

4/2025.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V
Tanakajd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. május 20-án
megtartott nyilvános üléséről

Hozott döntések:

Tanakajd Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat 2024. évi zárszámadásáról szóló 4/2025. (V. 21.) önkormányzati rendelete

18/2025. (V.20.) képviselő-testületi határozat:

napirendi pont

19/2025. (V.20.) képviselő-testületi határozat:

belső ellenőrzési jelentés jóváhagyása

20/2025. (V.20.) képviselő-testületi határozat:

Áht. 91.§ szerinti tájékoztatás tudomásul vételéről

21/2025. (V.20.) képviselő-testületi határozat:

gyermekvédelmi beszámoló elfogadásáról

22/2025. (V.20.) képviselő-testületi határozat:

Magyar Falu Programban történő pályázat benyújtásáról

23/2025. (V.20.) képviselő-testületi határozat:

haszonbérleti szerződés jóváhagyásáról

24/2025. (V.20.) képviselő-testületi határozat:

településrendezési eszköz módosításáról

Jegyzőkönyv

Készült: Tanakajd Község Képviselő-testületének 2025. május 20-án 17 órakor megtartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Tanakajd Községi Szintér könyvtárterme

Jelen vannak: Borosné Ódor Andrea polgármester
Varga-Kirják Viktória alpolgármester
Dénes Melinda képviselő
Kalocsai Alexandra képviselő
Szalai Zsuzsanna képviselő

Tanácskozási joggal vesz rész az ülésen:

Járasi József alpolgármester

Jelen vannak még: dr. Pintér Dóra jegyző

Borosné Ódor Andrea polgármester köszönti a megjelenteket, majd megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert azon a képviselők több, mint fele jelen van

Ezt követően kérdést intéz a képviselő-testülethez, Napirend előtt van-e valakinek kérdése, bejelentése?

Mivel kérdés, hozzászólás nem érkezik a polgármester javaslatot tesz az előzetesen kiküldött Napirend jóváhagyására. Kéri a Képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára – 5 (öt) egyetértő szavazattal egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

18/2025. (V.20.) képviselő-testületi határozat:

Tanakajd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. május 20-i testületi ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

N a p i r e n d:

1. Az önkormányzat belső ellenőrzési jelentésének elfogadása
2. Az önkormányzat 2024. évi zárszámadásának jóváhagyása
3. Gyermekvédelmi beszámoló elfogadása
4. Magyar Falu Program keretében történő pályázat benyújtása
5. Haszonbérleti szerződés jóváhagyása
6. Folyó ügyek megbeszélése

1. Napirendi pont:

Az önkormányzat belső ellenőrzési jelentésének elfogadása

A polgármester ismerteti a napirendi ponthoz készített előterjesztést.

Mivel a testület tagjaitól további hozzászólás nem érkezik a **polgármester** szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Tanakajd Község Képviselő-testülete 5 (öt) igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozza:

19/2025. (V.20.) képviselő-testületi határozat:

Tanakajd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat 2024. évi belső ellenőrzési jelentését elfogadja.

Határidő: 2025. május 31.

Felelős: dr. Pintér Dóra jegyző

2. Napirendi pont:

Az önkormányzat 2024. évi zárszámadásának jóváhagyása

A **polgármester** ismerteti a napirendi ponthoz készített előterjesztést, elmondja, hogy a zárszámadás rendelet-tervezetét a közös hivatal pénzügyi ügyintézője és a jegyző készítették. A rendelet-tervezet szöveges indoklása tartalmazza a költségvetési sorok magyarázatát. Kéri a képviselők véleményét.

Mivel a testület tagjaitól további hozzászólás nem érkezik a polgármester szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot és rendelet-tervezetet.

Tanakajd Község Képviselő-testülete 5 (öt) igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozza:

20/2025. (V.20.) képviselő-testületi határozat:

Tanakajd Község Önkormányzatának képviselő-testülete az Önkormányzat 2024. évi gazdálkodásáról szóló beszámoló előterjesztése szerint, a bemutatott mérlegek és vagyonkimutatás alapján, az Áht. 91. § (2) bekezdésben meghatározott tájékoztatást tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tanakajd Község Képviselő-testülete 5 (öt) igen szavazattal megalkotja az önkormányzat 2024. évi zárszámadásáról szóló 4/2025. (V.21.) önkormányzati rendeletét.

3. Napirendi pont:

Gyermekvédelmi beszámoló elfogadása

A **polgármester** elmondja, hogy a beszámolókat Balázs Alíz a hivatal szociális ügyintézője állította össze. Ezt követően bemutatja a beszámoló által tartalmazott adatokat a településre vonatkozóan.

Mivel a **képviselők** részéről hozzászólás nem érkezik, a polgármester szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Tanakajd Község Képviselő-testülete 5 (öt) igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozza:

21/2025. (V.20.) képviselő-testületi határozat:

- 1. Tanakajd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról - a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 96.§ (6) bekezdése alapján - készült átfogó értékelést a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.**
- 2. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az 1. pontban foglalt döntéséről – az átfogó értékelés megküldésével egyidejűleg – értesítse a Vas Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Szociális és Gyámügyi Osztályát.**

Határidő: 2025. május 31.

Felelős: jegyző

4. Napirendi pont:

Magyar Falu Program keretében történő pályázat benyújtása

A polgármester tájékoztatja a képviselőket az idei évben meghirdetett Magyar Falu Program keretében biztosított pályázati lehetőségekről. Elmondja, hogy legutóbb a Rákóczi utca felújítására nyújtottak be pályázatot, amely a várólistára kerülést követően végül nem kapott támogatást.

Úgy gondolja, hogy az idén ugyanezen célért pályázhatnának a már előkészített dokumentáció alapján, mivel a Rákóczi utca érintett szakaszának állapota rendkívül leromlott.

Ezt követően ismerteti a pályázat benyújtásának eljárását és az arra vonatkozó határidőket, a támogatás felhasználásának terveit.

A polgármester kéri a képviselők támogatását a pályázat benyújtásával kapcsolatban.

Tanakajd Község Képviselő-testülete 4 (négy) igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

22/2025. (V.20.) képviselő-testületi határozat:

1. Tanakajd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy pályázatot nyújt be a Magyar Falu Programban meghirdetett „Út, híd, járda, kerékpárforgalmi létesítmény felújítása” című MFP-UHJ/2025. kódszámú pályázati kiírásra, annak érdekében, hogy a támogatási összegből felújítsa a Tanakajd, Rákóczi utca Fő utca és Petőfi utca sarka közötti szakaszát.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges intézkedések megtételére.

Határidő:2025. június 12.

Felelős: polgármester

5. Napirendi pont:

Haszonbérleti szerződés jóváhagyása

A napirendi ponttal kapcsolatban a polgármester tájékoztatja a képviselőket, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 264. hrsz-ú területet korábban bérleti jogviszony alapján hasznosító gazdálkodó elhunyt, így a terület hasznosítására kötött szerződés megszűnt. Megkereste az önkormányzatot Somogyi Lajos mezőgazdasági vállalkozó, mivel szeretné a továbbiakban megművelni az adott területet.

Mivel az érintett ingatlan belterületi, így nem vonatkoznak rá a termőföld forgalmi törvényben meghatározott eljárási szabályok, egy egyszerű földhasználati szerződéssel birtokba veheti a használó a területet.

Az erre a célra szolgáló megállapodást bemutatja a polgármester a képviselőknek és kéri annak jóváhagyását a testülettől.

Tanakajd Község Képviselő-testülete 5 (öt) igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozza:

23/2025. (V.20.) képviselő-testületi határozat:

1. Tanakajd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a kizárólagos tulajdonában lévő Tanakajd, 264. hrsz.-ú földterületet Somogyi Lajos részére haszonbérbe adja, évente 47.000 Ft-ért, 5 év időtartamra az előterjesztés szerinti megállapodás alapján.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

6. Napirendi pont:

Egyebek

A napirendi pont keretében a polgármester tájékoztatja a képviselőket, hogy a meghívó és az előterjesztések kiküldését követően május 16-án megküldte Rózsa Erzsébet települési főépítész a feljegyzését az önkormányzat településképvédelmi rendeletének módosítása érdekében. Ezt követően átnyújtja a képviselőknek a feljegyzés alapján készített előterjesztést és ismerteti annak tartalmát. Elmondja, hogy a rendelet módosítása alapján megoszthatóvá válik a malom területe, ami előfeltétele annak, hogy a telkesítési pályázat befejezéséhez szükséges út kialakításra kerüljön.

Mivel a képviselők az előterjesztés tartalmával egyetértenek, a polgármester szavazásra bocsátja az abban foglalt határozati javaslatot.

Tanakajd Község Képviselő-testülete 5 (öt) igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozza:

24/2025.(V.20.) Képviselő-testületi határozat

1. Tanakajd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy módosítja Tanakajd Község településkép védelméről szóló 8/2018. (XII.21.) önkormányzati rendeletét (Továbbiakban: Rendelet) a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes

településrendezési sajátos jogintézményekről szóló a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 70.§ (1) bekezdése szerinti egyeztetési eljárásban.

2. *A módosítás tárgya:*

- a) A Rendelet helyi védett egyedi értékre vonatkozó 18. § (3) bekezdés b) pont ba) alpontban meghatározott egyedi építészeti követelmények közül a védett épületek eredeti telkének megosztására vagy a szomszédos telekkel történő összevonására, telekalakítására vonatkozó tilalom megszüntetése.
 - b) A Rendelet 1. mellékletének 2. pontjában a helyi védett elemek felsorolásában szereplő Malom helyrajzi számának ingatlan-nyilvántartás szerinti javítása.
3. A Képviselő-testület elfogadja a település főépítésze által a Képviselő-testületnek címzett 2025. május 16-án kelt főépítési feljegyzését az előterjesztés melléklete szerint.
4. A széleskörű társadalmi bevonás és a teljeskörű nyilvánosság biztosítása érdekében a településképi rendelet és arculati kézikönyv tervezetével kapcsolatban a polgármester Tanakajd Község Önkormányzatának a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképvérvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 9/2017. (XI.30.) önkormányzati rendelete alapján gondoskodik a partnerségi eljárás lefolytatásáról.
5. A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a módosítás dokumentációjának a véleményezésre jogosult szervek és a partnerek részére történő megküldésével.

Határidő: haladéktalanul

Felelős: polgármester

A döntést követően a polgármester beszámol a képviselőknek a legutóbbi testületi ülés óta eltelt időben elvégzett feladatokról és ismerteti a jövőbeli terveket. Elmondja, hogy megkereste az önkormányzatot Csapody Gábor, mert a Római katolikus Egyház Tanakajdi Egyházközsége bővíteni kívánja a templomot, azonban az épület mérte már jelenleg is meghaladja a rendezési tervben meghatározott beépíthetőségi mértéket. Ahhoz, hogy a terveiket megvalósíthassák a helyi építési szabályzat módosítása szükséges, melyhez kéri az önkormányzat segítségét. A polgármester elmondja, hogy mivel az építési szabályzatot és a rendezési tervet az önkormányzat rendelete tartalmazza, a rendelet módosításához a képviselők minősített többségű döntése szükséges, valamint a módosítást településtervezőnek kell előkészítenie, amely magas költséget jelent, tehát a jövőben további egyeztetéseket kell folytatni az ügyben, többek között mérlegelni kell, hogy a módosítás mennyiben szolgálja a település érdekeit.

A polgármester megemlíti a fentiekén kívül, hogy rókák jelentek meg a település egyes területein, amik befogása iránt kell intézkedni, majd bemutatja a nyárra tervezett programokat.

A polgármester ezt követően megköszöni a képviselők részvételét, majd több napirendi pont nem lévén a képviselő-testület nyilvános ülését 17 óra 50 perckor berekeszti.



Borosné Ódor Andrea
polgármester

Kelt mint első oldalon



dr. Pintér Dóra
jegyző