

ELŐTERJESZTÉS

Tanakajd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. április 5-én tartandó nyilvános testületi ülésére

Tárgy: az önkormányzat közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 6/2014. (VIII.22.) önkormányzati rendeletének módosítása

Előterjesztő: Görcz Gyula Csaba polgármester

Az előterjesztést készítette: dr. Pintér Dóra jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény(Mötv.) 13. § (1) bekezdés 3. pontja az önkormányzat közfeladatai között határozza meg a közterületek, valamint az önkormányzat tulajdonában álló közintézmény elnevezését. Az Mötv. 51.§ (5) bekezdése szerint a közterület elnevezésének rendjét a települési, a fővárosban a fővárosi önkormányzat rendeletben állapítja meg.

Tanakajd Község esetében a közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól szóló rendelkezéseket Tanakajd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2014. (VIII.22.) önkormányzati rendelete **(továbbiakban:R.)** tartalmazza.

A Vas Megyei Kormányhivatal 2023. évben törvényességi céllenőrzést folytatott a települések temetőkről szóló rendeleteinek átfogó felülvizsgálata érdekében.

A hatályos tanakajdi szabályozóval kapcsolatban az alábbi jogszabálysértést állapították meg:

- A bevezető részében az Mötv. 51. § (5) bekezdését tévesen felhatalmazó és nem feladatkört magállapító rendelkezésként jelölték meg.

A jó bevezető rész: „Tanakajd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 3. pontjában, valamint 51. § (5) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el”

- Felhatalmazás nélküli jogalkotás, jogszabályismétlés fordul elő: cél meghatározása, az értelmező rendelkezések magasabb szintű jogszabályokból történő átvétele, az Mötv. 14/A. § (1) bekezdését ismétlő rendelkezés, a magyarországi hivatalos földrajzi nevek megállapításáról és nyilvántartásáról szóló 303/2007. (XI.14.) Korm.rendelet 5.§ (1) bekezdésében a nyelvhelyesség követelményét ismételten előíró szabályok.

- Az Mötv. 13.§ (1) bekezdés 3. pontja és a 42.§ 8. pontjára tekintettel szükségtelen a képviselő-testület hatásköréről rendelkezni. [R. 4.§ (3) bek]

- Időközben hatályát veszített jogszabályra történő hivatkozás. (Ket.)

A törvényességi észrevételek eredményeképp szükséges a R. 1.§, 2.§, a 3.§ (1) bekezdés első mondatát, (3) bekezdését, 4.§ (3) bekezdését, 9.§ (5) bekezdését hatályon kívül helyezni.

A fentiek alapján kérem szíveskedjenek az előterjesztést megvitatni és az alábbi önkormányzati rendelet-tervezetet elfogadni.

Tanakajd, 2023. március 31.


Görcz Gyula Csaba
polgármester

Tanakajd Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (IV. ...) önkormányzati rendelet

TERVEZETE

Tanakajd Község Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 6/2014. (VIII.22.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Tanakajd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 3. pontjában, valamint 51. § (5) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 6/2014. (VIII.22.) önkormányzati rendelet bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Tanakajd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 3. pontjában, valamint 51. § (5) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:”

2. §

A közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 6/2014. (VIII.22.) önkormányzati rendelet 3. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. §

(1) A külterületi egyéb közterületeket elnevezéssel lehet ellátni.

(2) A közterület elnevezése előtagként a közterület nevéből, és utótagként a közterület jellegére utaló meghatározásból (út, utca, tér, köz, sor stb.) áll.

(3) A község közigazgatási területén azonos elnevezésű közterület csak eltérő jelleg meghatározásával lehet.

(4) Az újonnan létesített közterület nevét a közterületnek a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban történő bejegyzését követő egy éven belül meg kell állapítani.

(5) Ha egy közterület településrendezés, beépítés következtében két vagy több részre tagozódik, egységes közterületként megszűnik és – az elkülönüléstől számított egy éven belül – új nevet kell adni a közterületnek.

(6) A közterület nevének megváltoztatására a közterület elnevezésére vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.”

3. §

Hatályát veszti a közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 6/2014. (VIII.22.) önkormányzati rendelet

- a) 1. § (1) bekezdése,
- b) 2. §-a,
- c) 4. § (3) bekezdése,
- d) 9. § (5) bekezdése.

4. §

Ez a rendelet 2023. április 11-én lép hatályba.

Görcz Gyula Csaba
polgármester

dr. Pintér Dóra
jegyző

Kihirdetve:

dr. Pintér Dóra
jegyző

INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely Ingatlan Adásvételi Szerződés (továbbiakban: „**Szerződés**”) létrejött egyrészről

Tanakajd Község Önkormányzata (székhely: 9762 Tanakajd Templom utca 24.; adószám: 15424893-1-18; statisztikai számjele: 15424893-8411-321-18, törzskönyvi azonosító (PIR): 424899; képviseli: Görcz Gyula Csaba, Polgármester) mint eladó (továbbiakban: „**Eladó**”);

másrészről a

Vantage Towers Zrt. (székhelye: 1112 Budapest, Boldizsár utca 2., cégjegyzék száma: 01-10-140964, nyilvántartó bíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága; adószáma: 28749251-2-44, statisztikai számjele: 28749251-6190-114-01, képviseli: Dr. Budai János Gergő, az Igazgatóság elnöke, Vezérigazgató önálló aláírási jogosultsággal), mint vevő (továbbiakban: „**Vevő**”)

(Eladó és Vevő együttesen: a „**Felek**”)

között az alulírott napon és helyen a következő feltételekkel.

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 1.1 Eladó 1/1 arányú tulajdonosa a Vas Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályánál nyilvántartott **Tanakajd, külterület 0101/6 helyrajzi szám** alatti, 7230 m² alapterületű „Kivett személtlerakó telep” ingatlanak (továbbiakban: „**Ingatlan**”). Eladó ezennel eladja a Vevő pedig megvásárolja az Ingatlan 170/7230 arányú tulajdoni hányadát, amely természetben az Ingatlan 170 m² alapterületű, hírközlési építmény (hírközlési antenna tartó torony és konténerek) elhelyezésére szolgáló területet jelenti. Eladó a tulajdonjogát a 2023. április []. napján kelt tulajdoni lap másolattal igazolta Vevő felé.
- 1.2 Eladó kijelenti és szavatolja, hogy az Ingatlan a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben („**Nvt.**”) meghatározott üzleti vagyonnak minősül és az forgalomképes. Eladó kijelenti és szavatolja továbbá, hogy az Ingatlan adásvétele tekintetében nem szükséges az Nvt. 13. § (1) bekezdésében meghatározott versenyeztetés, mivel annak értéke a Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény 5. § (3) bekezdés b.) pontja alapján, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdése szerinti bruttó 25.000.000.- Ft értékhatár alatt van.
- 1.3 Felek megállapítják, hogy mivel az Nvt. 14. § (4) bekezdésében foglaltak az Ingatlan értékére tekintettel nem állnak fenn, ezért a Magyar Államot az Nvt. 14. § (2) bekezdésében foglalt elővásárlási jog illeti meg, amelyet az MNV Zrt. útján jogosult gyakorolni. Felek rögzítik, hogy Eladó köteles a jelen szerződés Felek által aláírt és ügyvédi ellenjegyzést tartalmazó 2 (kettő) eredeti példányát a jelen szerződés megkötését követő 8 napon belül megküldeni a MNV Zrt.

Tanakajd Község Önkormányzata
Eladó
képviselet Görcz Gyula Csaba
Polgármester

Vantage Towers Zrt.
Vevő
képviselet: Dr. Budai János Gergő
az Igazgatóság Elnöke Vezérigazgató

Dr. Kiss Dávid András
ügyvéd

(Postacím: 1399 Budapest, Pf. 708.) részére és Felek egybehangzóan kérik a Magyar Állam nevében eljáró a MNV Zrt.-t, hogy az **Nvt. 14. § (5) bekezdésében foglalt határidőn belül nyilatkozzon** arról, hogy a Magyar Állam élni kíván-e az Nvt. 14. § (2) bekezdésében foglalt **elővásárlási joggal** azzal, hogy amennyiben él vele, úgy a jelen szerződés az Eladó és a Magyar Állam nevében eljáró MNV Zrt. között jön létre és a Vevő mindenféle kártérítési, kötbér, bánatpénz vagy bármely más igény nélkül szabadul a jelen szerződés szerinti kötelezettségei, illetve jogosultságai alól és Eladó köteles a kapott foglalót az MNV Zrt. elővásárlási jogát gyakorló jognyilatkozata kézhezvételétől számított 8 napon belül visszafizetni a Vevőnek. Felek kifejezetten rögzítik, hogy az MNV Zrt. fenti elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozata kézhezvételéig, illetve nyilatkozat hiányában az Nvt. 14. § (5) bekezdésében foglalt határidő elteltéig a jelen Szerződés nem lép hatályba. Eladó köteles haladéktalanul tájékoztatni a Vevőt a fenti nyilatkozat kézhezvételéről és annak tartalmáról, valamint köteles átadni a jelen Szerződést ellenjegyző ügyvéd részére az MNV Zrt. részére megküldött elővásárlási jog gyakorlására felhívó levelét, valamint az annak megküldését és MNV Zrt. általi átvételét igazoló postai igazolást, amelyek a földhivatal előtti eljáráshoz szükségesek.

- 1.4 Felek megállapítják, hogy az Ingatlan tulajdoni lapjának III/1. pontja alatt vezetékjog került bejegyzésre az E.ON Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt. javára. Eladó kijelenti, hogy ezt meghaladóan az Ingatlan per-, teher- és igénymentes.
- 1.5 Felek megállapítják, hogy közöttük az Ingatlanra vonatkozóan jelenleg Bérleti Szerződés (továbbiakban: „**Bérleti Szerződés**”) van hatályban.

2. VÉTELÁR, FIZETÉSI FELTÉTELEK

- 2.1 Az Ingatlan vételára 9.100.000,- Ft+ÁFA, azaz kilencmillió-egyszázezer forint plusz általános forgalmi adó, amely vételarat Vevő a Magyar Állam nevében eljáró MNV Zrt. fenti 1.3 pontban hivatkozott elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozatának kézhezvételétől, illetve nyilatkozat hiányában az Nvt. 14. § (5) bekezdésében foglalt határidő elteltétől számított 15 munkanapon belül az Eladó [] Banknál vezetett [] számú bankszámlájára történő átutalással fizet meg az Eladó részére. A teljes vételár az Eladó bankszámláján történt jóváírással tekintendő megfizetettnek. Felek megállapodnak, hogy amennyiben Vevő a Vételarat nem fizeti meg a fenti határidőn belül és Eladó vonatkozó fizetési felszólításának kézhezvételét követő 15 munkanapon belül sem orvosolja ezen szerződésszegését a Vevő, úgy Eladó jogosult Vevőhöz címzett írásbeli nyilatkozattal elállni a jelen szerződéstől. Vevő ezen szerződésszerű elállása esetén a Felek kötelesek annak közlésétől számított 30 napon belül közösen intézkedni aziránt, hogy a Vevő tulajdonjog bejegyzés iránti kérelme visszavonásra és a vonatkozó széljegy törlésre kerüljön, amennyiben azok az Ingatlan tulajdoni lapján szerepelnek és Felek kötelesek ehhez minden szükséges lépést és nyilatkozatot megtenni.
- 2.2 A vételár 10 %-át a Felek foglalónak tekintik és kijelentik, hogy a foglaló jogi természetével tisztában vannak. Amennyiben a szerződés Vevő hibájából hiúsul meg, úgy a foglalót elveszíti, amennyiben Eladó hibájából, azt kétszeresen köteles visszafizetni Vevőnek. A foglaló a vételárba beszámít.

Tanakajd Község Önkormányzata
Eladó
képviseli Görcz Gyula Csaba
Polgármester

Vantage Towers Zrt.
Vevő
képviseli: Dr. Budai János Gergő
az Igazgatóság Elnöke Vezérigazgató

Dr. Kiss Dávid András
ügyvéd

3. FÜGGŐBEN TARTÁS, TULAJDONJOG ÁTSZÁLLÁSA

- 3.1 Felek rögzítik, hogy a vételár teljes kiegyenlítéséig az Eladó a tulajdonjogát az Ingatlanra fenntartja. A Vevő a jelen Szerződést benyújthatja a földhivatalhoz és kérheti tulajdonjoga bejegyzését, azonban azt a földhivatal az Eladó bejegyzési engedélyének benyújtásáig – az Inyvtv. 47/A. §-a alapján – függőben fogja tartani. Az Eladó a kérelem benyújtásához és függőben tartásához kifejezetten hozzájárul. Az Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a vételár maradéktalan megfizetése esetén a Vevő tulajdonjoga az Ingatlanra vétel jogcímén bejegyzésre kerüljön. Ezért Eladó a jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg ügyvédi letétbe helyezi a Bán, S. Szabó, Rausch & Partners Ügyvédi Irodánál, mint letéteményesnél az Ingatlan **96/4481** arányú tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzésére vonatkozó, a jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően kiállított bejegyzési engedélyt (továbbiakban: „**Bejegyzési Engedély**”). Ehhez a felek külön okiratba foglalt letéti szerződést nem kötnek.
- 3.2 A vételár maradéktalan megfizetése esetén a letéteményes köteles kiadni a Vevő számára a Bejegyzési Engedélyt amennyiben:

- (i) e-mailben kézhez kapja az Eladó jegyzőjének teljes Vételár megfizetéséről szóló nyilatkozatát; vagy
- (ii) amennyiben a teljes Vételárat Vevő elutalta és az utalás megtörténtéről értesíti az Eladót, de az Eladó az értesítés megküldésétől számított 5 napon belül semmilyen nyilatkozatot nem tesz letéteményes felé és letéteményes kézhez kapja a Vevő bankszámláját vezető pénzügyintézet aláírással és bélyegzővel ellátott eredeti igazolását, amely szerint a teljes Vételár visszavonhatatlanul átutalásra került az Eladó jelen Szerződésben meghatározott bankszámlájára.

4. BIRTOKBAADÁS

- 4.1 Felek nem folytatnak le birtokbaadási eljárást, tekintettel arra, hogy a Bérleti Szerződés alapján a Vevő jelenleg is az Ingatlan birtokában van. Az Ingatlan birtokbaadásának napjaként Felek a Vételár Eladó bankszámláján történő jóváírásának napját határozzák meg. Az Ingatlan birtokbaadásáig Eladó jogosult az Ingatlan hasznait szedni és viseli annak terheit és a kárveszélyt, a birtokbaadást követően pedig a Vevő szedi az Ingatlan hasznait, illetve viseli valamennyi terhet és a kárveszélyt.
- 4.2 Felek rögzítik, hogy jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg egymással használati megállapodást kötnek, melyben rendezik a közös tulajdonba kerülő Ingatlanon fennálló tulajdoni illetőségekhez tapadó kizárólagos használati jogot. Mivel a használati megállapodás alapján a Vevő kizárólagos használatába kerülő rész magában foglalja a Bérleti Szerződés tárgyát képező ingatlanrészt, így Vevő tulajdonszerzésével, mind a bérlői, mind a bérbeadói pozícióba Vevő kerülne, így Vevő tulajdonszerzésével a Bérleti Szerződés a Ptk. 6:3.§ (b) alapján a törvény erejénél fogva megszűnik. Felek a megszűnés napjának a vételár maradéktalan

megfizetésének napját tekintik. Felek a bérleti díjjal a megszűnés napjáig időarányosan elszámolnak egymással.

5. SZAVATOSSÁGI NYILATKOZATOK

5.1 Az Eladó jelen Szerződés aláírásával kijelenti és szavatolja, hogy a tulajdonátszállás napján és a birtokbaadás napján:

- (i) az Ingatlan vonatkozásában – a Bérleti Szerződéstől eltekintve – bérlok nem rendelkeznek hatályos bérleti szerződéssel, továbbá harmadik személynek az Ingatlanra érvényes használati joga nincsen;
- (ii) harmadik személyeket fenti elővásárlási jogon kívül nem illeti meg olyan – akár az ingatlan-nyilvántartásban szereplő, akár egyéb – jog, amely a Vevőt a tulajdonjog megszerzésében, a birtoklásban vagy azok zavartalan gyakorlásában korlátozná, vagy akadályozná;
- (iii) az Ingatlan per-, teher- és igénymentes a jelen Szerződés 1.4 pontjában jelzetten kívül, valamint a fenti elővásárlási jogon felül harmadik személynek nincs olyan joga, amely Vevő tulajdonszerzését gátolná, késleltetné vagy megghiúsítaná. Eladó minden olyan jogszabály által megkívánt és egyébként általában elvárható intézkedést megfelelően megtett és a birtokbaadás napjáig megtesz, amely a Vevőnek a tehermentes Ingatlanra vonatkozó tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez szükséges;
- (iv) valamennyi, az Ingatlannal kapcsolatos lényeges jogi és műszaki információt a Vevő rendelkezésére bocsátott a jelen Szerződés megkötését megelőzően;
- (v) az Eladónak nincsen az Ingatlannal kapcsolatos lejárt, vagy le nem járt köztartozása, vagy közüzemi díjtartozása, illetve adótartozása, az Ingatlant egyéb tartozás, számlákból eredő fizetési kötelezettség nem terheli;
- (vi) az Ingatlan nem áll bírói zár alatt, az Ingatlannak más jogosultja (a jelen Szerződésben meghatározott eseteket kivéve), ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonosa nincsen, az Ingatlanról egyéb jogügyletben nem rendelkeztek és nem rendelkeznek; az ingatlan-nyilvántartásba még be nem jegyzett végrehajtási jog nem terheli, vagy fenyegeti az Ingatlant, továbbá jelen Szerződés megkötése és teljesítése nem sért semmilyen szerződést, egyéb megállapodást, bírósági ítéletet, egyéb bírósági vagy más hatósági határozatot, amelyben Eladó félként szerepel, vagy amely Eladó vagyonára kötelező rendelkezést tartalmaz; az Ingatlan eladásával semmilyen vonatkozásban nem sért Eladó semmilyen jogszabályt;
- (vii) jelen Szerződés megkötéséhez harmadik személy hozzájárulására nincs szükség; Eladó rendelkezik a szükséges jogkörrel és felhatalmazással a jelen Szerződés megkötése, valamint a benne foglalt jogok gyakorlása és kötelezettségek teljesítése tekintetében, jelen

Szerződés aláírása, továbbá a benne foglalt jogügyletek Eladó általi teljesítése vonatkozásában az Eladó illetve annak képviselője megfelelően felhatalmazott, és semmilyen személytől, illetve hatóságtól nem igényelnek további hozzájárulást, joglemondást, jóváhagyást, engedélyt vagy felhatalmazást a fenti elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozaton felül;

- (viii) az Ingatlannak nincsenek az Eladó által ismert hibái és nincsenek olyan körülmények, amelyek csökkentenék, vagy korlátoznák az Ingatlan rendeltetésszerű használatát;
- (ix) az Ingatlan közüzemi mérőórái hitelesek, a jogszabályi előírásoknak és szabványoknak megfelelnek;
- (x) az Ingatlan tekintetében minden környezetvédelmi kötelezettségének eleget tett és az Ingatlanon - ideértve annak talaját is - nincs veszélyes hulladék vagy olyan terhelés, amely a környezetre bármilyen módon káros lehet. Eladó vállalja, hogy amennyiben a jelen szavatosságvállalása valótlanak bizonyul, úgy az Ingatlan kapcsán felmerülő összes bírságot megfizeti és hatósági kötelezésnek saját költségén eleget tesz..

6. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 6.1 Eladó kijelenti és szavatolja, hogy Magyarországon szabályszerűen nyilvántartásba vett önkormányzat, elidegenítési képessége korlátozva nincs. Vevő kijelenti és szavatolja, hogy a magyar jog alapján, Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság, ingatlanszerzési képessége korlátozás alá nem esik. Az Ingatlan nemzeti vagyon jellegére tekintettel Eladó nyilatkozik, hogy az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül. Az Ingatlan nemzeti vagyon jellegére tekintettel Vevő nyilatkozik, hogy az Nvt. 3. § (1) bekezdés b) pontjában és ba)-bd) alpontjaiban foglaltak alapján átlátható szervezetnek minősül. Felek kölcsönösen kijelentik és szavatolják egymás felé, hogy képviselőik kellő felhatalmazással rendelkeznek a jelen Szerződés megkötésére (Eladó képviselőjében eljáró személyt Eladó képviselő-testületének []/2023 ([I]) számú önkormányzati határozata hatalmazta fel) és az adott Fél tekintetében sem áll fenn olyan ok, tény vagy körülmény, amely jelen Szerződés megkötését, illetve Vevő tulajdonszerzéség kizárná, vagy korlátozná a jelen Szerződésben.
- 6.2 Az Eladó kijelenti, hogy az Ingatlan per-, teher-, és igénymentes. Az Eladó szavatolja, hogy a fent hivatkozott elővásárlási jogon felül senki javára nem áll fenn és az ügylet lezárásáig nem is fog fennállni olyan jog, amely a jelen Szerződés megkötését és a Vevő tulajdonszerzését akadályozná, vagy korlátozná. Vevő ezen Eladó által tett nyilatkozatokra tekintettel vásárolja meg az Ingatlant.
- 6.3 A tulajdonjog változás bejegyzésével járó mindennemű költség (mint például földhivatali eljárási díj, stb.) megfizetése a Vevő kötelezettsége. Az adóhatóság felé a Felek önállóan számolnak el.

- 6.4 Felek rögzítik, hogy a 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet hatálya az Ingatlanra nem terjed ki, ezért a jelen Szerződéshez kapcsolódóan energetikai tanúsítványt nem kell készíteni.
- 6.5 Felek jelen Szerződés elkészítésével és az ingatlan-nyilvántartással kapcsolatos eljárással a Bán, S. Szabó, Rausch & Partners Ügyvédi Irodát (1051 Budapest, József nádor tér 5-6.; eljáró ügyvéd: Dr. Kiss Dávid András ügyvéd) hatalmazzák meg. Az ügyvéd a meghatalmazást jelen okirat aláírásával elfogadja.

Felek jelen Szerződést elolvasták, értelmezték és mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Tanakajd, 2023. április [].

Tanakajd Község Önkormányzata

Eladó

képviseli: Görcz Gyula Csaba

Polgármester

Budapest, 2023. április

Vantage Towers Zrt.

Vevő

képviseli: Dr. Budai János Gergő
az Igazgatóság Elnöke Vezérigazgató

Készítettem és ellenjegyzem:

Budapest, 2023. április

Dr. Kiss Dávid András

ügyvéd

KASZ:36063112

Tanakajd Község Önkormányzata
Eladó
képviseli Görcz Gyula Csaba
Polgármester

Vantage Towers Zrt.
Vevő
képviseli: Dr. Budai János Gergő
az Igazgatóság Elnöke Vezérigazgató

Dr. Kiss Dávid András
ügyvéd

HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

amely használati megállapodás (továbbiakban: a „**Szerződés**”) az alulírott helyen és napon létrejött egyrészről a

Tanakajd Község Önkormányzata (székhely: 9762 Tanakajd Templom utca 24.; adószám: 15424893-1-18; statisztikai számjele: 15424893-8411-321-18, törzkönyvi azonosító (PIR): 424899; képviseli: Görcz Gyula Csaba, Polgármester; továbbiakban: „**Tulajdonos1**”) és

Vantage Towers Zrt. (székhelye: 1112 Budapest, Boldizsár utca 2., cégjegyzékszám: 01-10-140964, nyilvántartó bíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága; adószáma: 28749251-2-44, statisztikai számjele: 28749251-6190-114-01, képviseli: Dr. Budai János Gergő, az Igazgatóság elnöke, Vezérigazgató önálló aláírási jogosultsággal; továbbiakban: „**Tulajdonos2**”)

(Tulajdonos1 és Tulajdonos2 együttesen: a „**Felek**”)

között az alulírott napon és helyen a következő feltételekkel.

1. A SZERZŐDÉssel ÉRINTETT INGATLAN

- 1.1 Felek rögzítik, hogy – a jelen megállapodással egyidejűleg létrejött adásvételi szerződés ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésének hatályával – az alábbi arányban tulajdonosai a Vas Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályánál nyilvántartott **Tanakajd, külterület 0101/6 helyrajzi szám** alatti, 7230 m² alapterületű „Kivett szemétkerakó telep” megjelölésű ingatlannak (továbbiakban: az „**Ingatlan**”):

Tulajdonos1: 7060/7230

Tulajdonos2: 170/7230

2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 2.1 Felek a tevékenységeik zavartalan és eredményes folytatása érdekében az Ingatlan használatának alábbi feltételeiben állapodnak meg egymással. Felek akként állapodnak meg, hogy az Ingatlan használatában megosztják a jelen Szerződésben meghatározott feltételekkel, valamint a jelen Szerződéshez mellékelte vázrajz szerint.
- 2.2 Felek rögzítik, hogy Tulajdonos2 kizárólagos használatába kerül az Ingatlannak a jelen Szerződés mellékletét képező vázrajzon piros színnel körülhatárolt területe és ezen a területen található felépítmények, míg Tulajdonos1 kizárólagos használatába kerül az Ingatlannak a jelen Szerződés mellékletét képező vázrajzon jelölt valamennyi további területe.
- 2.3 Felek megállapítják, hogy az Ingatlannak a Tulajdonos2 kizárólagos használatában álló területén a Tulajdonos2 hírközlési szolgáltatási tevékenységet folytat.

Tanakajd Község Önkormányzata
Tulajdonos1
képviseletén Görcz Gyula Csaba
Polgármester

Vantage Towers Zrt.
Tulajdonos2
képviseletén: Dr. Budai János Gergő
az Igazgatóság Elnöke Vezérigazgató

Dr. Kiss Dávid András
ügyvéd

- 2.4 Felek kötelezettséget vállalnak, hogy egymás szükségtelen zavarásától tartózkodnak, valamint nyilatkoznak arról, hogy saját tulajdoni hányadát mindegyik tulajdonostárs megterhelheti.
- 2.5 A Tulajdonos jogosult és köteles biztosítani az Ingatlanon a jelen Szerződés aláírásának időpontjában bérlőként jelen lévő hírközlési szolgáltatók és esetleges további szolgáltatók ingatlan-használatát a Tulajdonos2 részére fizetendő bérleti díj ellenében, melynek mértékét és feltételeit a Tulajdonos2 és a szolgáltatók egymás közt egyeztetik.
- 2.6 Felek megállapítják, hogy az Ingatlan használatának jelen Szerződés szerinti megosztása esetén a Felek külön közterületi csatlakozással fognak rendelkezni ezért nem szükséges az Ingatlannak a Felek kizárólagos használatában álló területén átjárást biztosítani egymás részére, valamint az Ingatlant használó harmadik személyek részére.
- 2.7 Az Ingatlanon szükséges karbantartásokat, felújításokat minden tulajdonos a saját kizárólagos használatú ingatlanrésze tekintetében jogosult és köteles elvégezni. Tulajdonos1 nem jogosult az Ingatlannak az általa kizárólagosan használt területét harmadik személyek részére hírközlési tevékenység folytatása céljából használatba adni.
- 2.8 Az Ingatlant terhelő kiadásokat minden tulajdonos a saját kizárólagos használatú ingatlanrésze tekintetében önállóan vállalja, a közüzemi szolgáltatások díját egymástól függetlenül fizetik, mert az ingatlanrészek külön mérőórákkal lesznek felszerelve.
- 2.9 Felek megállapodnak, hogy amennyiben arra jogi lehetőség nyílik a helyi építési szabályzat módosítása által, vagy egyéb okból eredően, akkor Tulajdonos2 költségére megteszik a szükséges lépéseket annak érdekében, hogy az Ingatlan megosztásra kerüljön és a Tulajdonos2 által jelen Szerződés alapján kizárólagosan használt ingatlanrész önálló helyrajzi számmal rendelkező külön ingatlanként kerüljön nyilvántartásba vételre.

3. JOGUTÓDOKRA KITERJEDŐ HATÁLY

- 3.1 Felek kijelentik, hogy a jelen Szerződés rendelkezései azon személyekre is kiterjednek, akik az Ingatlan tekintetében jogutódaik, ezért felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy jogutódaikat a jelen Szerződésben foglaltakról a jogutódlás bekövetkezését megelőzően teljes körűen tájékoztatják és jogutódaikkal kizárólag a jelen Szerződés rendelkezéseivel nem ellentétes megállapodást kötnek.

4. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 4.1 Felek jelen Szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével és a földhivatal előtti képviselettel a Bán, S. Szabó, Rausch & Partners Ügyvédi Irodát (eljáró ügyvéd: Dr. Kiss Dávid András; cím: 1051 Budapest, József nádor tér 5-6.) bízzák meg és kijelentik, hogy ezen megállapodás akaratuknak megfelelően készült el. Megbízott a megbízást a jelen okirat aláírásával elfogadja.

Tanakajd Község Önkormányzata
Tulajdonos1
képviseli Görcz Gyula Csaba
Polgármester

Vantage Towers Zrt.
Tulajdonos2
Képviseli: Dr. Budai János Gergő
az Igazgatóság Elnöke Vezérigazgató

dr. Kiss Dávid András
ügyvéd

- 4.2 Felek kölcsönösen hozzájárulnak az Ingatlan használati megosztásának ingatlan-nyilvántartási feltüntetéséhez és jelen Szerződésnek az ingatlan-nyilvántartást vezető hatósághoz történő benyújtásához.

Jelen Szerződést a felek annak elolvasása és kölcsönös értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Tanakajd, 2023. április [].

Tanakajd Község Önkormányzata

Tulajdonos1

képviseli: Görcz Gyula Csaba

Polgármester

Budapest, 2023. április

Vantage Towers Zrt.

Tulajdonos2

képviseli: dr. Budai János Gergő

az Igazgatóság elnöke, Vezérigazgató

Készítettem és ellenjegyzem:

Budapest, 2023. április

dr. Kiss Dávid András

ügyvéd

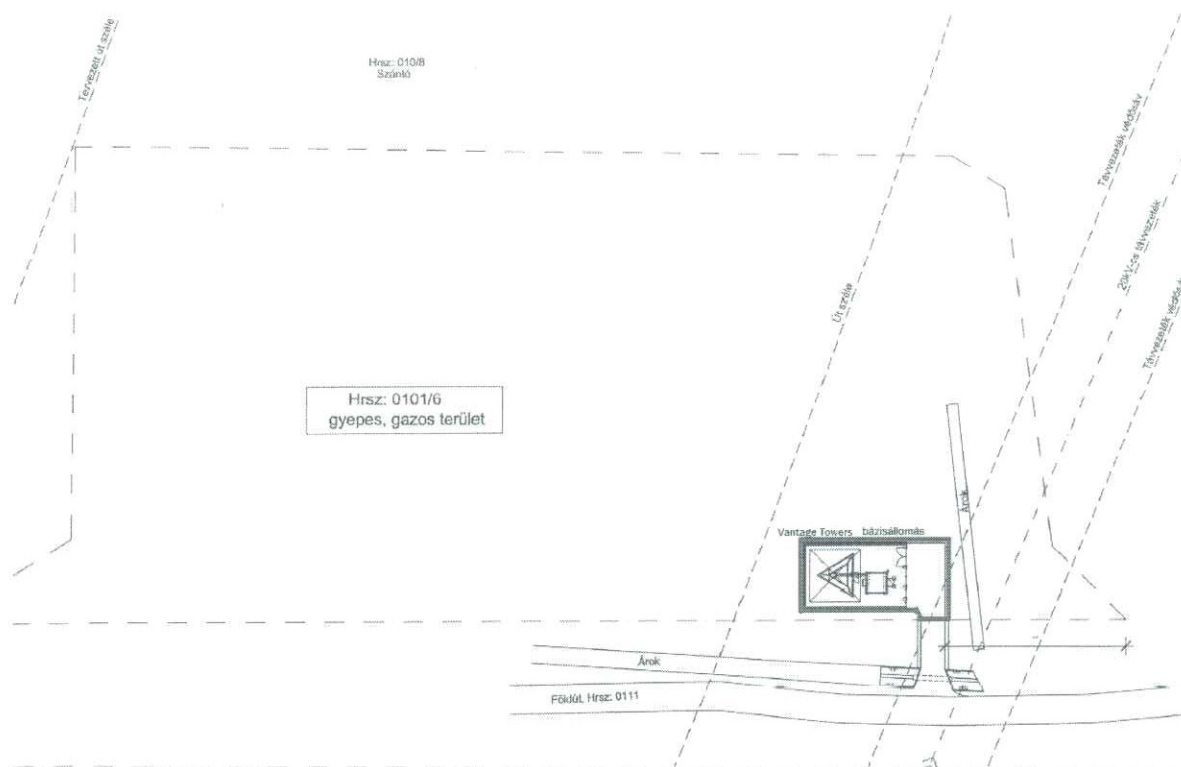
KASZ:36063112

Tanakajd Község Önkormányzata
Tulajdonos1
képviseli Görcz Gyula Csaba
Polgármester

Vantage Towers Zrt.
Tulajdonos2
Képviseli: Dr. Budai János Gergő
az Igazgatóság Elnöke Vezérigazgató

dr. Kiss Dávid András
ügyvéd

VÁZRAJZ:



Tanakajd Község Önkormányzata
Tulajdonos1
képviseli Görcz Gyula Csaba
Polgármester

Vantage Towers Zrt.
Tulajdonos2
Képviseli: Dr. Budai János Gergő
az Igazgatóság Elnöke Vezérigazgató

dr. Kiss Dávid András
ügyvéd

Kiss Tiborné

Tanakajd

Petőfi u. 1

9762

Vasszécsényi Községi Önkormányzat Hivatal	
Beérkezési dátum: 2023. 02. 02	Előzetes igazolás: 2023. 02. 02
Iktatás dátuma: 2023. 02. 02	Iktatási szám: 12/62/2023
Melléklet száma	Ugyintéző: fő

Tanakajd Község Önkormányzata

Tanakajd

Templom u. 24

9762

Tárgy: Földvásárlás

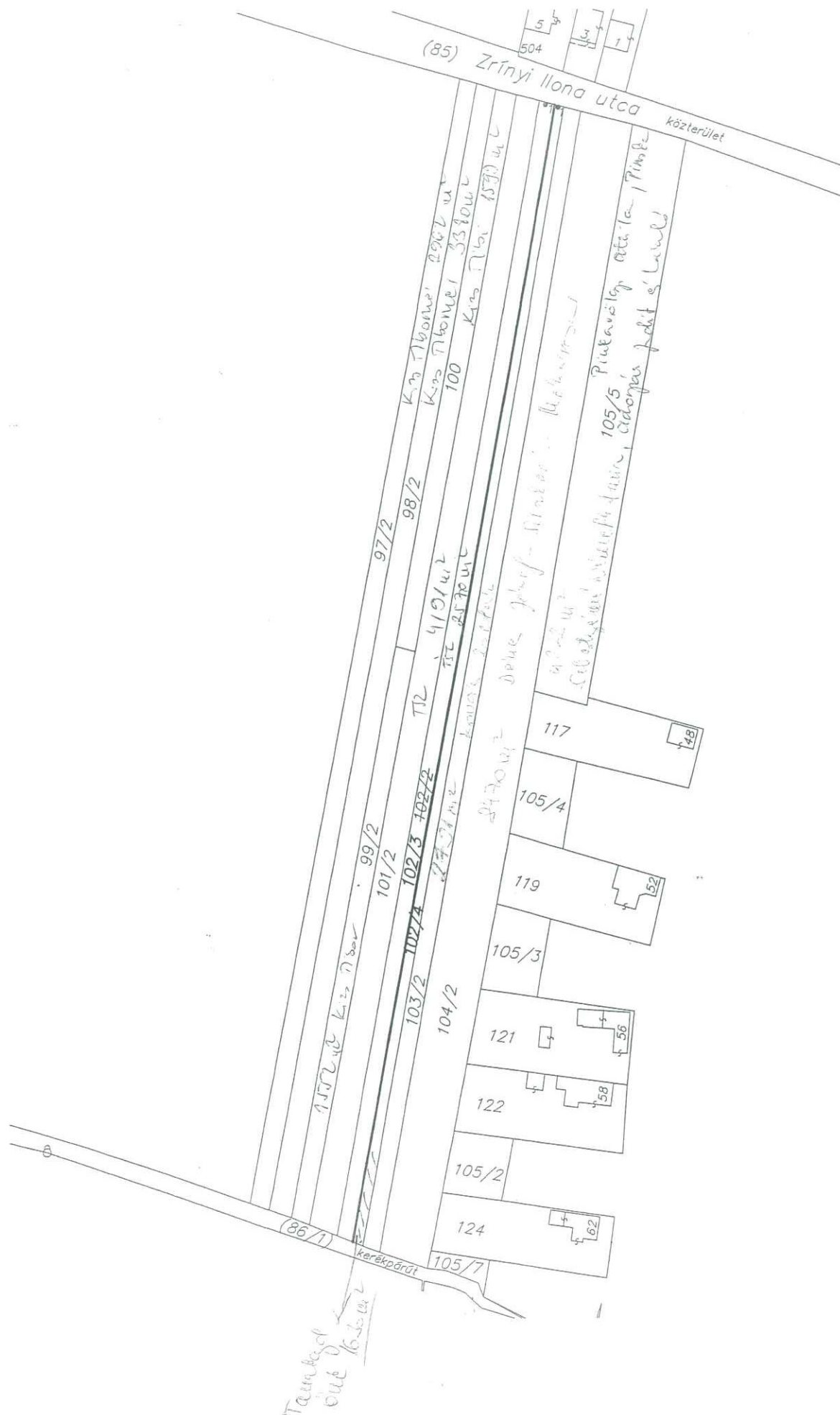
Tisztelt Cím!

Alulírott Kiss Tiborné (szül. Szij Etelka, anyja neve: Molnár Etelka, lakcím: 9762 Tanakajd, Petőfi u. 1) ezúton szeretném jelezni – Polgármester Úrral történt telefonos megbeszélésre hivatkozva – az Önkormányzat tulajdonában lévő beépítetlen belterület vásárlási igényemet.

Üdvözlettel:

Kiss Tiborné
9762 Tanakajd, Petőfi 1.
Adószám: 54381245-2-38
Bsz.: 72700215-11124632-00000000
KCSG-00075437
Kiss Tiborné

Tanakajd, 2023. 01.19.



Geodéziai vállalkozás neve:

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 102/2 helyrajzi számú
földrészletet érintő telekfelosztásról
M=1: 2000

Címkoordináta 102/3 hrsz.		
Psz.	Y	X
1	474393	207992
Címkoordináta 102/4 hrsz.		
Psz.	Y	X
1	474398	207991

A telekalakítást a 2017/2018. számú határozatban foglaltak szerint engedélyeztem. Az engedély a hozzá tartozó változási vázrajzzal együtt a határozat jogerőre emelkedésétől számított egy évig hatályos.

Szombathely, 2018. január 18. nap



Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	ha. m ²	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv. ág					ha. m ²						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
102/2		kivett beépítetlen terület		0.4200	-	102/3		kivett beépítetlen terület		0.2570	-		
						102/4		kivett beépítetlen terület		0.1630	-		
Összesen:				0.4200	-					0.4200	-		

A változás
akaratainknak megfelelően történt:

Szombathely, 2017. december 19.

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolni kell.

Szombathely, 2017. január 18. nap

P.H.
(köz. fh.)

készítő:
Varga Ádám
földmérő ig. sz.:
6588

P.H.

minőséget tanúsító:
Varga Ádám
Ing. rend. mín. sz.:
1824/2003

P.H.

záradékoló

ELŐTERJESZTÉS

Tanakajd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. április 5-én tartandó nyilvános testületi ülésére

Tárgy: döntés településrendezési eszköz módosítása során környezeti hatásvizsgálat lefolytatásának szükségességéről

Előterjesztő: Görcz Gyula Csaba polgármester

Az előterjesztést készítette: dr. Pintér Dóra jegyző, Gergye Péter településtervező

Tisztelt Képviselő-testület!

Tanakajd Község Önkormányzata 40/2022 (X.7.) valamint 45/2022.(XI.10.) képviselő-testületi határozataival településrendezési eszközeinek módosítását határozta el.

A településrendezési eszközök véleményezése előtt a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése érdekében a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4.§ (4) bekezdése alapján a módosításokat kidolgozó önkormányzat megkeresi a környezet védelméért felelős közigazgatási szerveket, annak érdekében, hogy ismertessék véleményüket a kidolgozóval arról, hogy a módosításokkal kapcsolatban a hatáskörébe tartozó környezet vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás.

Környezet védelméért felelős közigazgatási szervek:

- Vas Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda,
- Őrségi NPI, Vas Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály,
- Vas vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földvédelmi és Földmérési Osztály,
- Vas vármegyei Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztály,
- Vas Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály,
- Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály,
- Pécsi Bányafelügyeleti Osztály,
- Nyugat-Dunántúli VIZIG,
- Vas Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály,
- Vas Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály,
- Tanakajd Község Jegyzője,
- Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály,
- Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály,
- Nemzeti Népegészségügyi Központ

A rendelkezésre álló határidőben megküldött véleményeik szerint a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek nem tartották szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészítését.

Amennyiben a kidolgozó önkormányzat véleménye a környezeti vizsgálat szükségességéről megegyezik a környezet védelméért felelős szervek által megküldött véleményekkel, ezért az alábbi határozati javaslat elfogadására kérem a testületet.

Tanakajd, 2023. március 31.


Görcz Gyula Csaba
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

.../2023.(IV...) képviselő-testületi határozat:

1. Tanakajd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2/2005.(I.11.) kormányrendelet alapján, Tanakajd község településrendezési tervének 6. számú módosítását megelőzően Tanakajd Község Önkormányzata a 45/2022.(XI.10.) számú településfejlesztési határozatában rendelkezett arról, hogy a hatályos településrendezési eszközöket módosítani kívánja. A tervezési feladat volt:

- a) Tanakajd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Tanakajd 150 hrsz-ú út nyomvonalának módosítását a kiépített közműhálózat, különösen a villamos hálózat figyelembevételével és a nyomvonal mentén 3 db önkormányzati telek kialakítását. A módosítás érinti a Tanakajd 170/2, 171, 172/1-7, 145/3, 148/1-3, 149 hrsz-ú ingatlanokat.
- b) A Képviselő-testület támogatja továbbá a Ku66 jelű közlekedési terület módosítását az út nyomvonal íves vonalvezetés helyetti kiegyenlítésével. A módosítás érinti a Tanakajd 135/1, 0160, 149 hrsz-ú ingatlanokat.
- c) Az Állami Főépítész 2022. június 16-án kelt VA/ÁFI/467-3/2022. iktatószámú felhívása alapján a Képviselő-testület a Vas Megye területrendezési tervéről szóló 4/2021. (II.15.) számú önkormányzati rendelete szerinti felülvizsgálatot, MaTrT. szerinti felülvizsgálatot, valamint az OTÉK módosításáról szóló 190/2021.(IV.21.) Kormányrendelet 1.§ (1) bekezdése alapján Tanakajd Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 12/2005. (XII. 1.) önkormányzati rendeletének (HÉSZ) jogharmonizációs célú módosítását is elrendeli.

2. Tanakajd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése érdekében megkereséssel élt a jogszabályban meghatározott természeti- és épített környezet védelmében illetékes szervek felé.

A megkeresett szervek és hatóságok - Vas Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda, Őrségi NPI, Vas Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály, Vas vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földvédelmi és Földmérési Osztály, Vas vármegyei Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztály, Vas Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály, Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály, Pécsi Bányafelügyeleti Osztály, Nyugat-Dunántúli VIZIG, Vas Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Vas Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, Tanakajd Község Jegyzője, Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály, Nemzeti Népegészségügyi Központ - a rendelkezésre álló

határidőben megküldött véleményeik szerint nem tartották szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészítését.

3. A fentiekre tekintettel a képviselő-testület nem kívánja a környezeti vizsgálatot a településrendezési eszközök módosításához elkészíteni.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Előterjesztés
a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó
pályázat benyújtására

Készült Tanakajd Község Önkormányzatának 2023. április 5. napján tartandó képviselő-testületi ülésére

Készítette: dr. Pintér Dóra jegyző

Előterjesztő: Görcz Gyula Csaba polgármester

Tisztelt Képviselők!

A helyi önkormányzatokért felelős miniszter az idei évben is pályázatot hirdetett a Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 3. melléklet 2.2.1. pont szerinti települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásra.

A támogatásra az 5000 fő lakosságszámot meg nem haladó települési önkormányzatok pályázhatnak. Az önkormányzat egyfajta tüzelőanyag – kemény lombos fafajtájú, lágy lombos fafajtájú tűzifa vagy barnaköszén - vásárlására pályázhat. Az önkormányzat ezek közül az elmúlt évekhez hasonlóan annak fűtőértéke miatt a kemény lombos fafajtát részesíti előnyben. A támogatás mértéke kemény lombos fafajta esetén 21000 Ft/erdei m³+ÁFA. A támogatás felhasználásának feltétele 2000 Ft/erdei m³ + ÁFA önrész vállalása.

A pályázati célra 5000 millió forint áll rendelkezésre. A tavalyi évben Tanakajd Önkormányzata 38 m³-re tudott pályázni, amiből 33 m³ kapott meg.

Az önkormányzat által igényelhető mennyiség meghatározása statisztikai adatok figyelembe vételével a pályázat benyújtására létrehozott program szerint történik. Ez alapján Tanakajd Község Önkormányzata az idei évben is 32 m³ tűzifára pályázhat, aminek az önrésze 81.280 Ft.

A tűzifa megvásárlását követően annak elosztásánál figyelembe vehető szociális rászorultságot és a 2023. évi igénylés részletes feltételeit Tanakajd Község Képviselő-testületének 7/2021. (VII.16.) önkormányzati rendelete határozza meg.

A rendelet szerint a szociális célú tűzifa igénylésére irányuló kérelmeket legkésőbb tárgyév október 17. napjáig lehet benyújtani Tanakajd Község Önkormányzatához.

A képviselő-testület a pályázat benyújtásának feltételeként vállalja, hogy a szociális tűzifában részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér.

A rendelkezésre álló tűzifa egyenlő arányban kerül felosztásra a kérelmezők között.

Határozati javaslat:

.../2023. (IV.) Képviselő-testületi határozat:

1. Tanakajd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatási igényt nyújt be 32 m³ mennyiségű tűzifára a helyi önkormányzatokért felelős miniszter által meghirdetett a Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 3. melléklet 2.2.1. pont szerinti a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásra.
2. A Képviselő-testület a pályázati kiírásban meghatározott 81.280 forint összegű önrészt az önkormányzat költségvetésének terhére biztosítja.
3. A Képviselő-testület vállalja, hogy a szociális célú tűzifában részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér.

Határidő: 2023. április 28

Felelős: Görcz Gyula Csaba polgármester

Tanakajd, 2023. március 31.



Görcz Gyula Csaba
polgármester

KÖZTERÜLET HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről **Tanakajd Község Önkormányzata** (9762 Tanakajd, Templom u. 24., adószám: 15424893-2-18, számlaszáma: 11747006-15424893-00000000, nyilvántartási szám: 424898) képviseli: Görcz Gyula Csaba polgármester, mint **Bérbeadó**,
másrészről az **Éden Kutyás Sport és Szabadidő Egyesület** (adószám: 18658220-1-18) 9762 Tanakajd, Templom u. 11., mint az ingatlan bérlője – képviselőjében Winhoffer Tamás Ottó elnök), továbbiakban **Bérlő** között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. A bérbeadó bérbe adja, a bérlő pedig bérbe veszi a bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező Tanakajd, belterület **145/1 hrsz-ú** sportpálya elnevezésű ingatlan sportöltöző mögötti részét, valamint a Tanakajd, Templom utca 24. szám alatti Polgármesteri Hivatal épületét kutyaiskolai foglalkozások illetve ezzel kapcsolatos előadások megtartása céljából hetente 3 napon péntektől vasárnapig.
2. Az 1. pontban megjelölt ingatlanok **bérleti díját** a szerződő felek akként határozzák meg, hogy a sportöltöző mögötti terület használatáért a bérlő bérleti díjat nem fizet, polgármesteri hivatal épületének használatáért a bérlő köteles **alkalmanként 10.000,- Ft** bérleti díjat a bérbeadó részére megfizetni.
3. A bérleti díjról a bérbeadó - a bérlő által készített és bérbeadó által leigazolt kimutatás alapján - tárgyhónapot követő 10. napig számlát állít ki. A számla kiegyenlítése 14 napos fizetési határidővel a bérbeadó OTP Banknál vezetett **11747006-15424893-00000000** számú bankszámlájára történő átutalással történik. Késedelmes teljesítés esetén a bérbeadót a jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő mértékű késedelmi kamat illeti meg.
4. A bérlő köteles a bérlet tárgyát képező ingatlant rendeltetésszerűen használni, állapotának megőrzéséről, tisztaságáról gondoskodni, valamint teljes anyagi felelősséget vállal az esetlegesen okozott anyagi károkért.
5. A bérlő kifejezetten tudomásul veszi, hogy a sportpályát az 1. pontban meghatározott célra nem használhatja.
6. A bérlő a kutyaiskolai foglalkozások időpontjait köteles egyeztetni a Tanakajdi Torna Club mindenkor vezetőjével illetve a Tanakajdi Egyházközség vezetőjével, annak érdekében, hogy a foglalkozások sem a TTC sem az egyház eseményeivel illetve rendezvényeivel (mise, mérkőzés) ne ütközzenek. Időpont ütközés esetén a TTC és az egyház elsőbbséget élvez.
7. A szerződő felek a bérleti szerződést határozatlan időtartamra kötik, amit bármelyik fél 30 napos felmondási idővel, indoklás nélkül felmondhat.
8. Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben jelen szerződésben foglaltaknak nem tesz eleget, úgy a Bérbeadó felszólítására - külön egyéb hatósági vagy bírósági eljárástól függetlenül - a közterületet azonnal az eredeti állapotnak megfelelően visszaadja Bérbeadónak.

9. A jelen bérleti szerződésben foglaltak betartásának ellenőrzésére jogosult: a polgármester, illetve az általa felhatalmazott személyek.
10. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.
11. A jelen szerződés nem mentesíti a Bérlet más szükséges hatósági vagy egyéb engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.
12. Jelen szerződésben foglaltak nem teljesítése esetén Bérlet 3 évre kizárja magát mindennemű önkormányzati és közterület használat lehetősége alól.
13. Jelen szerződést a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal egyezőt saját kezűleg aláírták.

Tanakajd 2023. május 2.

.....
Görcz Gyula Csaba
polgármester

.....
Éden Kutyás Sport
és Szabadidő Egyesület