

**Előterjesztés**  
**Tanakajd Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2024. április 15-én**  
**tartandó testületi ülésére**

**Tárgy:** az önkormányzat településképinek védelméről szóló 8/2018. (XII.21.) önkormányzati rendeletének és Települési Arculati Kézikönyvének módosítása

**Előterjesztő:** Görcz Gyula Csaba polgármester

**Az előterjesztést készítette:** dr. Pintér Dóra jegyző

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az Állami Főépítész VA-HF-TFO/197-257/2023. iktatószámú felhívásában Tanakajd község önkormányzata képviselő-testületének Tanakajd község településképinek védelméről szóló 8/2018.(XII.21) önkormányzati rendeletének Tanakajd Község Önkormányzata helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 12/2005. (XII.1.) önkormányzati rendeletével történő összehangolását írta elő. A képviselő-testület 2024. február 29-én tartott képviselő-testületi ülésén az önkormányzati rendeletek összehangolásához szükséges döntést meghozta, erről az Állami Főépítészt tájékoztatta és a településrendezési eszközök módosítása érdekében az E-TÉR felületén az eljárást megindította.

Az Állami Főépítész 2024. március 14-én hiánypótlásra hívta fel az önkormányzatot. A felhívás teljesítési határidejének lejártát megelőzően az önkormányzat jelezte az Állami Főépítésznek, hogy a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak csak a dokumentáció jelentős átdolgozásával tud eleget tenni.

Tekintettel arra, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Kormányrendelet (továbbiakban: Kr.) az átdolgozás előírására történő áttérést nem zárja ki, a főépítész az önkormányzat kérelmének helyt adva a dokumentáció átdolgozására hívta fel az önkormányzatot, egyben a Kr. 66.§(3c) bekezdés alapján az eljárást felfüggesztette és az átdolgozott tervek benyújtási határidejét 2024. 13. napjában állapította meg.

Rózsa Erzsébet a település főépítésze a képviselő-testület felkérésére 2024. március 20-án megküldte az önkormányzat részére a Kr. 7. § (7) bekezdése alapján elkészített – az előterjesztés melléklete szerinti - feljegyzését.

A településrendezési eszközök módosításának tárgya:

1. A településképi rendelet azon rendelkezéseinek hatályon kívül helyezése, amelyek az utcabútorok létesítését vagy telepítését, az utcabútor reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként történő használatát, illetve az utcabútoron reklám közzétételét a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendeletnek (a továbbiakban: Korm.rend.) a közterületekre és köztulajdonban álló ingatlanokra vonatkozó előírásainál nagyobb mértékben tiltja vagy korlátozza.

2. Az Állami Főépítész 2024. március 14-én kelt VA/ÁFI/382-2/2024. iktatószámú véleménye alapján a HÉSZ és a Tkr. jogszabályi követelményként meghatározott összhangjának megteremtése érdekében a Tkr., valamint annak szakmai megalapozására szolgáló Települési Arculati kézikönyv módosítása a településképi szempontból meghatározó

területek elnevezése, lehatárolása és a településképileg meghatározó területeket ábrázoló térképi melléklete, valamint a hozzá tartozó normatív szöveges részek vonatkozásában.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Kormányrendelet (továbbiakban: Kr.) alapján a településképi rendelet módosítása véleményezési eljárás lefolytatása nélkül nem valósítható meg. Az illetékes szervek véleményének megismerése céljából a településtervezési eszköz módosításának dokumentációját szükséges továbbítani, valamint a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképi-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 9/2017. (XI.30.) önkormányzati rendelet alapján a partnerségi eljárás lefolytatása is jogszabályi feltétele a módosítások megvalósításának.

A fentiek alapján amennyiben a tisztelt képviselők az önkormányzat településképvédelmi rendeltének módosításával egyetértenek, kérem szíveskedjenek az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

Tanakajd, 2024. augusztus 9.

Görcz Gyula Csaba  
polgármester

#### HATÁROZATI JAVASLAT:

##### **.../2024.(...) Képviselő-testületi határozat**

**Tanakajd község Képviselő-testülete Tanakajd község településképiének védelméről szóló 8/2018.(XII.21.) önkormányzati rendeletének jogharmonizációs célú módosítása, valamint Tanakajd község Önkormányzata Képviselő-testületének a község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 12/2005.(XII.1.) önkormányzati rendeletével történő összhang megteremtése érdekében, továbbá a Települési Arculati kézikönyv módosítása tárgyában 2024. február 11-én hozott 11/2024.(II.11.) számú képviselő-testületi határozatát az Állami Főépítész VA/ÁFI/382-2/2024. 2024. március 14. napján kelt véleménye alapján az alábbiak szerint módosítja:**

- 1. Tanakajd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy módosítja Tanakajd Község településképiének védelméről szóló 8/2018.(XII.21.) önkormányzati rendeletét és a rendelet szakmai megalapozására szolgáló Települési Arculati Kézikönyvét. Ennek érdekében a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm.rendelet 70.§-a szerinti eljárás lefolytatását kezdeményezi.**
- 2. A képviselő-testület elfogadja a település főépítésze által a Képviselő-testületnek címzett 2024. március 20. napján kelt módosított főépítési feljegyzését a határozat melléklete szerint.**
- 3. A településképi rendelet és arculati kézikönyv tervezetével kapcsolatban a polgármester Tanakajd Község Önkormányzatának a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképi-érvényesítéssel összefüggő partnerségi**

egyeztetés helyi szabályairól szóló 9/2017. (XI.30.) önkormányzati rendelete alapján gondoskodik a partnerségi eljárás lefolytatásáról.

4. A Képviselő-testület a településképi rendelet módosítására a Kr. 78/E. § (1) bekezdése alapján az önkormányzat az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti biztonságos kézbesítési szolgáltatás igénybevételével történő egyeztetési eljárást választja.
5. A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a módosítás dokumentációjának a véleményezésre jogosult szervek és a partnerek részére történő megküldésével.

**Határidő. azonnal**

**Felelős: polgármester**

## **Tanakajd Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete**

### **Tanakajd Község Önkormányzata Képviselő-testületének Tanakajd község településképiének védelméről szóló 8/2018. (XII.21.) önkormányzati rendelete módosításáról**

Tanakajd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében és a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a jogszabályban meghatározott véleményezési eljárás lefolytatását követően a következőket rendeli el:

#### **1. §**

A Tanakajd község településképiének védelméről szóló 8/2018. (XII.21.) önkormányzati rendelet 14. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Képviselő-testület, figyelemmel az érintett területek településszerkezetére, településkarakterére, tájképi elemeire, valamint egyéb helyi adottságaira, településképi szempontból meghatározó területként jelöli ki a 2. melléklet szerinti területeket.”

#### **2. §**

A Tanakajd község településképiének védelméről szóló 8/2018. (XII.21.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Kötelező területi építészeti követelmények a kijelölt – karaktert őrző, falusias, településközpont, ipari területeken:

- a) A tömegképzés legyen egyszerű, tiszta és világos.
- b) A tetőgerinc iránya az utcafronti telekhatárhoz képest a környezetben található épületekhez illeszkedő módon kerüljön kialakításra.
- c) A magastető

- ca)* építése egységes, teljes épületegyüttest magába foglaló módon történhet,
- cb)* építése esetén túl bonyolult tetőforma nem megengedett,
- cc)* építése esetén Manzárd-tető nem engedélyezhető,
- cd)* építése esetén a karaktert őrző terület lakóházainál a tetőszerkezetnek 35-45° egyéb területen 30-40° között kell lenniük,
- ce)* lapostető nem létesíthető lakóépületek főépülete esetében.”

### 3. §

A Tanakajd község településképinek védelméről szóló 8/2018. (XII.21.) önkormányzati rendelet 28. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) meglévő építmények rendeltetésének megváltoztatása esetén, valamint az önálló rendeltetési egységek számának változásakor.”

### 4. §

(1) A Tanakajd község településképinek védelméről szóló 8/2018. (XII.21.) önkormányzati rendelet 30. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A polgármester átruházott hatáskörben településképi kötelezési eljárást folytat le a településképi követelmények teljesítése érdekében.”

(2) A Tanakajd község településképinek védelméről szóló 8/2018. (XII.21.) önkormányzati rendelet 30. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Az átruházott hatáskörben eljáró polgármester a tényállás tisztázása során köteles beszerezni az önkormányzati főépítész szakmai állásfoglalását.”

(3) A Tanakajd község településképinek védelméről szóló 8/2018. (XII.21.) önkormányzati rendelet 30. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Az átruházott hatáskörben eljáró polgármester az eljárás lefolytatása után, szükség esetén településképi kötelezést ad ki a jogsértő állapot 90 napon belüli megszüntetésére.”

### 5. §

A Tanakajd község településképinek védelméről szóló 8/2018. (XII.21.) önkormányzati rendelet 31. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A településképi bírság legmagasabb összege 200 000,-Ft. A településképi bírság összege 100 000 forinttól 200 000 forintig terjedhet.”

### 6. §

A Tanakajd község településképinek védelméről szóló 8/2018. (XII.21.) önkormányzati rendelet 2. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

## **7. §**

Hatályát veszti a Tanakajd község településképinek védelméről szóló 8/2018. (XII.21.) önkormányzati rendelet

- a)* 14. § (2) bekezdése,
- b)* 20. § (2)–(4) bekezdése,
- c)* 28. § (5) bekezdése,

## **8. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.

1. melléklet az .../... . (... . . . .) önkormányzati rendelethez

1. A Tanakajd község településképiének védelméről szóló 8/2018. (XII.21.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a következő melléklet lép:

**„2. A településképi szempontból meghatározó területek elnevezése és lehatárolása, térképi bemutatása”**

