

9/2023.

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**  
**Tanakajd Község Képviselő-testületének**  
**2023. november 27-én**  
**megtartott nyilvános üléséről**

Hozott döntések:

**39/2023. (XI.27.) képviselő-testületi határozat:**

napirend elfogadásáról

**40/2023. (XI.27.) képviselő-testületi határozat:**

településképvédelmi rendelet módosításával kapcsolatos határozat módosításáról

**41/2023. (XI.27.) képviselő-testületi határozat:**

HVB tagjainak megválasztásáról

**42/2023. (XI.27.) képviselő-testületi határozat:**

ingatlan vásárlásról

**43/2023. (XI.27.) képviselő-testületi határozat:**

MFP-ben beadott pályázatról

## Jegyzőkönyv

Készült: Tanakajd Község Képviselő-testületének 2023. november 27-én, 18 óra 30 perckor megtartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Petőfi Sándor Művelődési Ház Tanakajd

Jelen vannak: Görcz Gyula Csaba polgármester

Csapody Gábor alpolgármester

Kalocsai Alexandra képviselő

Nagy László képviselő

Dragovics Márk képviselő

Jelen vannak még: dr. Pintér Dóra jegyző

**Görcz Gyula Csaba polgármester** köszönti a megjelenteket, majd megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert azon a képviselők több, mint fele jelen van. Kérdést intéz a képviselő-testülethez, Napirend előtt van-e valakinek kérdése, bejelentése?

Mivel kérdés, hozzászólás nem érkezik, a polgármester javaslatot tesz az előzetesen kiküldött Napirend jóváhagyására. Kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára – 5 (öt) egyetértő szavazattal egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

### **39/2023. (XI.27.) Képviselő-testületi határozat:**

Tanakajd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. november 27-i testületi ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

#### **N a p i r e n d :**

1. A képviselő-testület 38/2023(X.24.) számú településképvédelmi rendelet módosításával kapcsolatos határozatának módosítása
2. A Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztása
3. Folyó ügyek megbeszélése

#### **1. Napirendi pont:**

A **polgármester** elmondja, hogy a napirendi ponthoz készített előterjesztést a képviselők kézhez kapták, majd ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. Elmondja, hogy az Ország út 15. szám alatti ingatlan tulajdonosainak érdekében szorgalmazza az eljárás minél előbbi lefolytatását, legalább a védettség levételének tekintetében, mivel életveszélyes állapotba került az ingatlan, az építéshatóság is elrendelte a bontását, de a településképi rendelet módosításáig erre nem kerülhet sor, mivel az épület a rendelet szerint helyi védelem alatt áll.

Mivel a testület tagjaitól további hozzászólás nem érkezik a polgármester szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatokat.



Tanakajd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 (öt) igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

#### 40/2023.(XI.27.) Képviselő-testületi határozat

1. Tanakajd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy módosítja 2023. október 24-én hozott 38/2023.(X.24.) határozatát oly módon, hogy a településrendezési eszköz módosításának a határozat 2. pont b) alpontja szerinti tárgyát hatályon kívül helyezi és módosítási szándékát csak a Tanakajd Község településkép védelméről szóló 8/2018. (XII.21.) önkormányzati rendelet 1. melléklete 2. pontja szerint helyi egyedi védelem alatt álló Tanakajd belterület 317. hrsz-ú, természetben a Tanakajd, Ország út 15. szám alatti ingatlanon található épület helyi, egyedi védelmének megszüntetésével kapcsolatban tartja fenn, amelynek érdekében - *megszüntetése lakossági bejelentés alapján hozott építési hatósági kötelezés végrehajtása érdekében, balesetveszély elhárítása céljából* - településképi arculati kézikönyvét a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 70.§ (1) bekezdése szerinti egyeztetési eljárás lefolytatását kezdeményezi.
2. A Képviselő-testület elfogadja a település főépítésze által a Képviselő-testületnek címzett 2023. november 23-án kelt főépítési feljegyzését az előterjesztés melléklete szerint.
3. A széleskörű társadalmi bevonás és a teljeskörű nyilvánosság biztosítása érdekében a településképi rendelet és arculati kézikönyv tervezetével kapcsolatban a polgármester Tanakajd Község Önkormányzatának a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképiértvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 9/2017. (XI.30.) önkormányzati rendelte alapján gondoskodik a partnerségi eljárás lefolytatásáról.
4. A Képviselő-testület a településképi rendelet módosítására a Kr. 78/D. § (1) bekezdése alapján az önkormányzat az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti biztonságos kézbesítési szolgáltatás igénybevételel történő egyeztetési eljárást választja.
5. A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a módosítás dokumentációjának a véleményezésre jogosult szervek és a partnerek részére történő megküldésével.

#### 2. Napirendi pont:

A polgármester kérésére **dr. Pintér Dóra** jegyző ismerteti a napirendi ponthoz készített előterjesztést. Elmondja, hogy a bizottsági tagok jelöléséről a jelöltekkel előzetesen egyeztetett, akik részvételi szándékukról biztosították.

Mivel a testület tagjaitól további hozzászólás nem érkezik a **polgármester** szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatokat.

Tanakajd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 (öt) igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

#### 41/2023. (XI.27.) képviselő-testületi határozat:

Tanakajd Község Önkormányzata Képviselő-testülete Tanakajd község területén működő Helyi Választási Bizottság tagjainak és póttagjainak az alábbi tanakajdi választópolgárokat választja meg:

Pungor József -tag,  
Lőrincz-Dávid Annamária – tag,  
Csercsics Rozália – tag,  
Bősze Bence – tag,  
Járasi Eszter – tag  
Kovács Imréné – póttag  
Rudolf Józsefné - póttag

**Határidő: haladéktalanul**

**Felelős: HVI vezető**

### 3. Napirendi pont:

A folyó ügyek között megemlíti a **polgármester**, hogy az előző testületi ülésen alpolgármester úr beszámolt a telkesítési pályázat helyzetéről. Ezzel kapcsolatban az elmúlt egy hónapban történtek fejlemények, a földmérő elvégezte a telekalakításhoz szükséges feladatokat. A földhivatal az elkészített változási vázrajz szerint engedélyezte a telkek újraosztását. Az érintett ingatlanok tulajdonosaival egyeztettek, szándékukat továbbra is fenntartják. Az telekhatárrendezéshez szükséges megállapodás elkészítésével megkeresték dr. Nagy Judit tanakajdi ügyvédet, aki elkészítette a szerződés-tervezet. A dokumentumot a polgármester bemutatja a képviselőknek.

Mivel a testület tagjaitól további hozzászólás nem érkezik a polgármester szavazásra bocsátja a szóbeli határozati javaslatot.

Tanakajd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 (öt) igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

### 42/2023. (XI.27.) képviselő-testületi határozat:

**Tanakajd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázati cél megvalósítása érdekében az alábbi önkormányzati tulajdonú ingatlanokra vonatkozó döntést hozza.**

1. Tanakajd Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a tanakajdi 145/3 hrsz.-ú belterületi, kivett beépítetlen terület megjelölésű, 4877 négyzetméter területű ingatlan valamint a tanakajdi 150 hrsz.-ú belterületi, kivett közút megjelölésű, 4907 négyzetméter területű ingatlan.  
Csörnyi Péterné és Imre Tiborné osztatlan közös tulajdonát képezik, egymás között egyenlő 1 / 2 – 1 / 2 tulajdoni arányban a tanakajdi 148/1 hrsz.-ú belterületi, kivett beépítetlen terület megjelölésű, 2279 négyzetméter területű, a tanakajdi 148/3 hrsz.-ú belterületi, kivett beépítetlen terület megjelölésű, 1679 négyzetméter területű valamint a tanakajdi 149 hrsz.-ú belterületi, kivett beépítetlen terület megjelölésű, 6446 négyzetméter területű ingatlan.
2. Az önkormányzat és a tulajdonosok (továbbiakban: Felek) megállapodnak abban, hogy a határozat 1. pontjában megjelölt ingatlanokat érintően telekcsoport újra osztást hajtanak végre.  
A telekcsoport újra osztása során az alábbi ingatlanok kerültek kialakításra:



-**tanakajdi 149/1 hrsz.**-ú belterületi, kivett beépítetlen terület megjelölésű, 1495 négyzetméter területű ingatlan.

-**tanakajdi 149/2 hrsz.**-ú belterületi, kivett beépítetlen terület megjelölésű, 956 négyzetméter területű ingatlan.

-**tanakajdi 149/3 hrsz.**-ú belterületi, kivett beépítetlen terület megjelölésű, 960 négyzetméter területű ingatlan.

-**tanakajdi 149/4 hrsz.**-ú belterületi, kivett beépítetlen terület megjelölésű, 1290 négyzetméter területű ingatlan.

-**tanakajdi 149/5 hrsz.**-ú belterületi, kivett közforgalom elől elzárt magánút megjelölésű, 295 négyzetméter területű ingatlan.

-**tanakajdi 149/6 hrsz.**-ú belterületi, kivett beépítetlen terület megjelölésű, 985 négyzetméter területű ingatlan.

-**tanakajdi 149/7 hrsz.**-ú belterületi, kivett beépítetlen terület megjelölésű, 900 négyzetméter területű ingatlan.

-**tanakajdi 149/8 hrsz.**-ú belterületi, kivett beépítetlen terület megjelölésű, 1186 négyzetméter területű ingatlan..

-**tanakajdi 149/9 hrsz.**-ú belterületi, kivett beépítetlen terület megjelölésű, 1071 négyzetméter területű ingatlan.

-**tanakajdi 149/10 hrsz.**-ú belterületi, kivett közforgalom elől elzárt magánút megjelölésű, 258 négyzetméter területű ingatlan. Az ingatlant terheli a 149/7 hrsz.-ú, a 149/8 hrsz.-ú, a 149/9 hrsz.-ú és a 149/11 hrsz.-ú ingatlant illető átjárási szolgalmi jog.

-**tanakajdi 149/11 hrsz.**-ú belterületi, kivett beépítetlen terület megjelölésű, 900 négyzetméter területű ingatlan.

-**tanakajdi 149/12 hrsz.**-ú belterületi, kivett beépítetlen terület megjelölésű, 1286 négyzetméter területű ingatlan.

-**tanakajdi 149/13 hrsz.**-ú belterületi, kivett beépítetlen terület megjelölésű, 1161 négyzetméter területű ingatlan.

-**tanakajdi 149/14 hrsz.**-ú belterületi, kivett beépítetlen terület megjelölésű, 1052 négyzetméter területű ingatlan.

-**tanakajdi 149/15 hrsz.**-ú belterületi, kivett beépítetlen terület megjelölésű, 1914 négyzetméter területű ingatlan.

-**tanakajdi 149/16 hrsz.**-ú belterületi, kivett közút megjelölésű, 428 négyzetméter területű ingatlan.

-**tanakajdi 150 hrsz.**-ú belterületi, kivett közút megjelölésű, 2062 négyzetméter területű ingatlan.

**3. A felek megállapodnak abban, hogy a telekcsoport újra osztását követően a határozat 2. pontjában megjelölt ingatlanok tulajdonjoga az alábbiak szerint illeti meg a szerződő feleket.**

**a.) Tanakajdi Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonába kerülnek az alábbi ingatlanok:**

- **tanakajdi 149/1 hrsz.**-ú belterületi, kivett beépítetlen terület megjelölésű, 1495 négyzetméter területű ingatlan.

-**tanakajdi 149/2 hrsz.**-ú belterületi, kivett beépítetlen terület megjelölésű, 956 négyzetméter területű ingatlan.

-**tanakajdi 149/3 hrsz.**-ú belterületi, kivett beépítetlen terület megjelölésű, 960 négyzetméter területű ingatlan.

-**tanakajdi 149/6 hrsz.**-ú belterületi, kivett beépítetlen terület megjelölésű, 985 négyzetméter területű ingatlan.

-**tanakajdi 149/16 hrsz.-ú** belterületi, kivett beépítetlen terület megjelölésű, 428 négyzetméter területű ingatlan.

-**tanakajdi 150 hrsz.-ú** belterületi, kivett közút megjelölésű, 2062 négyzetméter területű ingatlan.

**b.) Imre Tiborné és Csörnyi Péterné 1 / 2 – 1 / 2 arányú osztatlan közös tulajdonába kerülnek az alábbi ingatlanok:**

-**tanakajdi 149/4 hrsz.-ú** belterületi, kivett beépítetlen terület megjelölésű, 1290 négyzetméter területű ingatlan.

-**tanakajdi 149/7 hrsz.-ú** belterületi, kivett beépítetlen terület megjelölésű, 900 négyzetméter területű ingatlan.

-**tanakajdi 149/8 hrsz.-ú** belterületi, kivett beépítetlen terület megjelölésű, 1186 négyzetméter területű ingatlan.

-**tanakajdi 149/9 hrsz.-ú** belterületi, kivett beépítetlen terület megjelölésű, 1071 négyzetméter területű ingatlan.

-**tanakajdi 149/10 hrsz.-ú** belterületi, kivett közforgalom elől elzárt magánút megjelölésű, 258 négyzetméter területű ingatlan.

-**tanakajdi 149/11 hrsz.-ú** belterületi, kivett beépítetlen terület megjelölésű, 900 négyzetméter területű ingatlan.

-**tanakajdi 149/12 hrsz.-ú** belterületi, kivett beépítetlen terület megjelölésű, 1286 négyzetméter területű ingatlan.

-**tanakajdi 149/13 hrsz.-ú** belterületi, kivett beépítetlen terület megjelölésű, 1161 négyzetméter területű ingatlan.

-**tanakajdi 149/14 hrsz.-ú** belterületi, kivett beépítetlen terület megjelölésű, 1052 négyzetméter területű ingatlan.

-**tanakajdi 149/15 hrsz.-ú** belterületi, kivett beépítetlen terület megjelölésű, 1914 négyzetméter területű ingatlan.

**c.) Tanakajd Község Önkormányzata és Imre Tiborné és Csörnyi Péterné osztatlan közös tulajdonába kerül a tanakajdi 149/5 hrsz.-ú belterületi, kivett közforgalom elől elzárt magánút megjelölésű, 295 négyzetméter területű ingatlan. Az Ingatlan 3 / 4 tulajdoni hányada Tanakajd Község Önkormányzata, 1 / 8 tulajdoni hányada Imre Tiborné, 1 / 8 tulajdoni hányada Csörnyi Péterné tulajdonába kerül.**

- 4. A telekalakítást megelőzően Tanakajd Község Önkormányzata (továbbiakban: vevő) tulajdonában összesen 5367 négyzetméter területű ingatlan, Imre Tiborné és Csörnyi Péterné (továbbiakban: eladók) tulajdonában összesen 12832 négyzetméter területű ingatlan volt.**

**A felek megállapítják, hogy telekalakítás következtében az eladók tulajdonában levő ingatlanok összterülete 1740 négyzetméterrel csökken, a vevő tulajdonába kerülő ingatlanok összterülete 1740 négyzetméterrel növekszik.**

**A telek újra osztást követően Tanakajd Község Önkormányzata tulajdonába összesen 7107 négyzetméter területű ingatlan, Imre Tiborné és Csörnyi Péterné tulajdonába összesen 11092 négyzetméter területű ingatlan kerül**

- 5. A felek megállapodnak abban, hogy a 1740 négyzetméter területet az eladó eladja, a vevő pedig megvásárolja. A felek a 1740 négyzetméter terület vételárát 3.500.000 Ft azaz hárommillióöttszázezer forintban határozzák meg. Az önkormányzat a vételárát a szerződés aláírásával egyidejűleg átutalja az eladók bankszámlájára.**



6. A telekhatár rendezéssel és a változásbejegyzéssel kapcsolatosan felmerülő költségek, a szerződés megkötésével kapcsolatos költségek és a vagyónátruházási illeték megfizetését az önkormányzat vállalja.
7. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármester a telekhatárrendezésre vonatkozó dr. Nagy Judit ügyvéd által készített megállapodás aláírására.

**Felelős: polgármester**

**Határidő: azonnal**

A döntést követően a **polgármester** rátér a következő aktuális települést érintő ügyre. Tájékoztatja a képviselőket, hogy ismét kiírásra került a Magyar Falu Program, amelynek keretében lehetőség nyílt pályázat benyújtására. Habár több lehetőség is adott a kiírás szerint, konkrét támogatási kérelem csak egy pályázati célra nyújtható be. A polgármester úgy gondolja, hogy a település érdekét a művelődési ház udvarán lévő játszótér felújítása szolgálná legjobban, de nem zárkózik el a polgármesteri hivatal felújításának folytatása elől sem.

**Nagy László és Kalocsai Alexandra** képviselők a játszóteret javasolják, mivel nagyon sok kisgyermekes család lakik jelenleg a faluban és szerintük az ő igényeiket kellene figyelembe venni leginkább.

**Csapody Gábor** alpolgármester a polgármesteri hivatal felújításának folytatását preferálja, mivel az előző pályázati összeg nem lett elég a tervezett munkálatok elvégzésére, ez egy lehetőség lenne arra, hogy megvalósítsák azt, amire eredetileg is gondoltak, és végre teljesen megújulna hivatal épülete.

Mivel a testület tagjaitól további hozzászólás nem érkezik a polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatokat.

Tanakajd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 (négy) igen szavazattal, 1 (egy) nem szavazat ellenében az alábbi határozatot hozta:

**43/2023. (XI.27.) képviselő-testületi határozat:**

Tanakajd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Miniszterelnökség által meghirdetett Magyar Falu Program keretében „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” című pályázati lehetőségek közül a MFP/ÖTIFB/2024/OJKJF kódszámú, közterületi játszóterek fejlesztése elnevezésű pályázati célra nyújt be támogatási kérelmet, annak érdekében, hogy a Petőfi Sándor Művelődési Ház udvarán lévő elavult játszóteret felújítsa és kibővítse.

**Felelős: polgármester**

**Határidő: azonnal**

Több napirendi pont nem lévén a polgármester megköszöni a képviselők megjelenését és a képviselő-testület nyilvános ülését 20 órakor berekeszti.

Kelt mint első oldalon

  
Görcz Gyula Csaba  
polgármester

  
dr. Pintér Dóra  
jegyző