

Előterjesztés Tanakajd Község Önkormányzatának

2025. május 20-án tartandó

nyilvános képviselő-testületi üléséhez

Tárgy: Tanakajd község településképi védelméről szóló 8/2018.(XII.21.) önkormányzati rendeletének módosítása

Előterjesztő: Borosné Ódor Andrea

Előterjesztést készítette: dr. Pintér Dóra jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Tanakajd Község Önkormányzata képviselő-testületének 8/2018.(XII.21.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Tkr.) szabályozza a településre vonatkozó településképi előírásokat.

A Tkr. 18. § (1) – (2) bekezdései szerint az egyedi védelemben részesített épületek telkén, ill. közvetlen környezetében a változtatásokat, beavatkozásokat, a helyileg védett épület településképi megjelenésének és értékei érvényesülésének kell alárendelni. A helyileg védett építészeti értékek megőrzése érdekében az eredeti vagy ahhoz közel álló rendeltetésnek megfelelő használatot fenn kell tartani, vagy a közcélú hasznosítást kell biztosítani.

A (3) bekezdés határozza meg a helyi védett egyedi értékre vonatkozó egyedi építészeti követelményeket, amelyek között ba) alpontként szerepel, hogy tilos a védett épületek eredeti telkének megosztása vagy a szomszédos telekkel összevonása, telekalakítása.

Az önkormányzat által a malom és a templom között megvalósított telekalakítások során a projekt befejezéséhez szükséges a kialakított út összekapcsolása a Tanai utcával a telkek megközelíthetőségének biztosítása érdekében. Ehhez a Malom előtti területen található útszakasz megfelelő méretűre történő kiszélesítése is szükséges, amelynek feltétele a Malom területét érintő telekhatárrendezés, a 391. hrsz. megosztása.

A fent hivatkozott Tkr. rendelkezései szerint azonban a Malom helyéül szolgáló helyrajzi szám a rendelet melléklete szerint **a helyi egyedi védelem alatt álló elemek közé tartozik.**

A probléma megoldása miatt az önkormányzat a települési főépítész véleményét kérte. Rózsa Erzsébet főépítész a módosítások előkészítése érdekében elkészítette a főépítész feljegyzést, amely az előterjesztés mellékleteként csatolásra került és amely szerint a rendelet 18. § (3) bekezdés b) pont ba) alpontjának hatályon kívül helyezése indokolt. Véleménye szerint a települési arculati kézikönyvet a módosítás nem érinti.

A településképi arculati kézikönyvét a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 59.§ (2) bekezdése értelmében a településképi rendelet módosítását és készítését az önkormányzat képviselő-testületének - a település főépítésének a módosításhoz készített feljegyzésének elfogadását is tartalmazó – határozata alapozza meg.

A Kr. 62. § (1) bekezdése szerint a településtervet, a kézikönyvet, a településképi rendeletet és azok módosításait a polgármester az elfogadás előtt az E-TÉR felületen egyeztetési eljárásban véleményezteteti, a **Kr. 70. §-a alapján** a kézikönyv készítése és módosítása, valamint a településképi rendelet módosítása esetén az egyeztetési eljárás csak véleményezési szakaszból áll.

A Kr. alapján a településképi rendelet tartalmát a polgármester ismerteti a lakossággal Tanakajd Község Önkormányzatának a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképérvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 9/2017. (XI.30.) önkormányzati rendeltében foglaltaknak megfelelően.

A Tkr. módosításának tervezete az előterjesztés mellékleteként kerül bemutatásra.

A fentieken kívül az adott terület vizsgálata során fény derült arra, hogy a Tkr.-ben a Malom ingatlanára vonatkozó helyrajzi szám tévesen szerepel a 390. hrsz. tekintettel arra, hogy az ingatlan nyilvántartás szerint a Malom épülete a 391. hrsz.-on található. A rendelet-tervezetben ennek javítása is átvezetésre kerül.

Kérem a tisztelt képviselőket, hogy az előterjesztés megtárgyalását követően a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

HATÁROZATI JAVASLAT:

.../2025.(V.20.) Képviselő-testületi határozat

1. Tanakajd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy módosítja Tanakajd Község településképi védelméről szóló 8/2018. (XII.21.) önkormányzati rendeletét (Továbbiakban: Rendelet) a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 70.§ (1) bekezdése szerinti egyeztetési eljárásban.
2. *A módosítás tárgya:*
 - a) A Rendelet helyi védett egyedi értékre vonatkozó 18. § (3) bekezdés b) pont ba) alpontban meghatározott egyedi építészeti követelmények közül a védett épületek eredeti telkének megosztására vagy a szomszédos telekkel történő összevonására, telekalakítására vonatkozó tilalom megszüntetése.
 - b) A Rendelet 1. mellékletének 2. pontjában a helyi védett elemek felsorolásában szereplő Malom helyrajzi számának ingatlan-nyilvántartás szerinti javítása.
3. A Képviselő-testület elfogadja a település főépítésze által a Képviselő-testületnek címzett 2025. május 16-án kelt főépítési feljegyzését az előterjesztés melléklete szerint.
4. A széleskörű társadalmi bevonás és a teljeskörű nyilvánosság biztosítása érdekében a településképi rendelet és arculati kézikönyv tervezetével kapcsolatban a polgármester Tanakajd Község Önkormányzatának a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképérvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 9/2017. (XI.30.) önkormányzati rendelete alapján gondoskodik a partnerségi eljárás lefolytatásáról.
5. A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a módosítás dokumentációjának a véleményezésre jogosult szervek és a partnerek részére történő megküldésével.

Tanakajd, 2025. május 16.


Borosné Ódor Andrea
polgármester



**Tanakajd Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../... (...) önkormányzati
rendelet**

TERVEZETE

**Tanakajd Község Önkormányzata Képviselő-testületének Tanakajd község
településképezének védelméről szóló 8/2018. (XII.21.) önkormányzati rendelete
módosításáról**

[1] Tanakajd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a település jellegzetes és értékes arculatának megóvása mellett, de egyben az építési beruházások gyors és sikeres megvalósíthatóságának elősegítése céljából szűkíti a helyi védett egyedi értékre vonatkozó tiltó építészeti követelmények körét.

[2] Tanakajd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településképez védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében és a településképez védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a jogszabályban meghatározott véleményezési eljárás lefolytatását követően a következőket rendeli el:

1. §

A Tanakajd község településképezének védelméről szóló 8/2018. (XII.21.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

2. §

Hatályát veszti a Tanakajd község településképezének védelméről szóló 8/2018. (XII.21.) önkormányzati rendelet 18. § (3) bekezdés b) pont ba) alpontja.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

1. melléklet az .../... (.....) önkormányzati rendelethez

1. A Tanakajd község településképezének védelméről szóló 8/2018. (XII.21.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat 6. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

”

1	Malom		Tanai utca 1.	391.
---	-------	--	---------------	------

”