a jelen adás-vételi szerződésben írt feltételekkel, a KSH által elismert inflációval korrigált összegű vételárért jelen szerződés aláírásától számított 5 év leteltét követően 1 éves határidőn belül.

- 7./ Vevő és az eladó kijelentik, hogy Magyarországon bejegyzett jogi személyek, akiknek szerződési képességüket sem jogszabály, sem bírói, hatósági határozat nem korlátozza, illetve nem zárja ki.

Eljáró ügyvéd tájékoztatja a feleket, hogy a Pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (Pmt.) alapján

azonosítási kötelezettség terheli a szerződő felek adatai vonatkozásában. A felek adatai a Pmt.

rendelkezései alapján a jelen szerződésben kerülnek rögzítésre a felek adatszolgáltatása és általuk bemutatott, a személyi azonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján. A felek jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük alapján kijelentik, hogy a jelen szerződés aláírása során saját nevükben járnak el.

Szerződő felek jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy a Pmt. szerint ügyfél-átvilágítás során bemutatott okiratokról a megbízott ügyvéd másolatokat készítsen, adataikat rögzítse, illetve a megbízás teljesítése keretében kezelje. Továbbá hozzájárulnak ahhoz, hogy a Pmt. 18-19. §-ai szerinti, más szolgáltató által végzett ügyfél-átvilágításhoz a megbízott ügyvéd az átvilágítás során rögzített azonosító adatokat továbbadja.

- 8./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az ingatlan tulajdonjogának átvezetésével járó költséget, a vagyonátruházási illetéket és az ügyvédi munkadíjat a vevő viseli.
- 9./ Felek jelen szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével, földhivatali eljárásban való képviselőjük ellátásával megbízzák a Dr. Hunyadfalvi Balázs Ügyvédi Irodát (8200 Veszprém, Szabadság tér 1.), Dr. Hunyadfalvi Balázs ügyvédet (KASZ: 36061896). Felek a jelen szerződést egyben tényvázlatként is elfogadják, és kijelentik, hogy a jelen szerződésben szereplő adataikat közokirattal igazolták, amely alapján eljáró ügyvéd azonosításukat elvégezte.

Az okiratszerkesztő ügyvéd a jelen szerződés ellenjegyzésével a meghatalmazást elfogadja.

A jelen adásvételi szerződésben nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó hatályos magyar jog, a Ptk. illetve az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

Szerződő felek jelen okiratot – elolvasás és értelmezés után – mint akaratukkal mindenben egyezőt, sajátkezűleg aláírták.

..... 2022. .... napján

TANAKAJD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
Képv.: Görcz Gyula Csaba polgármester  
TÁRSASÁG  
eladó visszavásárlási és  
elővásárlási jog jogosultja  
kötelezettje

CHOCOFIVE ÉDESSÉGGYÁRTÓ  
KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ

Képv: Takács András Csaba ügyvezető  
vevő visszavásárlási és elővásárlási jog

Jelen okiratot készítettem és ellenjegyzem ..... 2022..... napján, Dr. Hunyadfalvi Balázs Ügyvédi Iroda (8200 Veszprém, Szabadság tér 1.) Dr. Hunyadfalvi Balázs ügyvéd: (KASZ: 36061896)

# EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött **Tanakajd Község Önkormányzata** (Cím: **Tanakajd, Templom utca 24.**, Adószám: **15424893-1-18** Számlaszám: **11747006-15424893-00000000**), képviseli: **Görcz Gy. Csaba** polgármester (továbbiakban: Önkormányzat)

és a

**Vasszécseny Polgárőr és Önkéntes Tűzoltó Egyesület** (Cím: 9763, Vasszécseny, Táncsics Mihály utca 9., Bírósági nyilvántartási szám: 18-02-0200831, Adószám: 19285920-1-18. képviseli: **Oláh Miklós** elnök (továbbiakban: Egyesület) között a mai napon.

**Tanakajd** településen polgárőr tevékenység támogatására az Önkormányzat és az Egyesület, mint **Felek** (továbbiakban: Felek) megállapodást kötnek az alábbi feltételekkel, a következő jogok elismerésével, kötelezettségek vállalásával.

## Az együttműködés célja:

Az Egyesület bevonása a település közterületi rendjének fenntartására irányuló közterületi munkába. Ennek során érvényesíteni kell a bűnmegelőzési, baleset-megelőzési, vagyonvédelmi, kábítószer-megelőzési, gyermek- és ifjúságvédelmi, környezetvédelmi, katasztrófa-elhárítási feladatokat. További cél a település közbiztonsága, közrendje és közlekedése biztonságának emelése, a lakosság biztonságérzetének növelése.

## A megállapodás jogi alapja:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- Az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény

A Felek egymás önállóságát nem korlátozzák.

## I.

### AZ EGYÜTTMŰKÖDÉS ALAPELVEI:

1. Jelen együttműködési megállapodás megkötésének fő célja az Önkormányzat és az Egyesület tevékenységének összehangolása, a település közbiztonságának javítása és a bűnüldözés elősegítése.
2. A Felek a törvényesség és az önállóság alapján, egymás kölcsönös elismerésével és tiszteletben tartásával működnek együtt.
3. A Felek tudomásul veszik, hogy a polgárőr mozgalmat az önkéntesség, az emberi jogok messzemenő tiszteletben tartása, az ellenszolgáltatás nélkül végzett közösségi tevékenység, a bizalomra épülő felelősségvállalás jellemzi.
4. A Felek a bűnözés elleni fellépés, a bűnmegelőzés, a közterületek rendje, a család, a gyermek- és ifjúságvédelem, a közúti közlekedési baleset-megelőzés, a vagyonvédelem terén, valamint a kábítószer fogyasztása elleni küzdelemben közös érdeküket kifejezve kötelezettségeket vállalnak.

## II.

## A FELEK ÁLTAL VÁLLALT KÖTELEZETTSÉGEK:

## 5. Az Önkormányzat vállalja:

- a) Folyamatosan figyelemmel kíséri az Egyesület munkáját. Felkéri az Egyesület vezetését, hogy tevékenységükről évente egy alkalommal tájékoztassa az Önkormányzat Képviselő-testületét.
- b) Az Önkormányzat által biztosítani kívánt rendezvények előtt legalább 72 órával korábban értesíti az Egyesület vezetőségét.
- c) A közbiztonsággal kapcsolatos, különösen jelen együttműködési megállapodás I/4. pontjában felsorolt közbiztonsági részterületekre vonatkozó tapasztalatairól, észrevételeiről, az Egyesülettől igényelt segítségnyújtásról, az Önkormányzat tájékoztatja az Egyesületet.
- d) Népszerűsíti az Egyesület tevékenységét, eredményeit a helyi közbiztonsági propaganda-tevékenység keretében (pl. helyi médiában).
- e) Szükség esetén biztosítja az Internet-elérést.
- f) Segíti az Egyesület pályázati munkáinak elkészítését, valamint, ha a pályázati kiírás ezt megköveteli, az Önkormányzati ajánlást biztosítja.

## Az Egyesület vállalja:

- g) Az önállóan végzett tevékenysége során az alábbi területekre fordít kiemelt figyelmet
  - a rendőri tevékenység segítésére a közterületi járőrszolgálat folyamán,
  - a lakókörnyezetekben a közterületen és a közterületről elkövetett bűncselekmények megelőzésére, figyelő-jelző szolgálat ellátására,
  - a gyermekintézmények (óvoda, iskola), játszóterek körzetében a gyermekek sérelmére irányuló bűncselekmények és balesetek megelőzésére,
- h) Gondoskodik arról, hogy az Egyesület tagjaitól illetéktelen személyek információkat, adatokat ne szerezhessenek.
- i) Felkérésre részt vesz az Önkormányzat által biztosítani kívánt kerületi rendezvényeken, melyekről legalább 72 órával korábban hivatalosan tudomást szerez.
- j) Kiemelt figyelmet fordít egyes bűncselekmények, különösen a gépjárművekkel kapcsolatos bűncselekmények, a betöréses lopások, a színesfémlopások, a kerékpár lopások megelőzésére, a kábítószerrel kapcsolatos bűncselekményekre, a gyermek- és fiatalok közbiztonságát veszélyeztető csoportosulásaira.
- k) Az Egyesület vállalja, hogy feladatait a Vas Megyei Polgárőr Szövetség és a Vas megyei Rendőr-főkapitányság között létrejött megállapodás iránymutatása szerint végzi.

## III.

## A MEGÁLLAPODÁS EGYÉB ELEMEI:

## 6. Az Önkormányzat és az Egyesület összekötői:

- a) Önkormányzat részéről:  
 Név: Görcz Gy. Csaba polgármester  
 Cím: 9762 Tanakajd, Templom u. 24.  
 Telefon: +36 30 5055 292  
 e-mail: [tanakajd.onkormanyzat@gmail.com](mailto:tanakajd.onkormanyzat@gmail.com); [gorczsaba@gmail.com](mailto:gorczsaba@gmail.com)
- b) Egyesület részéről:  
 Név: Oláh Miklós elnök  
 Cím: 9763, Vasszécseny, Széchenyi I. u. 51.  
 Telefon: +36/30/9061891  
 e-mail: [vpe9763@gmail.com](mailto:vpe9763@gmail.com); [halosolkim@gmail.com](mailto:halosolkim@gmail.com)

7. Amennyiben szükséges, a Felek évente egy alkalommal együttesen áttekintik az együttműködési megállapodás megvalósulásának tapasztalatait. A tapasztalatok alapján megteszik a szükséges intézkedéseket.
8. Jelen együttműködési megállapodás az aláírásával egyidejűleg lép hatályba és határozatlan időre szól.
9. Az együttműködési megállapodást bármelyik fél három hónapos határidővel bármikor, a másik Félhez intézett – és indokolást is tartalmazó – irattal egyoldalúan felmondhatja.
10. A megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

*Kelt: 2022. év január hó 31. napján*

Önkormányzat részéről



Görz Gy. Csaba  
 Polgármester

Egyesület részéről



Oláh Miklós  
 Elnök

VASSZÉCSENY POLGÁRŐR  
 ÉS ÖNKÉNTES TŰZOLTÓ EGYESÜLET  
 9763 Vasszécseny, Táncsics M. u. 9.  
 Adószám: 19285920-1-18  
 OTP 11747006-27259623