

7/2023.

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**  
**Tanakajd Község Képviselő-testületének**  
**2023. augusztus 8-án**  
**megtartott nyilvános üléséről**

Hozott döntések:

**Tanakajd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2023. (VIII. 21.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 12/2005.(XII.1) önkormányzati rendelet módosításáról**

**34/2023. (VIII.8.) képviselő-testületi határozat:**

településszerkezeti terv övezeti lehatárolással kapcsolatos módosításáról

**35/2023. (VIII.8.) képviselő-testületi határozat:**

településszerkezeti terv módosításáról

## Jegyzőkönyv

Készült: Tanakajd Község Képviselő-testületének 2023. augusztus 8-án, 18 órakor megtartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Petőfi Sándor Művelődési Ház Tanakajd

Jelen vannak: Görcz Gyula Csaba polgármester

Csapody Gábor alpolgármester

Kalocsai Alexandra képviselő

Nagy László képviselő

Jelen vannak még: dr. Pintér Dóra jegyző

**Görcz Gyula Csaba polgármester** köszönti a megjelenteket, majd megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert azon a képviselők több, mint fele jelen van. Kérdést intéz a képviselő-testülethez, Napirend előtt van-e valakinek kérdése, bejelentése?

Mivel kérdés, hozzászólás nem érkezik, a polgármester javaslatot tesz az előzetesen kiküldött Napirend jóváhagyására. Kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára – 5 (öt) egyetértő szavazattal egyhangúlag – az alábbi napirendi pontokat fogadja el tárgyalásra:

### N a p i r e n d :

1. Az önkormányzat településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos döntések megbeszélése
2. Folyó ügyek megbeszélése

#### 1. Napirendi pont:

A **polgármester** elmondja, hogy a napirendi ponthoz készített előterjesztést a képviselők kézhez kapták, majd ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. Hozzáteszi, hogy az előterjesztésben is említett főépítési tárgyaláson felhívták a figyelmét arra, hogy a helyi építési szabályzat módosítása maga után vonja a településképvédelmi rendelet módosításának kötelezettségét, amely végrehajtására az állami főépítész kettő hónap időintervallumot állapított meg. Ennek érdekében a polgármester kezdeményezi a szükséges dokumentumok beszerzését, amelyben Rózsa Erzsébet a település főépítésze áll majd rendelkezésre.

Mivel a testület tagjaitól további hozzászólás nem érkezik a polgármester szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti rendelet-tervezetet és határozati javaslatokat.

Tanakajd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 (négy) igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**34/2023. (VIII.8.) számú képviselő-testületi határozat:**

Tanakajd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a térségi övezeti lehatárolásokra vonatkozó, az adatszolgáltató és véleményező szervektől beérkezett adatszolgáltatások alapján - Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 22. §-ra és a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X.6.) Korm.rendelet 9/A. §-ra figyelemmel – **megállapítja, hogy a beérkezett lehatárolások alapján elvégzett felülvizsgálat során a településszerkezeti terv területfelhasználásai és a helyi építési szabályzat övezeti kijelölései megfelelnek a térségi övezeti lehatárolásnak. A vizsgálat során a korábbi területrendezési törvényben foglaltakhoz képest a térségi övezetek megnevezése és a térségi övezetek határainak tekintetében jogszabályi változásból eredően eltérés került feltárássra, így a településrendezési eszközök módosítása a településszerkezeti terv szerinti tartalommal vált szükségessé.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: polgármester**

Tanakajd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 (négy) igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**35/2023.(VIII.8.) számú képviselő-testületi határozat:**

Tanakajd Község Önkormányzata Képviselő-testületének Tanakajd Község településszerkezeti tervéről szóló 104/2005 (XII. 1.) számú képviselő-testületi határozatát (továbbiakban: Határozat) a 45/2022. (XI. 10.) számú képviselő-testületi határozat, mint településfejlesztési döntés figyelembe vételével a véleményezési eljárás lefolytatását követően, az Állami Főépítész VA/ÁFI/516-24/2023. számon kiadott, 2023. július 13-án kelt záró szakmai véleményében megadott hozzájárulásával az alábbiak szerint módosítja:

1. A Határozat 1. melléklete (településszerkezeti tervlap) helyébe jelen határozat 1. melléklete lép.
2. A Határozat 2. melléklete (szerkezeti terv leírása) jelen határozat 2. melléklete szerint kiegészül
3. A Határozat 3. melléklete (változások ütemezése) jelen határozat 3. melléklete szerint kiegészül
4. A Határozat 4. melléklete (területrendezési tervvel való összhang igazolása) jelen határozat 4. melléklete szerint kiegészül
5. A Határozat 5. melléklete (biológiai aktivitásérték számítása) jelen határozat 5. melléklete szerint kiegészül
6. A Határozat 6. melléklete (területi mérleg) jelen határozat 6. melléklete szerint kiegészül.



**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

Tanakajd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 (négy) igen szavazattal, egyhangúlag **megalkotja Tanakajd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2023. (VIII. 21.) önkormányzati rendeletét a helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 12/2005.(XII.1) önkormányzati rendelet módosításáról.**

*A rendelet hatályos szövege a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.*

2. Napirendi pont:

A **polgármester** beszámol a telkesítési pályázat helyzetéről. Elmondja, hogy úttervezésre kell árajánlatot kérniük Árvai Zoltán tervezőtől, mivel a főépítész véleménye szerint a pályázat tárgyaként megjelölt út lejegyzése szükséges a beruházás megvalósításához.

**Csapody Gábor** alpolgármester elmondja, hogy fel kell venni a malom tulajdonosával és ki kell deríteni, hogy szándékában áll-e eladni egy kis területet a malom előtti szakaszból ahhoz, hogy az út megfelelő szélessége meglegyen. Amennyiben nincs ilyen szándéka, el kell indítani a kisajátítási eljárást.

A **polgármester** az alpolgármester által elmondottakra figyelemmel úgy gondolja, hogy szükséges lenne a projekt megvalósítására nyitva álló határidő meghosszabbítását kérni az irányító hatóságtól.

A képviselők támogatják az elhangzottakat, majd a testület rátér a nyári programok, különösen a falunap megrendezésével kapcsolatos kérdések megbeszélésére.

Több napirendi pont nem lévén a polgármester megköszöni a képviselők megjelenését és a képviselő-testület nyilvános ülését 19 órakor berekeszti.



Görcz Gyula Csaba  
polgármester

Kelt mint első oldalon



dr. Pintér Dóra  
jegyző

## 1. Településszerkezeti tervlap

## 2. SZERKEZETI TERV LEÍRÁSA

### Területhasználati változások

Beépítésre szánt terület kijelölése:

Falusias lakóterület

- a) A 150 hrsz út rendezése érdekében közlekedési területből falusias lakóterületbe kerül átsorolásra a 170/2, 171, 172/1-8 hrsz ingatlanok területén 647 m<sup>2</sup> nagyságban.
- b) Településközpont vegyes területből falusias lakóterületbe kerül a 145/3 hrsz ingatlan területén 3207 m<sup>2</sup> nagyságban.
- c) A 150 hrsz út rendezése érdekében közlekedési területből falusias területből kerül kijelölésre a 148/1, 148/2, 148/3, 149 hrsz ingatlan területén 567 m<sup>2</sup> nagyságban.
- d) A Ku66 jelű út nyomvonalának módosítása érdekében közlekedési területből falusias lakóterületbe kerül átsorolásra a 149 hrsz ingatlan területén 432 m<sup>2</sup> nagyságban

Beépítésre nem szánt terület

Közlekedési terület

- a) A 150 hrsz út rendezése érdekében településközpont vegyes területből közlekedési terület kerül kijelölésre a 145/3 hrsz ingatlanon 372 m<sup>2</sup> nagyságban.
- b) A 150 hrsz út rendezése érdekében falusias lakóterületből közlekedési terület kerül kijelölésre a 148/1, 148/2, 148/3, 149 hrsz ingatlanok területén 210 m<sup>2</sup> nagyságban.
- c) A Ku66 jelű tervezett út nyomvonalának módosítása érdekében településközpont vegyes területből közlekedési terület kerül kijelölésre a 149 hrsz ingatlanon 345 m<sup>2</sup> nagyságban.
- d) A Ku66 jelű tervezett út nyomvonalának módosítása érdekében településközpont vegyes területből közlekedési terület kerül kijelölésre a 391 hrsz ingatlanon 178 m<sup>2</sup> nagyságban.
- e) A Ku66 jelű tervezett út nyomvonalának módosítása érdekében gazdasági erdőterületből közlekedési terület kerül kijelölésre a 0160 hrsz ingatlanon 17 m<sup>2</sup> nagyságban.

Zöldterület

- a) A külön jogszabály szerinti új beépítésre szánt terület növekedése után számítandó 5 %-os közkert zöldterület nagysága 541 m<sup>2</sup> új beépítésre szánt terület után számolva 27 m<sup>2</sup>, amely helyett a helyi adottságok figyelembevételével 65 m<sup>2</sup> nagyságú zöldterület – közkertet - a 145/3 hrsz ingatlanon kerül kijelölésre településközpont vegyes területből.

A településszerkezeti terv a MATRT és Vas megyei területrendezési terv térségi övezeteinek való megfelelését területfelhasználás változása nélkül biztosítja.

3. melléklet 35/2023. (VIII.8.) számú Képviselő-testületi határozathoz

### 3. VÁLTOZÁSOK ÜTEMEZÉSE

**Rövidtávon megvalósuló változások:**

A szerkezeti terv és a helyi építési szabályozás elfogadása lehetőséget teremt a koncepcióban kijelölt célok építési szabályozási előírások mentén történő megvalósítására.

**Folyamatos jogalkalmazás során érvényesülő változások:**


Országos és helyi értékvédelem során kijelölt épületek és építmények, lelőhelyek megőrzése, fejlesztése, megújítása.

4. számú melléklet 35/2023. (VIII.8.) számú Képviselő-testületi határozathoz

### 4. TERÜLETI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

**a.) Országos Területrendezési Tervvel**

Az Országos Területrendezési Tervről (MATrT) szóló, törvény több vonatkozásban is érinti Tanakajdot.

A MATrT Tanakajdot érintő övezeteit az alábbi tervi részletek tartalmazzák:		
MATrT	Érintettség	területe
Ország szerkezeti terv	Települési térséget érint	



**4/1. melléklet a 2018. évi CXXXIX. törvényhez**

*1. melléklet a 2018. évi CXXXIX. törvényhez*

*Az országos közúthálózat távlati gyorsforgalmi és főúti elemei, valamint a fővárosi térszerkezetet meghatározó főutak*

*3. Távlati főutak*

*3.1. Meglévő szakaszok:*

*117. 87. sz. főút: Kám (8. sz. főút) - Szombathely - Gencsapáti*

*4/5. melléklet a 2018. évi CXXXIX. törvényhez*

*Országos kerékpárút-törzshálózat elemei*

*(A település e mellékletben a település közigazgatási területét és annak 25 kilométeres környezetét jelenti)*

*82.B: Rum - Szombathely – Bucsú*



*4/9. melléklet a 2018. évi CXXXIX. törvényhez*

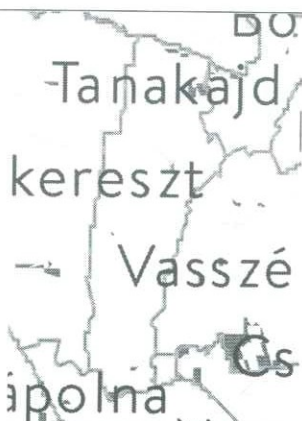


*Nemzetközi és hazai szénhidrogén-szállító vezetékek*

*(A térség e mellékletben a település közigazgatási területét és annak 25 kilométeres környezetét jelenti)*

*1. Meglévő földgázszállító vezetékek*




*251. 661. Karakó - Meggyeskovácsi - Szombathely*




Ökológiai hálózat magterület övezete	Nem érinti.	
Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete	Nem érinti.	
Ökológiai hálózat pufferterület övezete	Nem érinti.	
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	Nem érinti	

Erdők övezete	Nem érinti	
Világörökség és világörökség várományos területek övezet által érintett települések	Nem érinti	
Honvédelmi és katonai célú terület övezet által érintett települések	Nem érinti	

Térségi területfelhasználás neve	MaTrT szerkezeti terv	Hatályos településszerkezeti terv (2005)		Módosított településszerkezeti terv (2023.)	
	ha	ha	%	ha	%
Települési térség	120,39 ha	120,39 ha	100	120,39 ha	100
Erdőgazdálkodási térség	23,83 ha	23,83 ha	100	23,83 ha	100
Mezőgazdasági térség	1019,4 ha	1019,4 ha	100	1019,4 ha	100
Vízgazdálkodási térség	3,66 ha	3,66 ha	100	3,66 ha	100
Teir adat:	1183,27 ha	1183,27 ha	-	1183,27 ha	100

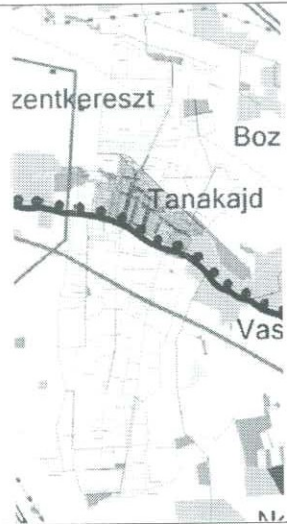


Térségi övezet megnevezése 9/2019.(VI.14.) MvM rendelet alapján	Érintettség, hatályosság a tervezési terület vonatkozásában	Területe (ha)	Térségi övezet
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete	Nem érinti	12,91 ha	
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	Érinti a 0160 hrsz-ú ingatlant.	17,72 ha	
Tájképvédelmi terület övezete	Nem érinti	-	

Vízminőség- védelmi terület övezete	Nem érinti	522,97 ha	
Nagyvízi meder övezete	Nem érinti	-	
VTT-tározók övezete	Nem érinti	-	

c.) Vas megye területrendezési tervének övezeti előírásai

A VTrT Tanakajd községet érintő övezeteit az alábbi tervi részletek tartalmazzák:

Térségi területfelhasználás megnevezése	Érintettség, hatályosság	Térségi szerkezeti terv
VTrT térségi szerkezeti terve	Érinti, tv előírásoknak megfelelő lehatárolás mellett	

A hatályos Vas megye szerkezeti terve alapján a tervezési terület szerinti ingatlanok települési térségbe vannak besorolva.

1. melléklet a 4/2021. (II.15.) önkormányzati rendelethez

1. Vas megyei műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények rendszere

1.1. A közúthálózat fő elemei

1.1.2. Főutak

1. Meglévő főutak

1.6. 87. sz. főút: Kám (8. sz. főút) – Szombathely – Gencsapáti – Kőszeg – (Ausztria), Szombathely elkerülő

1.1.4. Mellékutak

1. Meglévő mellékutak

1.90. 8444 j. út Vép – Tanakajd

1.4. Kerékpárút hálózat elemei

1.4.1. Tervezett országos kerékpárút törzshálózat elemei

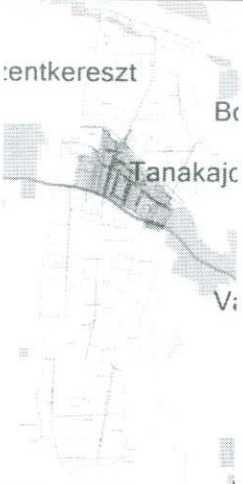

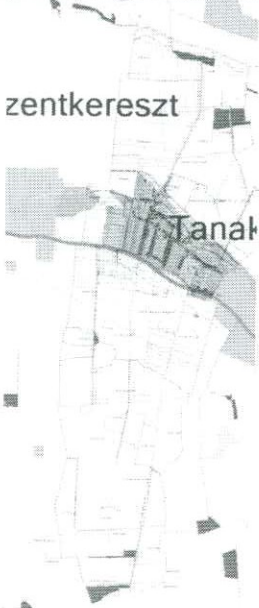
4. 82. Termál kerékpárút:


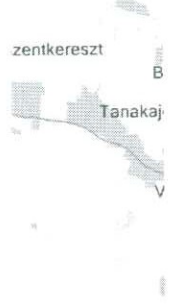

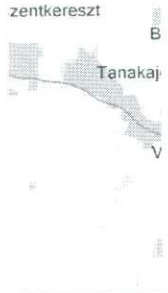
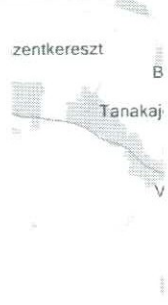
- 82.B: Rum – Szombathely – Tanakajd

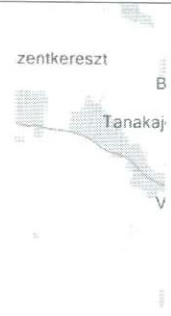
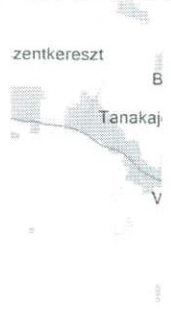
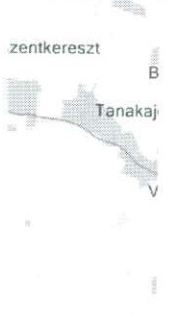
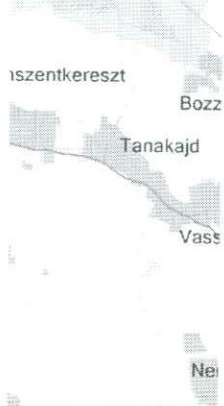

1.9. Nemzetközi és hazai szénhidrogén szállító vezetékek

1.9.1. Meglévő földgázszállító vezetékek:




Térségi megnevezése	övezet	Érintettség, hatályosság	Térségi övezet
Ökológiai magterület övezete	hálózat	Nem érinti	
Ökológiai ökológiai övezete	hálózat folyosójának	Nem érinti	
Ökológiai terület övezete	hálózat puffer	Nem érinti	
Kiváló adottságú szántók övezete	termőhelyi	Nem érinti	
Jó szántók övezete	termőhelyi adottságú	Nem érinti	
Erdők övezete		Nem érinti.	
Erdőtelepítésre terület övezete	javasolt	Érinti a 0160 hrsz-ú ingatlant.	

Tájképvédelmi terület övezete	Nem érinti.	
Világörökség és világörökség várományos területek övezet által érintett települések	Nem érinti	
Vízminőség-védelmi terület övezete	Nem érinti	
Nagyvízi meder övezete	Nem érinti	
Honvédelmi és katonai célú terület övezet által érintett települések	Nem érinti	

Ásványi nyersanyag vagyon övezete által érintett települések	Nem érinti	
Földtani veszélyforrás által érintett települések övezete	Nem érinti	
Innovációs technológiai fejlesztés támogatott célterületének övezete	Nem érinti	
Logisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete	Nem érinti	
Turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete	Nem érinti	



Víztározási fejlesztések támogatott célterületének övezete	Nem érinti	
--	------------	--

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló *Magyarország térségi szerkezeti terve a Vas megyei területrendezési terv térségi szerkezeti terve és térségi övezetei alapján a településrendezési eszközökben az alábbi lehatárolás került elvégzésre*

Térségi övezet határának megadásával:

Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete

Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete

Jó termőhelyi adottságú szántók övezete

Erdők övezete

Erdőtelepítésre javasolt terület övezete

Vízminőség-védelmi terület övezete

5. melléklet 35/2023.(VIII.8.) számú Képviselő-testületi határozathoz

## 5. BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁSI EREDMÉNYE

módosítással érintett terület száma	átminősítés utáni aktivitásérték				átminősítés előtti aktivitásérték			
	tervezett területhasználat	érték-mutató	terület	érték	jelenlegi területhasználat	érték-mutató	terület	érték
	<b>Beépítésre szánt</b>				<b>Beépítésre nem szánt</b>			
170/2, 171, 172/1-8 hrsz	Lf falusias lakóterület	2,4	0,0647	0,15528	Közlekedési terület	0,6	0,0647	0,03882
149 hrsz	Lf falusias lakóterület Ku66 út	2,4	0,0432	0,10368	Közlekedési terület	0,6	0,0432	0,02592
a 148/1, 148/2, 148/3, 149 hrsz	Lf falusias lakóterület Ku66 út	2,4	0,0567	0,13608	Közlekedési terület	0,6	0,0567	0,03402
	<b>BA kompenzáció</b>							
Zöldterület (közkereskedelmi) kijelölése a 145/3 hrsz ingatlanon	Zöldterület	6	0,0065	0,039	Településközpont vegyes terület	0,5	0,0065	0,00325
<b>Összesen</b>				<b>0,43404</b>				<b>0,10201</b>

A biológiai aktivitási értéknél számítás többletpontértéke: 0,37103 amely a soron következő településrendezési eszközök módosítása során használható fel.

6. melléklet 35/2023.(VIII.8.) számú Képviselő-testületi határozathoz

## 6. TERÜLETI MÉRLEG

(Változással érintett területek vonatkozásában)

területfelhasználás	Hatályos településszerkezeti terv	Javasolt településszerkezeti terv	Változás m2-ben
településközpont vegyes terület	2,98 ha	2,6415 ha	-3121 m2
falusias lakóterület	61,4 ha	61,8271 ha	+4195 m2
közlekedési terület	11,465 ha	11,465 ha	-1122 m2
zöldterület	4,07 ha	4,0765 ha	+65 m2
gazdasági erdőterület	24,04 ha	24,0383 ha	-17 m2
Összesen:			+ - 0

**Tanakajd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2023 (VIII.21.)  
önkormányzati rendelet**

**a helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 12/2005.(XII.1)  
önkormányzati rendelet módosításáról**

Tanakajd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek véleményének kikérésével - a következőket rendeli el:

**1. §** A község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 12/2005. (XII.1.) önkormányzati rendelet 3. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A szabályozási terv beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területeket határol le az alábbiak szerint:

a) Beépítésre szánt területek:

aa) Lf falusias lakóterület

ab) Lke kertvárosias lakóterület

ac) Vt településközponti vegyes terület

ad) Vk központi vegyes terület

ae) Gi ipari gazdasági terület

af) Gm mezőgazdasági, élelmiszeripari építési övezet

ag) Gk kereskedelmi szolgáltató gazdasági övezet

ah) Kte különleges terület -köztemető területe

ai) Kr különleges terület – ATEV telephely rehabilitáció

b) Beépítésre nem szánt területek:

ba) Ku közlekedési és közműterület – útterület

bb) Kp közlekedési és közműterület - parkoló terület

bc) Zk zöldterület – közpark területe

bd) Zkk zöldterület – közkert területe

be) Zp zöldterület – közpark parkolóterülettel, lakóingatlanhoz közúti csatlakozás biztosításával

bf) Zs zöldterület - sportpálya területe

bg) E erdő - gazdasági erdőterület

bh) Ev erdő - védelmi célú erdőterület

bi) Eg erdő – védett galériaerdő



bj) M mezőgazdasági terület

bk) Mv mezőgazdasági terület – korlátozott használatú védőterület

bl) Mgy mezőgazdasági terület – gyepterület

bm) Vf vízgazdálkodási terület –folyóvizek medre és partja

bn) Vv vízgazdálkodási terület – vízmű terület”

**2. §** A község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 12/2005. (XII.1.) önkormányzati rendelet 11. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„**11. §** (1) Az építési övezetek lehatárolása a beépítésre szánt területeken szabályozási vonallal, beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területeket elválasztó határvonallal (ha ezek nem szabályozási vonalak is egyben) és építési övezeteket elválasztó határvonallal (építési övezetek egymástól való lehatárolása) valósul meg. Az SZ1 szabályozási terven az építési övezeteket ezen határvonalakon túl az egyes területrészek jelkulcs szerinti sraffozása és színe/árnyalata, valamint az “építési övezet jele” hivatkozó tábla is megkülönbözteti. A természetben ezek a határok általában élővízfolyás, közút, valamint közforgalom előtt megnyitott magánút formájában jelentkeznek.

(2) Az építési telek terepszint alatti építményeinek, épületrészeinek alapterülete együttesen nem haladhatja meg a telek legnagyobb beépítettségére számított területérték felét.

(3) <sup>3</sup>

(4) <sup>4</sup>

(5) <sup>5</sup>

(6) <sup>6</sup>

(7) <sup>7</sup>

(8) <sup>8</sup>

(9) Az építési hely utcához (megközelítésre szolgáló közterülethez vagy közforgalom előtt megnyitott magánúthoz) közelebb eső 1/3-nyi területén, de min. 15 méteren belül az építési övezeti előírásban egyébként megengedett különálló árnyékszék, állattartó épület, állatkifutó, trágyatároló, komposztáló, siló, valamint ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló melléképítmény - a terepszint alatti fedett kialakítású kivételével - nem helyezhető el.

(10) <sup>9</sup>

(11) <sup>10</sup>

(12) <sup>11</sup>

(13) <sup>12</sup>

(14) Minden lakás és üdülő önálló rendeltetési egysége után egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani.”

**3. §** A község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 12/2005. (XII.1.) önkormányzati rendelet 13. § (9) és (10) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(9) <sup>[32]</sup> Tanakajd község zöldterületi övezetei – közpark, közkert illetve sportpálya rendeltetésű területek. Rendeltetésük szerint:

- a) közpark területe: (Zk);
- b) sportpálya területe: (Zs),
- c) közkert területe (Zkk).

(10) A közpark (Zk) és a közkert (Zkk-1) területen emlékmű, kegyhely emelhető, illetve az OTÉK 27. § (4) a) és (4) c) pontjaiban foglalt épület vagy építmény helyezhető el. Vendéglátó épület elhelyezése az övezetben tilos.”

4. § (1) A község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 12/2005. (XII.1.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe a 1. melléklet lép.

(2) A község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 12/2005. (XII.1.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 12/2005. (XII.1.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

5. § Ez a rendelet 2023. szeptember 1-jén lép hatályba.



Görcz Gyula Csaba  
polgármester



dr. Pintér Dóra  
jegyző

Kihirdetve: 2023. augusztus 21.



dr. Pintér Dóra  
jegyző



Az egyes építési övezetek egyedi előírásai

1. FALUSIAS LAKÓTERÜLET (L1)

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
1	Övezet jele, száma		L11	L12	L13	L14	L15	L16	L17	L18	L19	Lke01
2	Érintett táblaszámok		09,15,18,23,27,36 28		21,25,41	04,24,34,4 0,48	32,35,39	03,10,19,33, 38,42,44	31	13,14,17,2 9,30	06,07,08,12, 22,45	46
3	Telekviszony jellege		kialakult				új	kialakult			új	új
4	Meglévő	szélessége m	14	15	14	11	16	14	14	14	18	telekalakít ás nélkül
5	Építési telek	mélyisége m	30	50	40, sarok telek esetén 16 m	20	40	40	40	40	50	nem beépíthető
6		szélessége m	14	15	16	20	20	14	16	16	20	24
7	Új építési telek	mélyisége m	40	50	40, sarok telek esetén 16 m	30	40	40	40	40	50	50
8		mértéke %	30	25	25	25	30	25	25	25	25	30
9		módja	"O"	"I"	"O"	"O"	"O"	"O"	"O"	"O"	"O"	O
10		előkert (m)		építési hely kialakult	5 m, vagy kialakult	Sz1 tervlap szerint	min. 5 m	Sz1 tervlap szerint	Sz1 tervlap szerint	Sz1 tervlap szerint	min. 5 m	min. 5 m
11	Béépítés szabályai	oldalkert (m)	Sz1 szerint	min. 3,0	4,5 m		min. 6 m	Sz1 tervlap szerint	Sz1 tervlap szerint	Sz1 tervlap szerint	min. 6 m	min. 6 m
12		hátsó kert(m )		építési hely szerint	minimum 6 m		min. 12 m				min. 12 m	min. 12 m
13		kerítés	áttört kerítés									
14		Megengedett használat	lakóépület, egy lakóegységben max. 2 lakás.									
15		Kívételiesen elhelyezhető	kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató, kézműipari, helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, a lakóépülettel egy épülettelméghen									

helyi  
lakosság



A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
16	Nem valósítható meg	üzemanyag töltő, valamint telephelyengedélyhez kötött tevékenység									
17	Építmény magasság (m)	4,0	5,0	5,0	5,0	5,0	4,0	4,5	4,0	4,0	7,5
18	Szinterület sűrűség	0.5	0.4	0.4	0.4	0.3	0.4	0.4	0.3	0.3	0.6
19	Zöldterület mértéke %	50	55	55	55	50	55	50	55	55	30
20	Egyéb előírások	Közművesítés mértéke részleges közművesítettség									
21	Védelem, kikötés	Az ELŐKERTBE N semmilyen épület, építmény helyezhető el. Az oldalhatár egyben kötelező építési vonal.	Az ELŐKERTBE N semmilyen épület, építmény nem helyezhető el.	Az ELŐKERTBEN semmilyen épület, építmény helyezhető el.	Az ELŐKERT BEN semmilyen építmény nem helyezhető el.	A távközlési kiváltás nem beépíthető. Tömböknél csaknem együttműködés utáni oldalhatár építhető be, egyben kötelező építési vonal.	Az ELŐKERTBEN semmilyen építmény nem helyezhető el.	Az ELŐKERT BEN semmilyen építmény nem helyezhető el.	Beültetési kötelezettség tervlap szerint. Az után építhető ELŐKERTBEN be. Az után építhető ELŐKERTBEN be. Az után építhető ELŐKERTBEN be.	Tömböknél csaknem együttműködés utáni oldalhatár építhető be, egyben kötelező építési vonal is.	Tömböknél csaknem együttműködés utáni oldalhatár építhető be, egyben kötelező építési vonal is.

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
										övezetek feltárása a Ku66 jelű útról.	

2. Településközponti vegyes terület (Vt), Kereskedelmi-, szolgáltató gazdasági terület (Gk), Mezőgazdasági, élelmiszeripari építési övezet (Gm), Köztemető területe (Kte)

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	K
1	Övezet jele, száma		Vt01	Vt02	Vt03	Vk01	Gk01	Gk02	Gm01	Gm02		Kte01
2	Érintett táblaszámok		16,26	02,05,11,	20	37	47,49	20	25	50		01,43
3	Telekviszony jellege		kialakult	kialakult	kialakult	kialakult	kialakult	új	kialakult	kialakult		kialakult
4	Meglévő építéstelek	szélessége (m)	14	20	-	40	14	-	40	20		-
5		mélysége (m)	-	20	-	60	-	-	50	80		-
6	Új építéstelek	szélessége (m)	20	20	-	40	18	60	100	30		-
7		mélysége (m)	-	20	-	60	-	60	50	80		-
8		mértéke %	40	30	20	25	40	30	10	40		10
9		módja	"O"	"SZ"	"SZ"	"SZ"	"O"	"SZ"	"SZ"	"SZ"		"SZ"
10	Beeépítés szabályai	előkert (m)	Sz1 tervlap szerint vagy minimum 0 m	Sz1 tervlap szerint	Sz1 tervlap szerint	Sz1 tervlap szerint	Sz1 tervlap szerint	Sz1 tervlap szerint	Sz1 tervlap szerint	min. 5 m-nincs korlátozás		
11		oldalkert (m)	Sz1 tervlap szerint kialakult minimum 0 m	Sz1 tervlap szerint	Sz1 tervlap szerint	Sz1 tervlap szerint	Sz1 tervlap szerint	Sz1 tervlap szerint	Sz1 tervlap szerint	min. 6m		
12		hátsókert (m)	Sz1 tervlap szerint vagy minimum 0 m.	Sz1 tervlap szerint	Sz1 tervlap szerint	Sz1 tervlap szerint	Sz1 tervlap szerint	Sz1 tervlap szerint	Sz1 tervlap szerint	min. 10m		

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K
13	kerítés	vagy kialakult								átört kerítés, max.60cm tömböt lábazat
14	Megengedett használat	-		templom	-	-	-	-	A területen mezőgazdasági- élelmiszeripari tevékenység épületei elhelyezhetők. Telkenként max. 1 lakóegység építhető.	kizárólag köztemető
15	Kivételesen elhelyezhető	-		emlékmű	-	-	-	-	-	ravatalozó, kegy- mútárgy, illemhely, rakár
16	Nem valósítható meg									
17	Építmény magasság m	6,0	6,0	-	9,0	6,0	7,0	technológiai terv szerint	max. 6 m	-
18	Szinterület sűrűség	1.0	0.7	0.5	0.5	0.8	0.8	0.8	0.8	0.1
19	Zöldterület mértéke %	30	40	60	60	20	50	60	60	fennmaradó terület
20	Egyéb előírások	részleges								
21	Közművesítettség mértéke									
	Védelem, kikötés			Min. 5000 m2.	Min. m2.	Az övezetben egyébként megengedett	SZTI tervaiz szerinti beültetési	A telekhatár mentén 10m védőfásítás	- a 079/1. és a 079/2. hrsz-ú területtevékenység nem érintett Szombathely- Balogunyom	Kegyeletsértő alfolytatható.

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K
							csak azköztelezség, telepfendő. Be nem épített területre beültetési kötelezség, esetében a Nyugat-dunántúli Környezetvédelmi és Vízügyi Igazgatóság 1632-1/1/2010. I. számú határozatának előírásait mindenkor be kell tartani. - a beültetési kötelezség megvalósítása az építési tevékenység során épület/építmény használatbavételének előfeltétele, az érintett telek mértékéig. Telekalakítás esetén az eredeti telektest területét eendő továbbra is figyelembe.	Min. telekméret 6000 m2.	Min. telekméret 1000m2.	Min. telekméret 6000 m2.	Min. telekméret 1000m2.



2. melléklet a 8/2023. (VIII. 21.) önkormányzati rendelethez

A közlekedési területek rendeltetésének, kialakításának szabályai

	A	B	C	D	E	F	G	H	I				
1	Funkció megnevezése			Övezeti jel	Tervezési osztály	Szabályozási szélesség (m)		Védőtávolság (m)	Megjegyzés				
2						OTÉK szerint							
3	Országos mellékutak	Külsőterületi szakasz	87. sz. Kám-Szombathely-Kőszegi II. rendű főút			Ku16	K.IV.B.			40	30	100	OTÉK-tól eltérő keresztmetszet
4			8444. sz. Tanakajd-Vépi összekötő út			Ku21	K.V.B.			30	16	100	
5			Belterületi szakasz			87. sz. Kám-Szombathely-Kőszegi II. rendű főút	Ku18			B.IV.b B	40	22	
6				8444. Tanakajd-Vépi összekötő út	Ku24	B.V.c.B	30	22	-				
7			Ku26	B.V.c.B	30	12-23	-						
8	Helyi mellékutak	KT szakasz	Helyi kiszolgáló utak	Ku62	K.VI.d B	12	16	-	-				
9			Helyi kiszolgáló utak	Ku65	B.VI.d B	12	12-22	-	-				
10				Ku66	12	12	-	-					
11				Ku67	12	8-12	-	-					
12			Ku68			12	6-8	-	keresztmetszet				
13	Egyéb helyi utak						3	-					
14			Gyalog- és kerékpárút	Ku71	B. X	3-3	8	-	-				
			Fontosabb mezőgazdasági utak	Ku81	K.VIII. B	-		-	-				
15	Egyéb közlekedési terület			Parkoló	Kp1	-	-	-	Önkormányzati közparkoló, illetve közforgalom előtt megnyitott magán-parkoló				

3. melléklet a 8/2023. (VIII. 21.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) Tanakajd\_Hesz\_4\_melleklete\_egyseges\_2023\_08\_21.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)