

7/2025.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V
Tanakajd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. október 16-án
megtartott nyilvános, rendkívüli üléséről

Hozott döntések:

45/2025. (X.16.) képviselő-testületi határozat:

napirend elfogadásáról

46/2025.(X.16.) képviselő-testületi határozat:

Tanakajd belterületi 179. hrsz-ú ingatlan telekalakítási engedélyezési eljárás kezdeményezéséről

47/2025. (X.16.) képviselő-testületi határozat:

Tanakajd 391. hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos előszerződés jóváhagyása

Jegyzőkönyv

Készült: Tanakajd Község Képviselő-testületének 2025. október 16-án, 16 órakor megtartott nyilvános, rendkívüli üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Tanakajd Templom u. 24.

Jelen vannak: Borosné Ódor Andrea polgármester

Varga-Kirják Viktória alpolgármester

Kalocsai Alexandra képviselő

Jelen vannak még: dr. Pintér Dóra jegyző

Borosné Ódor Andrea polgármester köszönti a megjelenteket, majd elmondja, hogy a lakossági fórumot követően azért hívta össze a fórumon megjelent képviselőket a rendkívüli ülésre, mivel a telkesítési pályázatot érintő, Tanakajd 391. hrsz-ú ingatlannal kapcsolatban elkészült az ingatlan megosztására és a bejárás biztosításhoz szükséges területrész megvásárlására tervezett előszerződés, amelynek jóváhagyását kéri a képviselőktől.

Ezen kívül a földmérő megküldte a Rákóczi utca telekmegosztásával kapcsolatos záradékolt változási vázrajzot, így annak jóváhagyásával a testület elindíthatja a telekalakítási eljárást.

Ezt követően a polgármester megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert azon a képviselők több, mint fele jelen van. Kérdést intéz a képviselő-testülethez, hogy a napirend előtt van-e valakinek kérdése, bejelentése.

Mivel kérdés, hozzászólás nem érkezik, a polgármester javaslatot tesz a szóbeli tájékoztatás során elhangzott Napirend elfogadására. Kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára – 3 (három) egyetértő szavazattal egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

45/2025. (X.16.) képviselő-testületi határozat:

Tanakajd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. október 16-i testületi ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

N a p i r e n d :

1. Tanakajd belterületi 179. hrsz-ú ingatlan telekalakítási engedélyezési eljárás kezdeményezéséről
2. Tanakajd 391. hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos előszerződés jóváhagyása

1. Napirendi pont:

A polgármester tájékoztatja a képviselőket, hogy még 2024-ben megkereste az önkormányzatot Biácsy Olivér tanakajdi lakos és kérte, hogy a Tanakajd, Rákóczi utcában a

közútból a mellékelt változási vázrajz szerint egy kisebb beugrót leválaszthasson annak érdekében, hogy az új terület saját ingatlanához történő csatolásával a rendezési tervnek megfelelő szélességű építési telket alakíthasson ki. A megjelölt terület a közút szabályozási vonalán kívül esik, arra sem a közút használatához, sem más egyéb célból az önkormányzatnak nincs szüksége. Ezért a polgármester javasolja a testületnek, hogy mint az ingatlan tulajdonosa kezdeményezze a bemutatottak szerinti telekalakítási engedélyezési eljárást.

A képviselők támogatják a javaslatot, ezért a polgármester szavazásra bocsátja azt.

Tanakajd Község Képviselő-testülete 3 (három) igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:

46/2025. (X.16.) képviselő-testületi határozat:

1./ Tanakajd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Tanakajd belterületi 179. hrsz-ú ingatlan telekfelosztása céljából Csonka Bálint József földmérő által készített és a Vas Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályának Földhivatali Osztálya által 7446/9/2025 számon záradékolt változási vázrajz alapján az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet szerinti telekalakítási engedélyezési eljárást kezdeményez.

2./ A Képviselő-testület a telekalakítás engedélyezése iránti kérelem benyújtásával megbízza a földmérőt.

Határidő: azonnal

Felelős: Csonka Bálint József földmérő

2. Napirendi pont:

A **polgármester** tájékoztatja a képviselőket, hogy fel tudták venni a kapcsolatot a malom tulajdonosával, és amennyiben meg tudnak egyezni vele, a hétvége folyamán aláírásra kerülhetnek a telekalakításhoz szükséges dokumentumok, valamint a megosztást követően létrejövő telekrész megvásárlására is lehetőség nyílik a korábbi ajánlatok szerint. Elmondja a testületnek, hogy dr. Nagy Judit ügyvédő elkészítette az előszerződés tervezetét, amit megküldtek a tulajdonosnak, aki nem kifogásolta azt, ezért, amennyiben a testület jelen döntésével jóváhagyja a tervezetét, annak aláírására is sor kerülhet.

A képviselők örömet fejezik ki, hogy előrehaladás történt az ügyben, támogatják a szerződés aláírását.

Mivel a testület tagjaitól további hozzászólás nem érkezik, a polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Tanakajd Község Képviselő-testülete 3 (három) egyetértő szavazattal az alábbi határozatot hozza:

47/2025. (X.16.) képviselő-testületi határozat:

1./ Tanakajd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tanakajd 391. hrsz.-ú ingatlan megosztását követően kialakított 391/3 hrsz-ú 92 nm területű, közforgalom előtt

el nem zárt magánút megnevezésű ingatlant a tulajdonos Ildar Achmetsafintól 3000 EUR vételárért megvásárolja a határozat melléklete szerinti előszerződés alapján.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az előszerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A polgármester ezt követően megköszöni a képviselők részvételét, majd több napirendi pont nem lévén a képviselő-testület nyilvános ülését 16 óra 25 perckor berekeszti.

Kelt mint első oldalon



Borosné Ódor Andrea
polgármester



dr. Pintér Dóra
jegyző