

TANAKAJD

Településrendezési eszközök módosítása

Egyszerűsített eljárás a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet szerint
6. sz. módosítás
Partnerségi tervdokumentáció

Megrendelő:



Tanakajd Község Önkormányzata
9762 Tanakajd, Templom u. 24.

Tel.: +36 94/577-077

E-mail: pinter.dora@vasszecsény.hu

Tervező:

AKCIÓTERV

Mérnöki Iroda Kft

9730 Kőszeg, Bechtold István utca 7.

Tel/fax.: +3670/41-30-431

E-mail: modulor.gergye@t-online.hu

2023. május 11.

Tanakajd
KÖZSÉG

Településrendezési eszközök módosítása


Megbízó: **Tanakajd Község Önkormányzata**
9762 Tanakajd, Templom u. 24.

Generáltervező: **Akcióterv Mérnöki Iroda Kft.**
9730 Kőszeg, Bechtold István utca 7.

Felelős tervező:


Gergye Péter
TT/1 18-0204/2026

Tájrendezés tervező:



Bruckner Attila
TK 19-0244
okl. táj- és kertépítésmérnök
zöldfelületi és tájrendezési tervező

Közlekedéstervező:


Tóth Attila Gábor
TRk-T 01-10559
KÉ-T 01-10559

Energiagazd. tervező:

Tel.rend. vízi közmű
Tel. rend. energia közmű:


Lőrincz Imre
IMPI KFT
TV-T 180031
TE-T 180031

Ügyvezető igazgató:


Gergye Péter
AKCIÓTERV KFT

TARTALOMJEGYZÉK

Tanakajd község településrendezési eszközök módosításához

Településfejlesztési döntés, Főépítési feljegyzés, környezetvédelmi hatásvizsgálat eldöntésének
eljárási iratai

I. Megalapozó vizsgálat

- 1.1. Tervi előzmények
- 1.2. Hatályos rendezési tervek:
- 1.3. Országos területrendezési terv tervezési területeket érintő elhatározásai
- 1.4. Megyei területrendezési terv tervezési területeket érintő elhatározásai

II. Alátámasztó javaslat

2. A módosításának leírása
 - 2.1. A 150 hrsz közlekedési terület nyomvonal korrekciója a kialakult állapot figyelembevételével
 - 2.2. Ku66 jelű út nyomvonalának korrekciója
 - 2.3. Térségi övezetek által érintett területek lehatárolása
3. Közműellátás
 - 3.1 Villamosenergia ellátás, Elektronikus hírközlés
 - 3.2 Vízellátás
 - 3.3 Szennyvízelvezetés
 - 3.4. Csapadékvíz elvezetés
 - 3.5. Gázellátás
 - 3.6. Falusias lakóterület közmű ellátásának biztosítása
4. Közlekedés
 - 4.1.Térségi közlekedési hálózat
 - 4.2.Kötött pályás közlekedés
 - 4.3.Kerékpáros közlekedés
 - 4.4. Falusias lakóterületet érintő tervezési terület
5. Tájrendezés
 - 5.1. Kistájkataszter
 - 5.2. Állatvilág
 - 5.3. Tájhasználati jellemzők
6. Környezetalakítása, természetvédelem
 - 6.1. Környezetalakítás
 - 6.2. Természetvédelem
7. Környezetvédelem
8. Biológia aktivitás érték számítás
9. Tűzvédelem
10. Örökségvédelmi fejezet

III. Jóváhagyó munkarészek

IV. Helyi építési szabályzat módosítása

Rendelettel elfogadandó

Helyi Építési Szabályzat módosítása

Tervlapok:

Szabályozási Terv

M = 1 : 2 500

Településfejlesztési döntés, Főépítész feljegyzés, környezetvédelmi hatásvizsgálat eldöntésének eljárási iratai



Tanakajd Község Önkormányzata
9762 Tanakajd, Templom u. 24.
Tel: 0630/822-9877

K I V O N A T

készült Tanakajd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. november 10-én tartott testületi ülésének jegyzőkönyve alapján

Tanakajd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 (öt) igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

45/2022. (XI.10.) Képviselő-testületi határozat

1. Tanakajd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Tanakajd 150 hrsz-ú út nyomvonalának módosítását a kiépített közműhálózat, különösen a villamos hálózat figyelembevételével és a nyomvonal mentén 3 db önkormányzati telek kialakítását. A módosítás érinti a Tanakajd 170/2, 171, 172/1-7, 145/3, 148/1-3, 149 hrsz-ú ingatlanokat.
2. A Képviselő-testület támogatja továbbá a Ku66 jelű közlekedési terület módosítását az út nyomvonal íves vonalvezetés helyetti kiegyenlítésével. A módosítás érinti a Tanakajd 135/1, 0160, 149 hrsz-ú ingatlanokat.
3. A Képviselő-testület elfogadja a település főépítésze által a Képviselő-testületnek címzett 2022. november 2-án kelt főépítési feljegyzését az előterjesztés melléklete szerint.
4. A Képviselő-testület az 1. és 2. pontban érintett ingatlanok területét a pályázati cél megvalósítása érdekében kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.
5. Az Állami Főépítész 2022. június 16-án kelt VA/ÁFI/467-3/2022. iktatószámú felhívása alapján a Képviselőtestület a Vas Megye területrendezési tervéről szóló 4/2021. (II.15.) számú önkormányzati rendelete szerinti felülvizsgálatot, MaTrT. szerinti felülvizsgálatot, valamint az OTÉK módosításáról szóló 190/2021.(IV.21.) Kormányrendelet 1.§ (1) bekezdése alapján a Hész jogharmonizációs célú módosítását is elrendeli.
6. A Képviselő-testület a széleskörű társadalmi bevonás és a teljeskörű nyilvánosság biztosítása érdekében a településrendezési eszköz tervezetével kapcsolatban

településrendezési eszközök módosítása érdekében a polgármester Tanakajd Község Önkormányzatának a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképvérvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 9/2017. (XI.30.) önkormányzati rendelte alapján gondoskodik a partnerségi eljárás lefolytatásáról.

7. A Képviselő-testület a területrendezési eszközök módosításával megbízza az Akcióterv Mérnöki Iroda Kft.-t (9730 Kőszeg, Bechtold István utca 7.).

Határidő: haladéktalanul

Felelős: polgármester

A kivonat hiteles!

Vasszécseny, 2022. december 5.


dr. Pintér Dóra
jegyző





Tanakajd Község Önkormányzata
9762 Tanakajd, Templom u. 24.
Tel: 0630/822-9877

K I V O N A T

készült Tanakajd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. október 7-én tartott testületi ülésének jegyzőkönyve alapján

Tanakajd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 (öt) igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

40/2022. (X.7.) Képviselő-testületi határozat

1. Tanakajd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyar Falu Program keretében meghirdetett, Építési telek kialakítása, közművesítés – 2020 című, MFP-TKK/2020 kódszámú pályázaton támogatásban részesült. A nyertes pályázat megvalósításának érdekében az önkormányzat kiépíti a 150-es helyrajzi számú, 12 méter széles utat és három építési telket alakít ki, amely szükségessé teszi az út meglévő nyomvonalának korrekcióját, valamint a településrendezési eszközök módosítását.
2. A településrendezési terv módosításának indokoltságát az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 7.§ (3) bek. e) pontja alapozza meg, amely szerint az útszabályozások módosításával járó esetleges új beépítésre szánt terület kialakítása az új otthonteremtési célú fejlesztések megvalósítása érdekében támogatandók.
3. A Képviselő-testület kijelenti, hogy a település területén nem találhatók egyéb rendelkezésre álló önkormányzati lakótelkek, amelyek felhasználhatóak lennének az Étv. szerinti otthonteremtési célra. Fenti területek a meglévő közműellátáshoz figyelembevételével való kisebb kiegészítéssel viszont kiemelten alkalmasak a hasznosításra.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármester, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a településrendezési eszközök módosítása érdekében.

Határidő: haladéktalanul

Felelős: polgármester

A kivonat hiteles!

Vasszécseny, 2022. december 5.

dr. Pintér Dóra
jegyző



Cím: 9762 Tanakajd, Templom u. 24.

Telefon: +3694577077

Mobil: +3630/505-5292

E-mail: tanakajd.onkormanyzat@gmail.com

Rózsa Erzsébet önkormányzati főépítész

FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

Tanakajd Község Önkormányzata rendeletének mellékleteként

TANAKAJD KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSÁHOZ SZÜKSÉGES MUNKARÉSZEK TARTALMI KÖVETELMÉNYEIRŐL

Készült a 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet *(továbbiakban: Kr.)* 7.§ adta felhatalmazás alapján, 40/2022. (10.07.) számú Képviselő-testületi határozattal, mint önkormányzati településfejlesztési döntéssel kezdeményezett, a település egy részére kiterjedő, Képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása ügyében.

Jogsabály alkotási előzmények:

Tanakajd Község Önkormányzata rendelkezik a település teljes közigazgatási területére kiterjedően elkészített helyi építési szabályzattal és szabályozási tervvel. Tanakajd Község Képviselő -testülete módosítani kívánja a 12/2005. (XII.1.) számú, 2022. 07. 08-án módosított önkormányzati rendeletét. Ugyancsak a Képviselő-testület döntése értelmében kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen módosítja a helyi építési szabályzatot.

A településfejlesztési döntésekben meghatározott tervezési program:

Tanakajd Község Önkormányzata kezdeményezi az Önkormányzat településrendezési eszközeinek módosítását a jogszabályi háttérnek megfelelően a fejlesztési tervre alapozva.

A módosítás célja a település által benyújtott **Magyar Falu Program keretében meghirdetett, Építési telek kialakítása, közművesítés – 2020** című, MFP-TKK/2020 kódszámú nyertes pályázat megvalósítása, ami keretében kiépítik a 150-es helyrajzi számú, 12 m széles utat és 3 db önkormányzati építési telket hoznak létre.

Költségcsökkentés, racionalizálás, a valós helyzet figyelembevétele miatt szükséges a 150 helyrajzi számú út nyomvonalának a jelenleg tervezettől eltérő korrekciója.

Tanakajd Község Önkormányzata Képviselő-testülete ezért a meglévő nyomvonallal és kiépített villamos vezetékekkel, villamos oszlopokkal párhuzamos, szabványos, 12,00 m széles közlekedési útvonalat kíván megvalósítani. Továbbá a még meg nem valósult, 150 hrsz-ú és 012/1 hrsz-ú utakat összekötő, Ku66 jelű helyi kiszolgáló út belterületi szakaszának helyzetét is módosítani kívánja.

A módosítás során el kell végezni a 2021. december 31-én lejárt határidejű, de még el nem végzett MATRT-val való megfeleltetést, valamint az ingatlanokhoz tartozó parkolók szabályozásának jogharmonizációs célú módosítását, amikre az Állami Főépítész is felhívta a figyelmet.

Eljárásrend:

Az eljárás a 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet (továbbiakban: Kr.) 68. § (1) A (2) *ba*) .§ szerint határozzuk meg, mely a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása miatt indokolt., Jelen dokumentáció a partnerségi egyeztetési szakasz dokumentációja.

A településrendezési eszközök feldolgozásának módszertana a 314/2012. (XI.8.) korm. rendeletnek megfelelő és a 2012. augusztus 6-ai OTÉK állapot szerinti.

A tartalmi felépítése készítésének időszakából adódóan nem egyezik a Kr. által új típusú településrendezési eszközök készítésére előírt metodikával.

Mivel a szabályozási terv és a településszerkezeti terv módosítása együtt készül a szabályozási tervvel, így az alátámasztó munkarészeket közösen kell elkészíteni az akkor hatályos OTÉK 3.§ (3) bekezdése és a 4.§ (5) bekezdése alapján. A településszerkezeti tervhez a település sajátos helyi adottságainak hiányában nem kell az OTÉK 3.§ (4) bekezdése szerinti munkarészt készíteni.

A HÉSZ módosítás a tervezési feladatot szolgálja és annak építésszabályozási eszköze. A helyi építési szabályzat a Kr. 5.mellékletétől eltér, mivel a hatályos HÉSZ felépítése más metodikát követ, új HÉSZ készítésére a tervező megbízást nem kapott, és Kr. 45. §-a alapján még módosítható.

A fentiek alapján a tervezési területek vonatkozásában és azokra kiterjedően az alátámasztó munkarészeket legalább a tervezési területre vonatkozóan az OTÉK 2012. augusztus 6-ai állapot szerinti el kell készíteni.

Az elkészítendő munkarészek: tájrendezési, környezetalakítási, közlekedési, közművesítési, hírközlési, területrendezési tervek és a településszerkezeti terv összhangját igazoló térkép és leírás legalább a tervezéssel érintett terület vonatkozásában.

Szombathely, 2022. 11. 02.



Rózsa Erzsébet
települési főépítész
TT1-0218
E1-0218



Tanakajd Község Önkormányzata
9762 Tanakajd, Templom u. 24.
Tel: 0630/822-9877

K I V O N A T

Tanakajd Község Képviselő-testületének 2023. április 5-én tartott nyilvános ülésén
készített jegyzőkönyvből

Tanakajd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 (öt) igen szavazattal,
egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

15/2023.(IV.5.) képviselő-testületi határozat:

1. Tanakajd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2/2005.(I.11.) kormányrendelet alapján, Tanakajd község településrendezési tervének 6. számú módosítását megelőzően Tanakajd Község Önkormányzata a 45/2022.(XI.10.) számú településfejlesztési határozatában rendelkezett arról, hogy a hatályos településrendezési eszközöket módosítani kívánja. A tervezési feladat volt:

- a) Tanakajd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Tanakajd 150 hrsz-ú út nyomvonalának módosítását a kiépített közműhálózat, különösen a villamos hálózat figyelembevételével és a nyomvonal mentén 3 db önkormányzati telek kialakítását. A módosítás érinti a Tanakajd 170/2, 171, 172/1-7, 145/3, 148/1-3, 149 hrsz-ú ingatlanokat.
- b) A Képviselő-testület támogatja továbbá a Ku66 jelű közlekedési terület módosítását az út nyomvonal íves vonalvezetés helyetti kiegyenlítésével. A módosítás érinti a Tanakajd 135/1, 0160, 149 hrsz-ú ingatlanokat.
- c) Az Állami Főépítész 2022. június 16-án kelt VA/ÁFI/467-3/2022. iktatószámú felhívása alapján a Képviselő-testület a Vas Megye területrendezési tervéről szóló 4/2021. (II.15.) számú önkormányzati rendelete szerinti felülvizsgálatot, MaTrT. szerinti felülvizsgálatot, valamint az OTÉK módosításáról szóló 190/2021.(IV.21.) Kormányrendelet 1.§ (1) bekezdése alapján Tanakajd Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 12/2005. (XII. 1.) önkormányzati rendeletének (HÉSZ) jogharmonizációs célú módosítását is elrendeli.

2. Tanakajd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése érdekében megkereséssel élt a jogszabályban meghatározott természeti- és épített környezet védelmében illetékes szervek felé.

A megkeresett szervek és hatóságok - Vas Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda, Őrségi NPI, Vas Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály, Vas vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földvédelmi és Földmérési Osztály, Vas vármegyei Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztály, Vas Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály, Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály, Pécsi Bányafelügyeleti Osztály,

Nyugat-Dunántúli VIZIG, Vas Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Vas Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, Tanakajd Község Jegyzője, Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály, Nemzeti Népegészségügyi Központ - a rendelkezésre álló határidőben megküldött véleményeik szerint nem tartották szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészítését.

3. A fentiekre tekintettel a képviselő-testület nem kívánja a környezeti vizsgálatot a településrendezési eszközök módosításához elkészíteni.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A kivonat hiteles!

Tanakajd, 2023. április 11.

dr. Pintér Dóra
jegyző





BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Görcz Gyula Csaba polgármester
részére

Tanakajd Község Önkormányzata

Iktatószám:	BP/FNEF-TKI/1518-2/2023.
Ügyintéző:	Rybicska Antalné
Telefonszám:	+36-1-4653866
E-mail:	kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy:	Véleményezés természetes gyógytényező érintettsége szempontjából
Hivatkozási szám:	TK/43-2/2023

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Tanakajd község településrendezési eszközeinek – 6. sorszámu – módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességének véleményezése tárgyában, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja:

A településen természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. számú mellékletének 26. pontja, továbbá mint a környezet védelméért felelős szerv feladatát az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: 2/2005. Korm. rendelet) 3. számú melléklete II.2. pontjának g) bekezdése állapítja meg.

BFKH felhívja a figyelmet a 2/2005. Korm. rendelet 4. § (2a) bekezdésére, mely szerint:

„4. § (2a) Budapest Főváros Kormányhivatala a természetes gyógytényezőkre, gyógyhelyekre vonatkozó nyilvántartását a honlapján közzéteszi a gyógytényezők, gyógyhelyek érintettségének vizsgálata céljából. Ha a gyógytényezők, gyógyhelyek érintettsége nem áll fenn, a döntéshez Budapest Főváros Kormányhivatalának véleményét nem szükséges kikérni.”

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853

Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

BFKH jelen iratot az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel **elektronikus úton** küldi meg.

BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosítókód: 427094958).

BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália
osztályvezető

Melléklet: –

Kapják:

1. Tanakajd Község Önkormányzata – Hivatali kapu
2. Irattár



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Görcz Gyula Csaba polgármester

Tanakajd Község Önkormányzata

9762 Tanakajd
Templom u. 24.

Iktatószám:	BP/2602/00167-2/2023.
Ügyintézők:	Bozóki-Ernyey Katalin – Molnár Ádám
Telefonszám:	1/795-9032
E-mail:	bozoki-ernyey.katalin@bfkh.gov.hu
Tárgy:	Tanakajd Község településrendezési eszközei- nek 2 részterületre vonatkozó 6. sz. módosítása – örökségvédelmi vélemény környezeti vizsgálat szükségességének meghatározásáról
Hiv. szám:	TK/43-2/2023.
Ügyintéző:	Dr. Pintér Dóra jegyző

Tisztelt Polgármester Úr!

A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban kapott megkeresésére *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében, továbbá a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján műemlékvédelmi és régészeti szempontból

az alábbi kikötésekkel nem tartom szükségesnek

a környezeti vizsgálat lefolytatását.

- 1) Megállapítottam az Építési és Közlekedési Minisztérium által vezetett közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás (továbbiakban: Nyilvántartás) aktuális adatai alapján, hogy az 1. sz. módosítással érintett területen az 53378 azonosító számú *Templom* régészeti lelőhely található.

Ezzel kapcsolatban szeretném felhívni az Önkormányzat figyelmét arra, hogy a megkeresésükhöz mellékelte dokumentáció tervlap kivágatain, a nevezett régészeti lelőhely területi ábrázolása „elcsúszott” a Nyilvántartásban látható aktuális ábrázoláshoz képest. Kérjük, hogy javítsák ki az ábrázolást és amennyiben szükséges, vizsgálják felül a Község igazgatási területén ismert lelőhelyek területi adatait a Nyilvántartásban vezetett aktuális adatok alapján. Tájékoztatom, hogy a régészeti lelőhelyek adataival kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 17. pontja alapján az adatszolgáltató szerv az alább nevezett, területileg illetékes vármegyei örökségvédelmi hatóság.

Örökségvédelmi Osztály

Cím: 1105 Budapest, Körösi Csoma Sándor út 53–55. Postacím: 1475 Budapest, Pf.: 103. – Telefon: +36 (1) 79-59050

KRID: 422374158

E-mail: orokseghivasodfok@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

- 2) Megállapítottam továbbá a Nyilvántartás aktuális adatai alapján, hogy az **2. sz. módosítással** érintett területen régészeti lelőhely nem ismert.

A további hatósági eljárások során biztosítani kell az örökségvédelmi szempontok érvényesülését és a területileg illetékes vármegyei örökségvédelmi hatóság, a Vas Vármegyei Kormányhivatal (Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi Osztály 1., 9700 Szombathely, Széll Kálmán u. 31–33.) a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 62. § a) pontja szerinti állásfoglalását ki kell kérni.

Tájékoztatjuk egyúttal, hogy a közelmúltban Osztályunk székhelye és postafiók címe is megváltozott: 1105 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor út 53–55., illetve 1475 Budapest, Pf.: 103. Egyéb elérhetőségeink ugyanakkor nem módosultak.

Jelen irat kiadmányozására főosztályvezetői kijelölés alapján került sor.

Budapest, dátum: *digitális aláírás szerint*

Tisztelettel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából:

dr. Zelenyánszki Éva
ügyintéző

Erről értesül:

1. Címzett
2. Vas Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi Osztály 1., 9700 Szombathely, Széll Kálmán u. 31–33.



NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI KÖZPONT

Iktatószám: 8744-2/2023/KBKHF
Ügyintéző: Czékus Miklós 06(1)476-1298

Tárgy: Településrendezési eszközök
módosításának véleményezése

Kérem, hogy válaszában a fenti számra hivatkozzon!

Hivatkozási szám: TK/43-2/2023

Ügyintézőjük: dr. Pintér Dóra

Melléklet:-

Görcz Gyula Csaba
polgármester részére

Tanakajd Község Polgármesteri Hivatala
Hivatali kapun keresztül megküldött dokumentum

Tisztelt Polgármester Úr!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében a véleményezésben az országos tisztifőorvos a kémiai biztonságra kiterjedően „*érintettség esetén*”, nem „*minden*” esetben vesz részt.

Tanakajd Község településrendezési eszközeinek módosítását kiváltó rendezési célok között nem azonosítottunk olyan elképzelést, melynek kémiai biztonsági szempontból közvetlen környezeti hatása lenne, így a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartjuk szükségesnek.

Kérem, szíveskedjenek a Nemzeti Népegészségügyi Központot kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni.

Az eljárás további szakaszában a Nemzeti Népegészségügyi Központ csak abban az esetben kíván részt venni, amennyiben konkrét, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény hatálya alá eső kérdések merülnek fel, de akkor készséggel állunk rendelkezésükre.

Budapest, 2023. március „10”

Tisztelettel:

Dr. Müller Cecília
országos tisztifőorvos
nevében és megbízásából

Dr. Surján Orsolya
helyettes országos tisztifőorvos

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár

Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály
Cím: 1097 Budapest Albert Flórián út 2-6. Tel: + 36 1 476 1195,
e-mail: kembizt@nnk.gov.hu
Hivatali kapu KRID azonosító: 163763102

Gergye Péter

Feladó: hivatal@vasszeccseny.hu
Küldve: szerda 2023. április 12 8:02
Címzett: 'Gergye Péter'
Tárgy: FW: Tanakajd Község TESZ, környezeti hatás jelentősége - OKT válasz
Mellékletek: Tanakajd Község - várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése - OKT válasz.rtf

From: Bulla Miklós dr. <miklos.bulla@am.gov.hu>
Sent: Tuesday, April 11, 2023 3:30 PM
To: tanakajd.onkormanyzat@gmail.com
Cc: hivatal@vasszeccseny.hu
Subject: Tanakajd Község TESZ, környezeti hatás jelentősége - OKT válasz

Görcz GyulaCsaba

polgármester

Tanakajd Község Önkormányzata

Tisztelt Polgármester Úr !

Csatoltan megküldöm Önnek Tanakajd Község településrendezési eszközeinek kisléptékű módosítása kapcsán a környezeti hatás jelentőségének eldöntése tárgyában, az Országos Környezetvédelmi Tanács választ tartalmazó leveletem.

A Testület megbízásából : Dr. Bulla Miklós, az OKT főtitkára

Ezen üzenet és annak bármely csatolt anyaga bizalmas, jogi védelem alatt áll, a nyilvános közléstől védett. Az üzenetet kizárólag a címzett, illetve az általa meghatalmazottak használhatják fel. Ha Ön nem az üzenet címzettje, úgy kérjük, hogy telefonon, vagy e-mail-ben értesítse erről az üzenet küldőjét és törölje az üzenetet, valamint annak összes csatolt mellékletét a rendszeréből. Ha Ön nem az üzenet címzettje, abban az esetben tilos az üzenetet vagy annak bármely csatolt mellékletét lemásolnia, elmentenie, az üzenet tartalmát bárkivel közölnie vagy azzal visszaélnie.

This message and any attachment are confidential and are legally privileged. It is intended solely for the use of the individual or entity to whom it is addressed and others authorised to receive it. If you are not the intended recipient, please telephone or email the sender and delete this message and any attachment from your system. Please note that any dissemination, distribution, copying or use of or reliance upon the information contained in and transmitted with this e-mail by or to anyone other than the recipient designated above by the sender is unauthorised and strictly prohibited.

Vasszécsenyi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője

Székhely: 9763 Vasszécseny, Petőfi S. u. 11.

Tel.: 94/377-001

E-mail: hivatal@vasszeccseny.hu

Ügyiratszám: VKÖH/16 -2/2023.

Ügyintéző: dr. Pintér Dóra

Tárgy: Tanakajd Község
településrendezési eszközeinek
kisléptékű, 6. sorszámú módosítása,
várható környezeti hatás
jelentőségének eldöntése

Tanakajd Község Önkormányzata

Tanakajd,

Templom utca 24.

9762

Görcz Gyula Csaba polgármester részére

Tisztelt Polgármester Úr!

Tanakajd Község településrendezési eszközeinek kisléptékű, 6. sorszámú módosítása, várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése ügyében a Vasszécsenyi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjeként 2023. február 2-án érkezett megkeresésében foglaltakkal kapcsolatban az alábbi véleményt adom:

A tervezett változásokat bemutató dokumentáció alapján megállapítottam, hogy a tervezett módosítások nem bírnak jelentős környezeti hatással a helyi környezet- és természetvédelemre.

Hatásköröm az egyes tervek, illetve programok környezeti hatásvizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II/2. a. pontján, illetékességem Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 81.§ (3) bekezdése a) pontján alapul

Vasszécseny, 2023. február 6.

.....
dr. Pintér Dóra
jegyző



Elektronikusan aláírta:

Szendrői Gábor

Főosztályvezető

Vas Megyei Kormányhivatal

Építészeti és Örökségvédelmi Főosztály

(2023.02.17. 08:25:10)



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Vasszécsenyi Közös Önkormányzati Hivatal	
Beekezés időpontja:	Érkeztetési azonosító:
2023.02.17	VKÖH-2023/104
Iktatás dátuma:	Iktatószám:
2023.02.20	TK/43-8/2023
Mellékletek száma:	Ügyintéző:
	Dr. A. ...

Iktatószám: VA/EOF/00034-2/2023

Ügyintéző: Tar Györgyné / Pusztai Katalin

Telefon: (94) 795 611

Tárgy: Tanakajd község településrendezési eszközeinek kisléptékű 6. sorszámú módosítása – környezeti hatás jelentőségének eldöntése
Hiv. szám: TK/43-2/2023
tájékoztatás

Tanakajd Község Önkormányzata

Görcz Gyula Csaba polgármester részére

9762 Tanakajd, Templom u. 24.

Tisztelt Polgármester Úr!

Tanakajd község településrendezési eszközeinek kisléptékű 6. sorszámú módosításával és a környezeti hatás jelentőségének eldöntésével kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatom:

Az örökségvédelmi szakhatóság bevonásának feltételeit az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. melléklet II. 2. h. pontja tartalmazza.

A településrendezési eszközök módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességét illetően a véleményező szerv: Budapest Főváros Kormányhivatala Építészeti és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztálya.

A fentiek figyelembevételével Hivatalunk bevonásának feltételei nem állnak fenn.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásulvételét.

Hatáskörömet és illetékességemet a *kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról* szóló 68/2018 (IV.9.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés a) pontja, valamint a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) c) pontja és (7) bekezdése és 9. számú melléklete állapítja meg.

Döntésem az *elektronikus ügyintézés részletszabályairól* szóló 451/2016. (XII.19.) Kormányrendelet 122. § (2) bekezdése alapján „az elektronikus dokumentumban foglaltakkal egyező tartalmú irat”.

A kiadmányozás joga a *fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról* szóló 15/2022. (XII. 21.) MvM utasításon, valamint a Vas Vármegyei Kormányhivatal vezető Főispánjának a *kiadmányozás rendjéről* szóló 3/2023. (II. 3.) számú utasításával kiadott *Kiadmányozási Szabályzat* III. fejezet 9. pontján alapul.

Szombathely, 2023. február 17.

Tisztelettel:

Vámos Zoltán főispán nevében és megbízásából


Szendrői Gábor
főosztályvezető

Építészeti és Örökségvédelmi Főosztály - Építészeti Osztály 1. Szombathely
9700 Szombathely - Széll Kálmán u. 3-5., Pf.: 123/2
Telefon: +36 94 795 611 E-mail: epitesugy.szombathely@vas.gov.hu

Iktatószám: SZTFH-BANYASZ/2274-2/2023
Tárgy: Vélemény Tanakajd község
településrendezési eszközeinek
módosításáhozHivatkozási szám: TK/43-2/2023
Ügyintéző: Horváth Henrietta
Telefon: +36-72/795-283
Mellékletek: -Görcz Gyula Csaba
polgármester
részére

Tanakajd Község Önkormányzata

KRID: 540151154

A levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Vasszécsenyi Közös Önkormányzati Hivatal	
Beérkezés időpontja: 2023. 02. 14.	Érkeztetési azonosító: K54-2023/950
Iktatás dátuma: 2023. 02. 15.	Iktatószám: TK/43-12/2023
Mellékletek száma	Ügyintéző: Dr. P. Dobó

Tisztelt Polgármester Úr!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (Rendelet) 1. § (3) bekezdés a) és b) pontjaira és a 8. § (3a) bekezdésre, valamint a 3. sz. melléklet II.2. fejezet f) pontjára hivatkozva a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (továbbiakban: Bányafelügyelet) megállapította, hogy Tanakajd község hatályos településrendezési eszközeinek módosításához földtani és ásványvagyon védelmi környezeti vizsgálat készítése nem szükséges.

A Bányafelügyelet indoklásul a következőket adja elő.

Tanakajd község polgármestere a Bányafelügyeletre 2023. február 02-án beérkezett megkeresésében jelezte, hogy az Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezte a település hatályos településrendezési eszközeinek módosítását. A megkereséséhez csatolt ismertetés lehatárolta a változtatási szándékkal érintett helyszíneket. A megkeresésben kezdeményezés történt azon bányafelügyeleti vélemény megadására, amely a változtatási szándékok és azoknak céljai ismeretében értékeli, hogy a hatályos településrendezési eszközök módosításához kapcsolódva szükséges-e összeállítani földtani és ásványvagyon védelmi szempontokat is érvényesítő környezeti vizsgálatot.

A módosítás céljai az alábbiak.

1. Tanakajd 150 hrsz.-ú út nyomvonalának módosítását a kiépített közműhálózat, különösen a villamos hálózat figyelembevételével és a nyomvonal mentén 3 db önkormányzati telek kialakítása. A módosítás érinti a Tanakajd 170/2, 171, 172/1-7, 145/3, 148/1-3, 149 hrsz.-ú ingatlanokat.
2. A Ku66 jelű közlekedési terület módosítását az út nyomvonal íves vonalvezetés helyetti kiegyenlítésével. A módosítás érinti a Tanakajd 135/1, 0160, 149 hrsz.-ú ingatlanokat.
3. A HÉSZ jogharmonizációs célú módosítása.

A napjainkig megvalósult és részletező ásványi nyersanyag kutatások a módosítási szándékkal érintetté vált földrészletekre nem terjedtek ki, így a jelenlegi üledékföldtani ismeretek alapján előirányzott változtatási szándékok gazdaságföldtani érdekekkel nem lehetnek ellentétesek. A változási szándékkal érintett ingatlanok nem szerepelnek a korábban megmutatkozott és felvételezett gravitációs tömegmozgásokat, valamint földtani veszélyforrásokat összegző aktuális kataszterekben, valamint az

Országos Felszínmozgásos Kataszterben. A Bányafelügyelet részéről megállapítást nyert, hogy a településrendezési eszközök tervezett módosításával gazdaságföldtani érdekek nem sérülnek, földtani veszélyforrások nem aktivizálódhatnak, így nincs szükség olyan környezeti vizsgálatra, amelyben földtan és ásványvagyon védelmet szolgáló külön vagy egyedi előírások is szerepelnek.

A Bányafelügyelet véleményét a Magyar Állami Földtani Geofizikai és Bányászati Adattárban meglévő adatok és dokumentációk felhasználásával, a Rendelet 3. sz. melléklet II.2. fejezet f) pontja alapján adta ki. A Bányafelügyelet hatáskörét és illetékességét a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 43.§ (3), valamint 44.§ (1) bekezdése határozza meg.

Pécs, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Biró Marcell
elnök
(hatáskör gyakorlója megbízásából)

Dr. Kele Hajnalka
osztályvezető
(kiadmányozó)

Erről értesülnek:

1. Címzett
2. Irrattár

**ŐRSÉGI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG**

9941 Őriszentpéter, Városszer 57.

Telefon: (94) 548-034

E-mail: onpi@onpi.hu

Vasszécsenyi Közös Önkormányzati Hivatal	
Bekérkezés időpontja: 2023.02.09.	Érkeztetési azonosító: VKH-2023/876
Iktatás dátuma: 2023.02.15.	Iktatószám: TK/43-11/2023
Mellékletek száma:	Ügyintéző: L. P. Oa

Görz Gyula Csaba úr
polgármester

Tanakajd Község Önkormányzata
9762 Tanakajd, Templom utca 24.

Tárgy

: Tanakajd Község
településrendezési eszközeinek
kisléptékű, 6. sorszámú
módosítása, várható környezeti
hatás jelentőségének eldöntése

Ügy száma

: 43-453-21/2023

Ügyintéző

: Sándor András

Hiv. szám

: TK/43-2/2023

Tisztelt Polgármester Úr!

Az Őrségi Nemzeti Park Igazgatóság, a TK/43-2/2023 ügyiratszámú megkeresésükre, a 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 4 § alapján az alábbi természetvédelmi kezelői állásfoglalást adja „Tanakajd Község településrendezési eszközeinek kisléptékű, 6. sorszámú módosítása, várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése” tárgyában:

1) A 150 hrsz közlekedési terület nyomvonal korrekciója a kialakult állapot figyelembevételével

A módosítással érintett belterületi ingatlanok (150, 170/2, 171, 172/1-7, 145/3, 148/1-3, 149 hrsz) területét védett természeti-, illetve Natura 2000 terület nem érinti. Ezen felül sem ex lege lápot, sem barlang védőövezetét nem érintenek. Az előirányzott módosítás természet- és tájképvédelmi érdekeket nem sért, Igazgatóságunk további kiegészítést nem fűz hozzá.

2) Ku66 jelű út nyomvonalának korrekciója

A módosítással érintett ingatlanok területét védett természeti-, illetve Natura 2000 terület nem érinti. Ezen felül sem ex lege lápot, sem barlang védőövezetét nem érint. Az előirányzott módosítás természet- és tájképvédelmi érdekeket nem sért, Igazgatóságunk további kiegészítést nem fűz hozzá.

3) Helyi építési szabályzat jogharmonizációs célú módosítása


A jogharmonizációs célú MATRT megfelelés kapcsán előirányzott technikai jellegű módosítások természetvédelmi érdekeket nem sértnek, Igazgatóságunk további kiegészítést nem fűz hozzá.

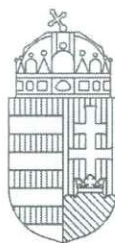
További véleményezést nem kívánunk tenni a környezeti értékelés tematikáját illetően. Környezeti vizsgálat szükségessége az Őrségi Nemzeti Park Igazgatóság részéről a településrendezési eszközök módosításának tervezési programja alapján nem merült fel.

Ezúton nyilatkozunk, hogy Igazgatóságunk az eljárás további szakaszában is **részt kíván venni**.

Őriszentpéter, 2023. február 8.

Tisztelettel:


Dr. Markovics Tibor
igazgató



Vasszécsenyi Községi Önkormányzat Hivatal	
Beérkezés időpontja: 2023. 02. 09.	Erkeztetési azonosító: VKH-2023/57
Iktatás dátuma: 2023. 02. 15	Iktatószám: TK/43-10/2023
Mellékletek száma:	Ügyintéző: P. Dör

Elektronikusan aláírta:

Csermelyi Andrea
állami főépítészVas Megyei Kormányhivatal
(2023.02.09. 08:37:24)

VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: VA/ÁFI/120-2/2023

Ügyintéző: Takács Petra

Telefonszám: +36-30/716-6560

Tárgy: Tanakajd község

településrendezési eszközeinek kisléptékű

6. számú módosítása

Környezeti hatásvizsgálat - véleményezés

Görcz Gyula Csaba

polgármester úr részére

Tanakajd Község Önkormányzata

elektronikus úton

Tisztelt Polgármester Úr!

Tanakajd község településrendezési eszközeinek kisléptékű, 6. számú módosításával kapcsolatos környezeti hatásvizsgálat jelentőségének, környezeti értékelés készítése szükségességének eldöntésére irányuló TK/43-2/2023. számú, hivatalomhoz hivatali kapun 2023. február 02-án beérkezett megkeresése az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 4. § (2) bekezdésének, illetve a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: újR.) 60. § (3) bekezdésének figyelembevételével, a R. 3. mellékletének II. 2. b) pontjában foglaltaknak megfelelően az épített környezet védelmére kiterjedően álláspontom a következő:

A tervmódosítás környezeti vizsgálat szempontjából releváns céljai:

1. Tanakajd 150 hrsz.-ú út nyomvonalának módosítása a kiépített közműhálózat, különösen a villamos hálózat figyelembevételével. Ezen felül a nyomvonal mentén a 145/3 hrsz.-ú ingatlant érintően a jelenleg Vt – településképi vegyes építési övezet egy részének Lf – falusias lakóterületbe való átsorolása, és így 3 db önkormányzati építési telek kialakítása.
2. A Tanakajd 135/1, 0160, 149 hrsz.-ú ingatlant érintően a jelenleg Ku66 jelű közlekedési terület íves nyomvonalának kiegyenesítése.

A R. 1. § (3) bekezdése értelmében a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál a várható környezeti hatás jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége. A várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez a terv, illetve program kidolgozásáért felelős szerv (a továbbiakban: kidolgozó) kikéri a R. 3. számú mellékletben meghatározott környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményét arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás.

A fenti módosítási pontok Tanakajd központi részét érintik. A módosítás során több ingatlant érintően a közlekedési övezetből, illetve a településközponti vegyes építési övezetből falusias építési övezetbe, a településközponti vegyes-, és a falusias építési övezetből, valamint a gazdasági erdőterületből pedig közlekedési övezetbe való átsorolása tervezett. A fent említett módosítások az alábbi ingatlanokat érintik: Tanakajd 170/2, 171, 172/1-8, 145/3, 148/1-3, 149, 135/1, és a 0160 hrsz. Ezek a ingatlanok a 135/1, a 172/1-8, és a 149 hrsz.-ú telkek kivételével régészeti lelőhely által érintett területek. A jelenleg hatályos szabályozási tervlapot figyelembe véve – mivel az érintett ingatlanok eddig is beépítésre szánt építési övezetben helyezkedtek el - a változás régészeti lelőhelyekre gyakorolt hatása a módosítás kapcsán nem számottevő. A település nem érintett Natura 2000 területtel.

Mivel új beépítésre szánt terület kerül kijelölésre (a közlekedési terület átalakításával) a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. Tv. (a továbbiakban: MaTrt.) 12. § (3) bekezdése szerinti az új beépítésre szánt terület növekedése után számítandó 5 %-os zöldterület (55 m²) a 145/3 hrsz ingatlanon kerül kijelölésre településközpont vegyes területből, ezzel növelve a település zöldterületeinek arányát.

A jelenleg településközponti vegyes (Vt) építési övezetbe sorolt 145/3 hrsz.-ú ingatlan területének egy részét falusias lakóterületbe (Lf) kívánják sorolni. Ezzel az adott területre vonatkozóan csökken a beépíthetőség 80%-ról 30 %-ra, illetve a kialakítható legkisebb zöldfelület aránya 10%-ról 40%-ra emelkedik, ezáltal szintén javul a terület zöldfelületi aránya.

Tanakajd község településképeinek védelméről szóló Tanakajd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2018. (XII.21.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Tkr.) 1. melléklete szerint az érintett terület helyi területi védelem alatt álló tömb a településszerkezet, a telekstruktúra, az utcavonalvezetés, a utcakép és a település- és tájkarakter elemek megőrzésére, értékővő fenntartására és fejlesztésére irányulóan. A Tkr. 2. mellékletének 2. pontja a településképi szempontból meghatározó területek lehatárolásával a módosítani kívánt ingatlanokat mezőgazdasági területként kezeli, ellentmondva a jelenleg is hatályos a község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló Tanakajd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2005. (XII.1.) önkormányzati rendeletének.

A fenti módosítási pontok következtében az épített környezet védelmére kiterjedően a bekövetkező környezeti hatásokat **nem ítéljük jelentősnek, így a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.**

Tájékoztatom arról, hogy a R. 5. § (1) bekezdésében foglaltak szerint, ha a kidolgozó véleménye a környezeti vizsgálat szükségességéről eltér a környezet védelméért felelős szervek 4. § szerint megkapott véleményétől, a kidolgozó végleges döntését megelőzően az indokok tisztázása érdekében megbeszélést tart az érintett szervekkel.

A R. 5. § (2) és (3) bekezdéseiben foglaltak szerint a „kidolgozó” hivatalos értesítőjében vagy más, a nyilvánosság tájékoztatására alkalmas egyéb módon, továbbá ha van honlapja, azon is nyilvánosságra hozza döntését és annak indokait, továbbá, ha a környezet védelméért felelős szervek 4. § szerint megkapott véleményétől eltérően úgy döntött, hogy a környezeti vizsgálat nem szükséges, az eltérés tényét is. Döntéséről és indokairól a kidolgozó értesíti a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésébe bevont környezet védelméért felelős szerveket, többek között az állami főépítési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalt.

Kérem a fenti döntést a véleményezési dokumentációhoz csatolni.

Az ügyben a hatáskört és az illetékességet a R. 4. § (1) bekezdése és 2. melléklet II.2.b) pontja, a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja állapítja meg. A kiadmányozás jogát a Vas Vármegyei Kormányhivatal vezető főispán a kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023.(II.3.) számú utasítás III/4. pontjában és *Az egyes belső szervezeti egységek feladatkörébe tartozó különös (szakmai) hatáskörök gyakorlása során a kiadmányozási jog gyakorlása* alcím 2. pontjában foglaltak szerint ruházta át.

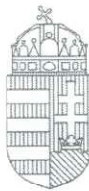
Szombathely, elektronikus időbélyegző szerint.

Tisztelettel:

Elektronikusan kiadmányozta:

Vámos Zoltán főispán
nevében és megbízásából:

Csermelyi Andrea
állami főépítész



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: VA/FF-FO1/17027/2023.
Ügyintéző: Ligeti Zoltán
Telefon: (94) 511-120

Tárgy: Tanakajd község településrendezési eszközeinek kisléptékű, 6. sorszámú módosítása, várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése

Hivatkozási szám: TK/43-2/2023

Ügyintéző: dr. Pintér Dóra

Melléklet: -

Görcz Gyula Csaba
Polgármester

Tanakajd Község Önkormányzata

Elektronikus úton

Vasszécsenyi Közös Önkormányzati Hivatal	
Beérkezés időpontja:	Érkeztetési azonosító:
2023. 02. 10.	11.604-2023/861
Iktatás dátuma:	Iktatószám:
2023. 02. 10.	TK/43-5/2023
Mellékletek száma:	Ügyintéző:
	dr. P. Dóra

Tisztelt Polgármester Úr!

Tanakajd község településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 3. melléklet II.2.e) pontjában adott földvédelmi feladatkörében eljáró vármegyei kormányhivatal, azaz a Vas Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály – Földhivatali Osztály 1. (továbbiakban: ingatlanügyi hatóság) részéről az alábbi tájékoztatást adom a termőföld mennyiségi védelmére kiterjedően:

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tfv.) 2. § 19. pontja szerint termőföldként kell figyelembe venni azt a földrészt, amely a település külterületén fekszik, és az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas vagy fásított terület művelési ágban van nyilvántartva, kivéve, ha a földrészlet az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvényben meghatározott erdőnek minősül.

A 45/2022. (XI.10.) számú településfejlesztési döntés alapján összeállított dokumentációból megállapítottam, hogy a módosításokkal érintett erdő, valamint belterületi és egyéb „kivett” megnevezésű ingatlanok esetében a termőföldre vonatkozó földvédelmi rendelkezéseket nem kell alkalmazni, mivel az ingatlanügyi hatóság földvédelmi hatáskörrel nem rendelkezik, azaz **a termőföld mennyiségi védelmére kiterjedően nem várható jelentős környezeti hatás.**

Állásfoglalásomat a Korm. rendelet 4. § (2) bekezdésének megfelelően, valamint a Tfv. 1. § (1) és (4) bekezdéseiben foglaltak figyelembevételével adtam ki.

Szombathely, 2023. február 9.

Vámos Zoltán főispán
névében és megbízásából tisztelettel:

Bolla Attila
osztályvezető

Földhivatali Főosztály - Földhivatali Osztály 1.
9700 Szombathely, Valtner Károly utca 3., 9702 Szombathely, Pf. 5.
Telefon: (06 94) 511 120 Fax: (06 94) 511 122 E-mail: foldhivatal@vas.gov.hu

Elektronikusan aláírta:
Bolla Attila
Osztályvezető
Vas Megyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály
Földhivatali Osztály 1.
(2023.02.09. 14:13:36)



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: VA/KTHF-KTO/402-2/2023
Ügyintéző: Katavics Eszter Ágota
Telefon: (94) 506-720

Tárgy: Tanakajd község településrendezési
eszközeinek kisléptékű, 6. sorszámu
módosítása,
Környezeti hatás jelentőségének
véleményezés

Hiv. szám: TK/43-2/2023
Ügyintéző: dr. Pintér Dóra

Dr. Pintér Dóra
jegyző részére

Tanakajd Község Polgármestere

Tanakajd
Templom u. 24.
9762

Vasszécsenyi Közös Önkormányzati Hivatal	
Beküldés időpontja: 2023. 02. 10.	Érkeztetési azonosító: KTHF-2023/P60
Iktatás dátuma: 2023. 02. 10.	Iktatószám: TK/43-2/2023
Mellékletek száma	Ügyintéző: dr. P. D.

Tisztelt Jegyző Hölgy!

A hivatkozott iktatószámú megkeresésében mellékelte Tanakajd község helyi építési szabályzatának kisléptékű 10. sorszámu módosításával összefüggésben készített dokumentációját

A tervezett módosítások az alábbiak:

- A Tanakajd 170/2, 171, 172/1-7, 145/3, 148/1-3, 149 hrsz-ú ingatlanok módosítása, a Tanakajd 150 hrsz-ú út nyomvonalának módosítása, a nyomvonal mentén 3 db önkormányzati telek kialakítása vonatkozásában.
- Tanakajd 135/1, 0160, 149 hrsz-ú ingatlanok módosítása a Ku66 jelű út nyomvonalának kiegyenesítése vonatkozásában.

Falusias lakóterületbe való átsorolás:

A 150 hrsz út rendezése érdekében közlekedési területből falusias lakóterületbe kerül átsorolásra a 170/2, 171, 172/1-8 hrsz ingatlanok területén 647 m² nagyságban. Településközpont vegyes területből falusias lakóterületbe kerül a 145/3 hrsz ingatlan területén 2312 m² nagyságban. A 150 hrsz út rendezése érdekében közlekedési területből falusias lakóterület kerül kijelölésre a 145/3, 148/1-3, 149 hrsz ingatlan területén 567 m² nagyságban. A Ku66 jelű út nyomvonalának módosítása érdekében közlekedési területből falusias lakóterületbe kerül átsorolásra a 149 hrsz ingatlan területén 432 m² nagyságban beépítésre nem szánt terület

Közlekedési területbe való átsorolás:

A 150 hrsz út rendezése érdekében településközpont vegyes területből közlekedési terület kerül kijelölésre a 145/3 hrsz ingatlanon 372 m² nagyságban. A 150 hrsz út rendezése érdekében falusias lakóterületből közlekedési terület kerül kijelölésre a 148/1, 148/2, 148/3, 149 hrsz ingatlanok területén 210 m² nagyságban. A Ku66 jelű tervezett út nyomvonalának módosítása érdekében településközpont vegyes területből közlekedési terület kerül kijelölésre a 149 hrsz ingatlanon 345 m² nagyságban. A Ku66 jelű tervezett út nyomvonalának módosítása érdekében gazdasági erdőterületből közlekedési terület kerül kijelölésre a 0160 hrsz ingatlanon 17 m² nagyságban.

Tanakajd tárgyi ingatlanjai nem állnak országos vagy európai természetvédelmi oltalom alatt, nem tartoznak sem országos sem térségi jelentőségű tájképvédelmi övezetbe vagy az országos ökológiai hálózat övezetében.

Nyilatkozom arról, hogy tárgyi ügyben az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján (továbbiakban Korm.rend.) környezeti vizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges, a tervezett módosítások jelentős környezeti hatással nem járnak.

A hatóságomhoz megküldött, véleményezési dokumentációval kapcsolatban megállapítom, hogy kielégíti a környezetvédelmi, természetvédelmi és tájvédelmi jogszabályi követelményeket és további észrevételt nem kívánok tenni.

A fentiek alapján az építési szabályok módosítása táj- és természetvédelmi szempontból jelentős környezeti hatással nem jár, azzal szemben kifogással nem élek.

Véleményemet a Korm.rend. 1. § (2) és (3) bekezdéseiben, 4. § (1) és (2) bekezdéseiben, valamint az 1. melléklet 2. pontjában és a 2. melléklet 2. bekezdésében foglaltak, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben foglaltak alapján adtam ki.

A Vas Vármegyei Kormányhivatal illetékességét és hatáskörét a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és az 5. § (1) bekezdés c) pontja, illetve a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. Rendelet 2. § (1) bekezdése és a 6. § 1 bekezdés c) pontja határozza meg.

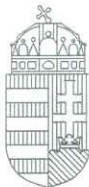
A kiadmányozás joga a Vas Vármegyei Kormányhivatal vezető főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II.3.) számú utasítása III. fejezet 12.b) pontja alapján került átruházásra.

Kelt: Szombathely, elektronikus időbélyeg szerint

Elektronikusan kiadmányozta:

Vámos Zoltán főispán
nevében és megbízásából

Balaton Tihamér
osztályvezető



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Elektronikusan aláírta:
Molnár Zsuzsanna
Osztályvezető
Vas Vármegyei Kormányhivatal
Agrárügyi Főosztály
Növény- és Talajvédelmi Osztály

Vasszecegyi Közös Önkormányzati Hivatal	
Beérkezés időpontja:	Érkeztetési azonosító:
2023. 02. 07.	UKH-2023/104
Iktatás dátuma:	Iktatószám:
2023. 02. 08.	TK/43-7/2023
Mellékletek száma:	Ügyintéző:
	Dr. P. Dón

Iktatószám: VA/AF-NTO/00221-5/2023.
Ügyintéző: Németh Ágnes
Telefon: +36 30 751 7972

Tárgy: Tanakajd Község településrendezési eszközeinek kiléptékű, 6. sorszámú módosítása, várható környezeti hatás eldöntése – nyilatkozat hatáskörhiányról

Mellékletek: –

Hiv. szám: TK/43-2/2023

Görcz Gyula Csaba úr
polgármester részére
Tanakajd Község Önkormányzata

Tanakajd

Templom u. 24.

9762

Tisztelt Polgármester Úr!

2023. február 2-án érkezett megkeresését, melyben Tanakajd Község településrendezési eszközeinek kiléptékű, 6. sorszámú módosítása, várható környezeti hatás eldöntése tárgyában talajvédelmi szakmai véleményünket kérte, megvizsgáltuk.

Jogszabályi felhatalmazás hiányában, a tárgyi eljárásban hatáskör hiányát állapítottuk meg, ezért az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 17. §-a alapján az eljárást megszüntetjük.

A talajvédelmi hatóság hatáskörét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 52. § (1) bekezdése, illetékességét a 14. § (4) bekezdése állapítja meg.

Kelt: Tanakajd, elektronikus időbélyeg szerint.

Tisztelettel:

Vámos Zoltán főispán
névében és megbízásából

Molnár Zsuzsanna
osztályvezető



NYUGAT-DUNÁNTÚLI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
SZOMBATHELY

Dátum:
2023.02.07.

Címzett
iktatószáma:
TK/43-2/2023

Címzett
ügyintézője:
dr. Pintér Dóra

Iktatószám:
0095-011/2023
Ügyintéző:
Bokor Ádám

Ügyintéző
elérhetősége:
bokor.adam@nyuduvizig.hu
+36 94 521 216

Vasszécsenyi Közös Önkormányzati Hivatal	
ADOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTVE	
Küldve dátuma: 2023.02.07. 12:09 Dr. Engi Zsuzsanna	
Beküldve dátuma: 2023.02.07. 11:57	Beérkezési azonosító: 2023.02.07 VKÖH-2023/103
Iktatás dátuma: 2023.02.07	Iktatószám: TK/43-6/2023
Mellékletek száma:	Ügyintéző: dr. P. Dóra

Tárgy: Tanakajd község településrendezési eszközeinek kisléptékű, 6. sorszámú módosítása, várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése

Görcz Gyula
Tanakajd község önkormányzata

Tanakajd
Templom u. 24.
9762

Tisztelt Címzett!

A Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (Továbbiakban: Igazgatóság) – részéről, tárgyi ügyben, a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján az alábbi tájékoztatást adjuk:

Az Igazgatóságnak a rendeletben foglaltak alapján nem áll módjában a kért nyilatkozatot kiadni. Az Igazgatóság nem szerepel az állásfoglalás kiadásra kötelezett, a rendelet mellékleteiben felsorolt, a környezet védelméért felelős szervek listájában.

Tisztelettel:

Dr. Engi Zsuzsanna
osztályvezető

A MI VÍZÜGYÜNK



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Elektronikusan aláírta:

Molnár Zsuzsanna

Osztályvezető

Vas Vármegyei Kormányhivatal

Agrárügyi Főosztály

Vasszécsenyi Községi Önkormányzat Hivatala	
Agrár- és Talajvédelmi Osztály	
(2023.02.07. 09:51:38)	
Beérkezés időpontja:	Erkeztetési azonosító:
2023.02.07.	VK54-2023/doc
Iktatási szám:	Iktatási szám:
2023.02.08.	TK/43-5/2023
Melléklet száma:	Ügyintéző:
	d. P. Dör

Iktatószám: VA/AF-NTO/00221-5/2023.

Ügyintéző: Németh Ágnes

Telefon: +36 30 751 7972

Tárgy: Tanakajd Község településrendezési eszközeinek kiléptékű, 6. sorszámú módosítása, várható környezeti hatás eldöntése – nyilatkozat hatáskörhiányról

Mellékletek: –

Hiv. szám: TK/43-2/2023

Görcz Gyula Csaba úr
polgármester részére
Tanakajd Községi Önkormányzata

Tanakajd

Templom u. 24.

9762

Tisztelt Polgármester Úr!

2023. február 2-án érkezett megkeresését, melyben Tanakajd Község településrendezési eszközeinek kiléptékű, 6. sorszámú módosítása, várható környezeti hatás eldöntése tárgyában talajvédelmi szakmai véleményünket kérte, megvizsgáltuk.

Jogszabályi felhatalmazás hiányában, a tárgyi eljárásban hatáskör hiányát állapítottuk meg, ezért az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 17. §-a alapján az eljárást megszüntetjük.

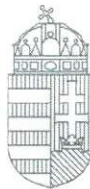
A talajvédelmi hatóság hatáskörét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 52. § (1) bekezdése, illetékességét a 14. § (4) bekezdése állapítja meg.

Kelt: Tanakajd, elektronikus időbélyeg szerint.

Tisztelettel:

Vámos Zoltán főispán
névében és megbízásából

Molnár Zsuzsanna
osztályvezető



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Pohánka Edit
osztályvezető
Vas Vármegyei Kormányhivatal
Népegészségügyi Főosztály
(2023.02.06. 11:00:06)

Vasszécsenyi Közös Önkormányzati Hivatal	
Beküldés időpontja: 2023.02.06	Erkeztetési azonosító: UK04-2023/778
Iktatás dátuma: 2023.02.07	Iktatószám: TK/43-4/2023
Mellékletek száma:	Ügyintéző: P. Dóczy

Iktatószám: VA/NEF/0199-2/2023

Ügyintéző: Szabó Viktória

Telefon: (94) 506-311

Tárgy: Tanakajd község településrendezési
eszközeinek kisléptékű, 6. sorszámu
módosítása, várható környezeti hatás
jelentőségének eldöntése

Elektronikus úton továbbítva: hivatali kapu

Tanakajd Község Polgármestere

Tanakajd

Templom utca 24.

9762

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Vas Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály (továbbiakban: Hivatal), mint a környezet védelméért felelős közigazgatási szerv a 2023. február 2. napján érkezett TK/43-2/2023 iktatószámú Tanakajd község településrendezési eszközeinek kisléptékű, 6. sorszámu módosítása, várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése tárgyú megkeresésére a megküldött dokumentációban foglaltak alapján az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) vonatkozó rendelkezései alapján **véleménye** az alábbi:

A Hivatal Tanakajd Község Polgármestere által megküldött dokumentáció alapján, melyben a kidolgozó a környezeti hatások emberi egészségre és a vizekre gyakorolt várható környezeti hatására vonatkozó nyilatkozatait megtette, elégséges válaszokat kapott a hatáskörébe tartozó vizsgálandó szempontokra vonatkozóan.

A Hivatal **kifogást nem emel** a 150 hrsz közlekedési terület nyomvonal korrekciója a kialakult állapot figyelembevételével és a nyomvonal mentén 3 db önkormányzati telek kialakítása, illetve a Ku66 jelű út nyomvonalának korrekciója vonatkozásában. Mivel a tervezett módosítások a várható környezeti hatások

vonatkozásában olyan környezeti változásokat nem idéznek elő, melyek az emberi egészségre, a környezetre kockázatot jelentenének.

A megküldött dokumentáció 13. oldalán található a 2/2005 (I.11) Korm. rendelet 2. számú mellékletébe foglalt elemzési szempontok. A fent megnevezett módosítási területeken nem jelentős a környezeti hatás. A tervezési terület természetvédelmi, ex-lege, NATURA 2000 területeket, nemzeti ökológiai hálózat övezeteit nem érinti. A változások célja Tanakajd község tervezett falusias lakóterületének fejlesztése a kialakítható lakóingatlanok optimálisabb szabályozásával és felhasználásával.

A Hatóság hatáskörét a Korm. rendelet 3. számú melléklet II.1.c) pontja, illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Kelt: Szombathely, elektronikus időbélyeg szerint

Tisztelettel:

Elektronikusan kiadmányozta:

Vámos Zoltán főispán
nevében és megbízásából:

Dr. Wächter Walter László
vármegyei tisztifőorvos
főosztályvezető

Kapják:

1. Címzett - hivatali kapu
2. Irattár



Elektronikusan aláírta: Kelemen Géza igazgatási szakügyintéző	
Vasszécsenyi Közös Önkormányzati Hivatal	
Beérkezés időpontja: 2023.02.06	Érkeztetési azonosító: VKH-2023/377
Iktatás dátuma: 2023.02.07	Iktatószám: TK/43-2/2023
Mellékletek száma:	Ügyintéző: dr. P. Dóka

VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: VA/AF-EO/ 2406-2/2023.

Ügyintéző: Kelemen Géza

Telefon: (94) 512-992

Tárgy: Vélemény, környezeti hatásvizsgálata

Mellékletek: -

Hiv. szám: TK/43-2/2023 Tanakajd Község

Görcz Gyula Csaba Úr

polgármester

Tanakajd Község Önkormányzata

9762 Tanakajd,

Templom utca 24.

Tisztelt Polgármester Úr!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklete II.2. c) pontja alapján, mint erdészeti feladatkörben eljáró megyei kormányhivatal illetékes hatósága; „**Tanakajd község településrendezési eszközeinek kisléptékű, 6. sz. módosítása**” tárgyában várható környezeti hatások jelentőségének eldöntése kérdésében a következő véleményt adom.

Az erdészeti hatóság megállapította, hogy a benyújtott tervdokumentáció kivonatban feltüntetett változtatások közül a 0160 hrsz.-ú földrészlet **Országos Erdőállomány Adattárban található, védelmi rendeltetésű, természetszerű kategóriájú erdőterület**. Az erdő őshonos faállományú, és ezen a részen a Gyönös patakot kíséri, egyben a község közeli részeit is védi a szélről. Az erdőterületet a leendő út félbevágja.

Mivel a jelenlegi tervezett módosítás a már korábban a települési tervekben megjelenő, tervezett út területének 17 m²-es korrekcióját tartalmazza, így **nem szükséges a környezeti hatások jelentőségének vizsgálatát** elvégezni.

Hatáskörömet és illetékességemet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11.§ (1) bekezdése, 12.§ (5) bekezdése és az 2. számú melléklete rögzíti.

A kiadmányozás joga a Vas Megyei Kormányhivatalt vezető főispán kiadmányozás rendjéről szóló 37/2022. (VIII.24.) számú utasítása alapján került átruházásra.

Szombathely, időbélyegző szerint

Vámos Zoltán főispánt
névében és megbízásából:

/: Kelemen Géza :/
kijelölt igazgatási szakügyintéző

Kapják:

1. Címzett, OÉNY - E-TÉR rendszeren keresztül
2. Irrattár

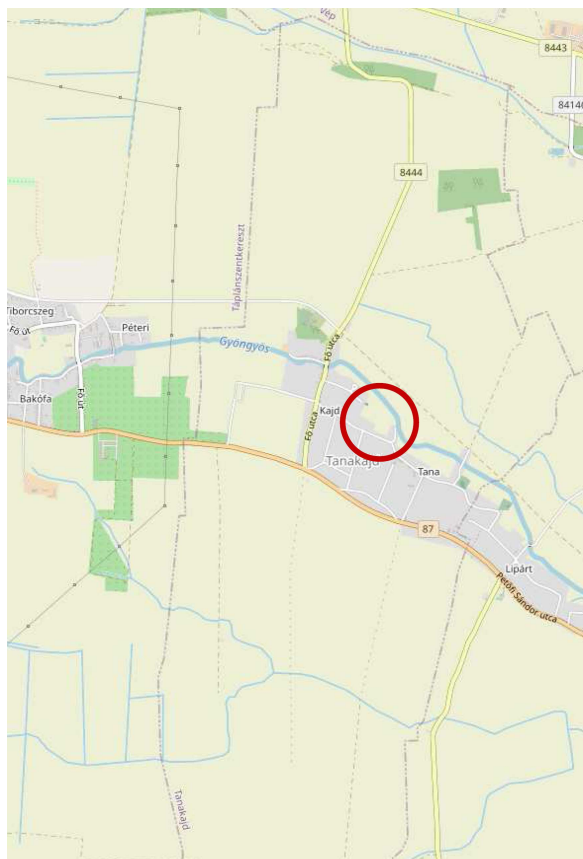
I. Megalapozó vizsgálat

1. Tervi előzmények

2022. novemberében Tanakajd Község Önkormányzata a 45/2022. (XI.10.) és a 46/2022. (XI.10.) számú településfejlesztési határozataiban rendelkezett arról, hogy a hatályos településrendezési eszközöket módosítani kívánja.

- a) Tanakajd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatta a Tanakajd 150 hrsz-ú út nyomvonalának módosítását a kiépített közműhálózat, különösen a villamos hálózat figyelembevételével és a nyomvonal mentén 3 db önkormányzati telek kialakítását. A módosítás érinti a Tanakajd 170/2, 171, 172/1-7, 145/3, 148/1-3, 149 hrsz-ú ingatlanokat.
- b) A Képviselő-testület támogatja továbbá a Ku66 jelű közlekedési terület módosítását az út nyomvonal íves vonalvezetés helyetti kiegyenlítésével. A módosítás érinti a Tanakajd 135/1, 0160, 149 hrsz-ú ingatlanokat.
- c) A Képviselő-testület elfogadja a település főépítésze által a Képviselő-testületnek címzett 2022. november 2-án kelt főépítési feljegyzését az előterjesztés melléklete szerint.
- d) A Képviselő-testület az 1. és 2. pontban érintett ingatlanok területét a pályázati cél megvalósítása érdekében kiemelt fejlesztési területté nyilvánította.
- e) Az Állami Főépítész 2022. június 16-án kelt VA/ÁFI/467-3/2022. iktatószámú felhívása alapján a Képviselőtestület a Vas Megye területrendezési tervéről szóló 4/2021. (II.15.) számú önkormányzati rendelete szerinti felülvizsgálatot, MaTrT. szerinti felülvizsgálatot, valamint az OTÉK módosításáról szóló 190/2021.(IV.21.) Kormányrendelet 1.§ (1) bekezdése alapján a Hész jogharmonizációs célú módosítását is elrendeli.

Jogharmonizáció keretében vizsgálja Tanakajd község hatályos településrendezési eszközeit, hogy a településrendezési eszközök módosítását a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény előírásaira figyelemmel készítették-e el, amelyet legutóbb 2022-ben módosítottak.



A tervezési terület áttekintő térképe

A településen a 2012. augusztus 6-ai OTÉK szerinti előírások érvényesek.

A településrendezési eszközök jelkulcsai a 314/2012.(XI.8.) korm. rendelet szerint készültek.

Az eljárás rend a 419/2021.(VII.15.) korm. rendelet szerinti egyszerűsített eljárás.

Tanakajd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. január-április időszakban eljárást folytatott le a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése érdekében és megkereséssel élt a jogszabályban meghatározott szervek felé. A várható környezeti hatás jelentőségének eldöntését a 15/2023.(IV.4.) számú határozattal zárta le a képviselő-testület, aminek keretében megállapította, hogy nem kívánja a környezeti vizsgálatot a településrendezési eszközök módosításához elkészíteni.

1.2. Hatályos rendezési tervek

Tanakajd község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2005-ben elfogadott és egységes szerkezetbe foglalt, majd többször módosított településrendezési eszközeit kívánja módosítani.

A településszerkezeti tervben, az országos követelményeknek és a helyi sajátosságoknak az együttes figyelembevételével kell az egyes települési funkcióknak helyet biztosítani.

Módosítani kell a településszerkezeti tervet és a helyi építési szabályzatot:

- A településszerkezeti tervet a 104/2005 (XII. 1.) sz. határozattal fogadták és a 4/2021.(II.24.) számú határozattal módosították.
- A helyi építési szabályzatot és annak mellékleteként a szabályozási tervet a 12/2005. (XII.1.) önkormányzati rendelettel hagyták jóvá. Az önkormányzati rendeletet a 1/2012. (II.15.), a 6/2016. (II.24.), a 4/2018.(VIII.24.); a 2/2021.(II.24.) és az 5/2022. (VII.6.) önkormányzati rendeletek módosították.

Tanakajd község Önkormányzati Képviselő-testülete településfejlesztési döntéseket hozott a hatályban lévő településrendezési eszközök módosításának tekintetében:

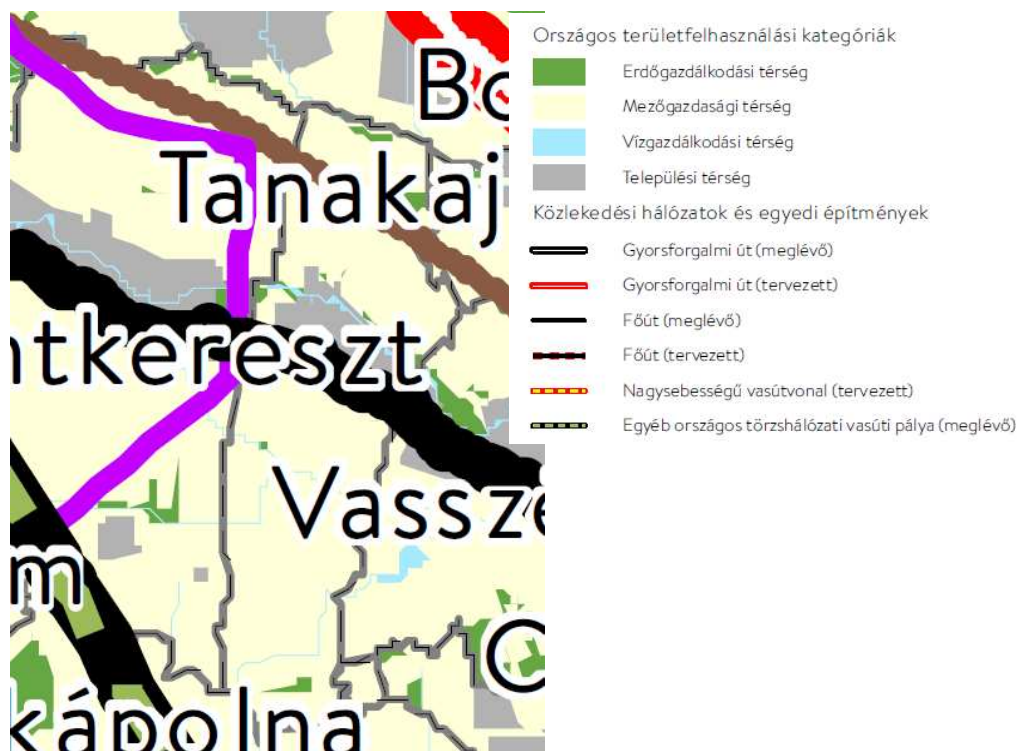
45/2022. (XI. 10.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadva.

1.3. Országos területrendezési terv tervezési területeket érintő elhatározásai

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről

Tanakajd község igazgatási területét érintő országos és térségi fejlesztési elképzelések, övezeti besorolások:

A 2018. évi CXXXIX. törvény - Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről - tartalmazza a községre vonatkozó övezeti rendszereket és infrastrukturális rendszereket:



Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló tv. 2. sz. melléklet -
Az Ország Szerkezeti terve

1. melléklet a 2018. évi CXXXIX. törvényhez

Az országos közúthálózat távlati gyorsforgalmi és főúti elemei, valamint a fővárosi térszerkezetet meghatározó főutak

3. Távlati főutak

3.1. Meglévő szakaszok:

117. 87. sz. főút: Kám (8. sz. főút) - Szombathely - Gencsapáti

4/5. melléklet a 2018. évi CXXXIX. törvényhez

Országos kerékpárút-törzshálózat elemei

(A település e mellékletben a település közigazgatási területét és annak 25 kilométeres környezetét jelenti)

82.B: Rum - Szombathely - Bucsú

4/9. melléklet a 2018. évi CXXXIX. törvényhez

Nemzetközi és hazai szénhidrogén-szállító vezetékek

(A térség e mellékletben a település közigazgatási területét és annak 25 kilométeres környezetét jelenti)

1. Meglévő földgázszállító vezetékek

251. 661. Karakó - Meggyeskovács - Szombathely

Térségi területfelhasználás neve	MaTrT szerkezeti terv	Hatályos településszerkezeti terv (2005)		Módosított településszerkezeti terv (2023.)	
	ha	ha	%	ha	%
Települési térség	120,39 ha	120,39 ha	100	120,39 ha	100
Erdőgazdálkodási térség	23,83 ha	23,83 ha	100	23,83 ha	100
Mezőgazdasági térség	1019,4 ha	1019,4 ha	100	1019,4 ha	100
Vízgazdálkodási térség	3,66 ha	3,66 ha	100	3,66 ha	100
Teir adat:	1183,27 ha	1183,27 ha	-	1183,27 ha	100

A hatályos Országos területrendezési terv és a Vas megyei területrendezési terv előírásai és övezeti rendszerének rendezési tervhez való igazolását azonban alább bemutatjuk:



2018. évi CXXXIX. törvény 3/1 melléklete -Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete

A község területének északi részét érinti az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete. A térségi övezet területe nem érinti a belterületi tervezési területeket. Az ökológiai hálózat magterületének övezete nem érinti Tanakajd községet, az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete 3,33 ha nagyságú, és az ökológiai hálózat puffterületének övezete nem érinti Tanakajd község közigazgatási területét.

14. Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete

2018. évi CXXXIX. tv. „

26. § (1)* Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében csak olyan megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési tervben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem károsítja.

(2) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha

a) a települési területet az ökológiai hálózat ökológiai folyosó, vagy az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó körülzárja, továbbá

b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(3) A (2) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület csak az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(4)* Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhetők ki és helyezhetők el.

(5) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az

övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.

(6)* Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető, épületen elhelyezve.



2018. évi CXXXIX. törvény 3/1 melléklete -Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete

A község közigazgatási területének jelentős részét - 982,5 ha nagyságban - érinti a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete. A belterületi tervezési területet viszont nem érinti a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete.

2018. évi CXXXIX. tv. „16. Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete

28. § (1) Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében új beépítésre szánt terület - kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg - csak az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki.

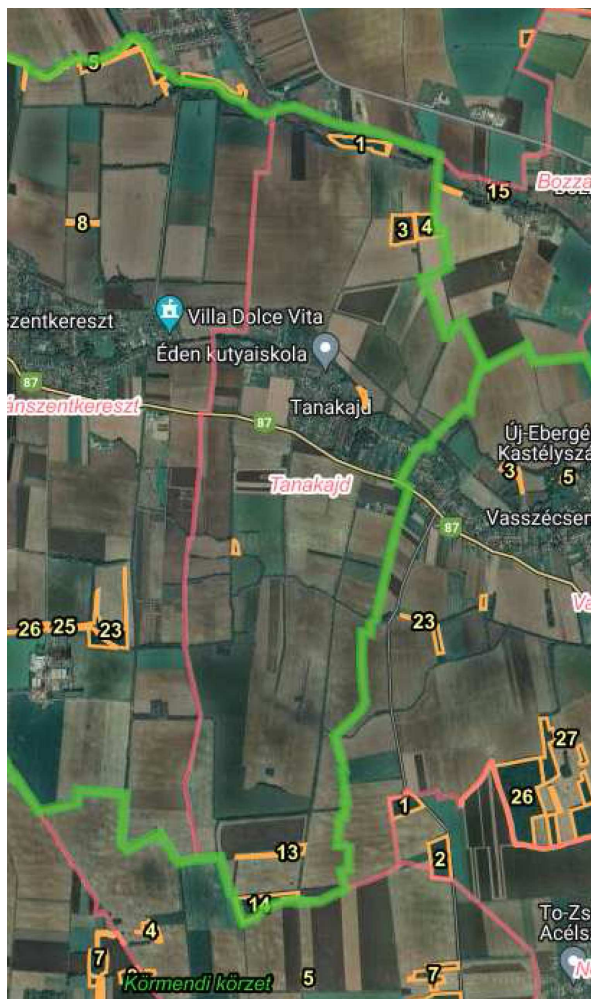
(2) A kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében új külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.”



2018. évi CXXXIX. törvény-3/3. sz. melléklete - Erdők övezete

A község területét érinti az erdők övezete. A hatályos településszerkezeti terv a térségi övezettel legalább 90 %-ban lehatárolta az erdőterületek. Jelen településrendezési eszközök módosítása az erdők övezetét nem érinti. Az erdők övezetének térségi kiterjedése: 39,82 ha.

Erdőtervezett területek Tanakajdon:



A tervezési területeket nem érintik az erdőtervezett területeket

17. Erdők övezete

2018. évi CXXXIX. tv. 29. § Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési eszközeiben legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolnia. Az e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, valamint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni.

30. § Az erdők övezetében külfejtési művelésű bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.






2018. évi CXXXIX. törvény-3/4. sz. melléklete - Világörökség és világörökség várományos területek övezet által érintett települések


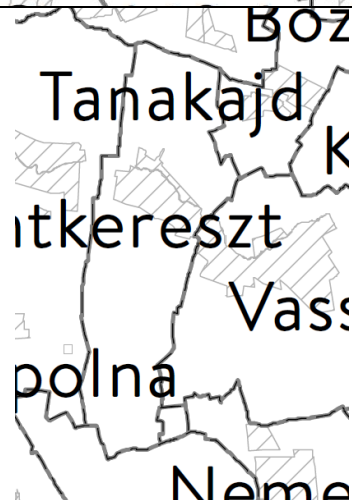
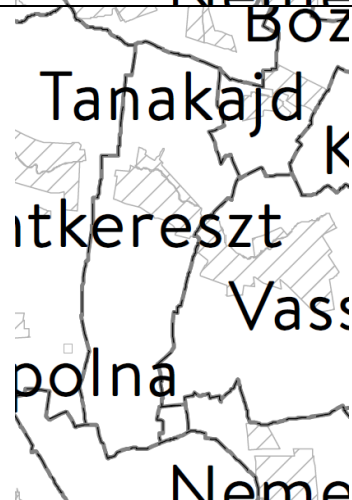
A község területét nem érinti a világörökség és világörökség várományos területek övezete.



2018. évi CXXXIX. törvény-3/5. sz. melléklete - Honvédelmi és katonai célú terület övezet által érintett települések

A község területét nem érinti a honvédelmi és katonai célú terület övezete.

Térségi övezet megnevezése 9/2019.(VI.14.) MvM rendelet alapján	Érintettség, hatályosság a tervezési terület vonatkozásában	Területe (ha)	Térségi övezet
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete	Nem érinti	12,91 ha	
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	Érinti a 0160 hrsz-ú ingatlant.	17,72 ha	
Tájképvédelmi terület övezete	Nem érinti	-	

Vízminőség- védelmi terület övezete	Nem érinti	522,97 ha	
Nagyvízi meder övezete	Nem érinti	-	
VTT-tározók övezete	Nem érinti	-	

Vas megye területrendezési terve (Vas Megyei Közgyűlés 4/2021. (II.15.) önkormányzati rendelete Vas megye területrendezési tervéről) Tanakajd község területén az alábbi fejlesztéseket határozza el, illetve figyelembe veendő meglévő-megmaradó állapotot rögzíti:

A) Területrendezési tervlap

Vas megye TRT 1. sz. tervlap - Térségi Szerkezeti terv



Térségi területfelhasználási kategóriák és településrendszer elemei

- Települési térség
- Sajátos területfelhasználású térség
- Erdőgazdálkodási térség
- Mezőgazdasági térség
- Vízgazdálkodási térség
- Főút (meglévő)
- Főút (tervezett)
- Tervezett főúti elkerülő

Vas megye térségi szerkezeti terve

A hatályos Vas megye szerkezeti terve alapján a tervezési terület szerinti ingatlanok települési térségbe vannak besorolva.

1. melléklet a 4/2021. (II. 15.) önkormányzati rendelethez

1. Vas megyei műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények rendszere

1.1. A közúthálózat fő elemei

1.1.2. Főutak

1. Meglévő főutak

1.6. 87. sz. főút: Kám (8. sz. főút) - Szombathely - Gencsapáti - Kőszeg - (Ausztria), Szombathely elkerülő

1.1.4. Mellékutak

1. Meglévő mellékutak

1.90. 8444 j. út Vép - Tanakajd

1.4. Kerékpárút hálózat elemei

1.4.1. Tervezett országos kerékpárút törzshálózat elemei

4. 82. Termál kerékpárút:

- 82.B: Rum - Szombathely - Tanakajd

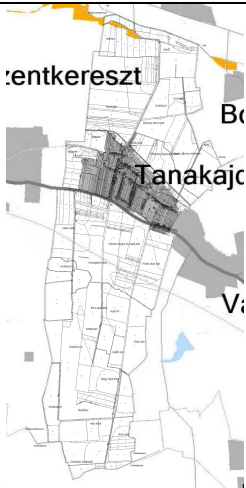
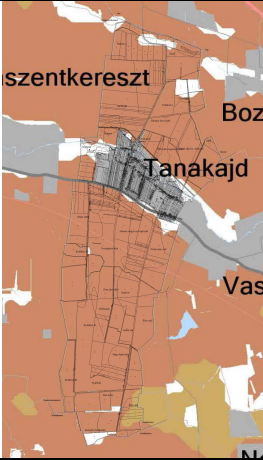
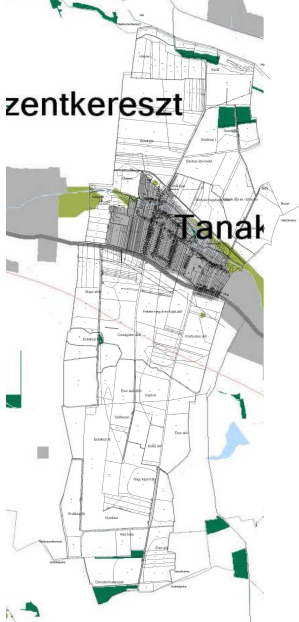
1.9. Nemzetközi és hazai szénhidrogén szállító vezetékek

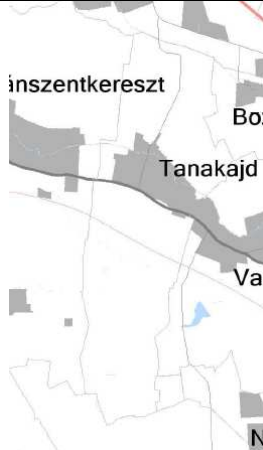

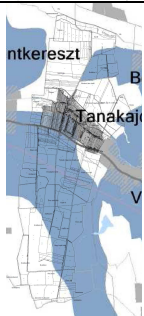


1.9.1. Meglévő földgázszállító vezetékek:

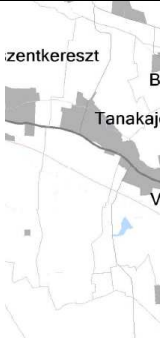




5.	611	Karakó - Meggyeskovács - Szombathely
----	-----	--------------------------------------

Megyei övezetek

Vas megyei területrendezési terv térségi övezetei a tervezési terület vonatkozásában:

Térségi övezet megnevezése	Érintettség, hatályosság	Térségi övezet
<p>Ökológiai hálózati magterület övezete</p> <p>Ökológiai hálózati folyosójának övezete</p> <p>Ökológiai hálózati puffer terület övezete</p>	<p>Nem érinti</p> <p>Nem érinti</p> <p>Nem érinti</p>	
<p>Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete</p> <p>Jó termőhelyi adottságú szántók övezete</p>	<p>Nem érinti</p> <p>Nem érinti</p>	
<p>Erdők övezete</p> <p>Erdőtelepítésre javasolt terület övezete</p>	<p>Nem érinti.</p> <p>Érinti a 0160 hrsz-ú ingatlant.</p>	

Tájképvédelmi terület övezete	Nem érinti.	
Világörökség és világörökség várományos területek övezet által érintett települések	Nem érinti	
Vízminőség-védelmi terület övezete	Nem érinti	
Nagyvízi meder övezete	Nem érinti	
Honvédelmi és katonai célú terület övezet által érintett települések	Nem érinti	

Ásványi nyersanyag vagyon övezete által érintett települések	Nem érinti	
Földtani veszélyforrás által érintett települések övezete	Nem érinti	
Innovációs technológiai fejlesztés támogatott célterületének övezete	Nem érinti	
Logisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete	Nem érinti	
Turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete	Nem érinti	

Víztározási fejlesztések támogatott célterületének övezete	Nem érinti	
--	------------	--

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló *Magyarország térségi szerkezeti terve a Vas megyei területrendezési terv térségi szerkezeti terve és térségi övezetei alapján a településrendezési eszközökben az alábbi lehatárolás került elvégzésre*

Térségi övezet határának megadásával:

Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete

Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete

Jó termőhelyi adottságú szántók övezete

Erdők övezete

Erdőtelepítésre javasolt terület övezete

Vízminőség-védelmi terület övezete

II. Alátámasztó munkarész

A módosításának leírása

2.1. A 150 hrsz közlekedési terület nyomvonal korrekciója a kialakult állapot figyelembevételével

Tanakajd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatta a Tanakajd 150 hrsz-ú út nyomvonalának módosítását a kiépített közműhálózat, különösen a villamos hálózat figyelembevételével és a nyomvonal mentén 3 db önkormányzati telek kialakítását. A módosítás érinti a Tanakajd 170/2, 171, 172/1-7, 145/3, 148/1-3, 149 hrsz-ú ingatlanokat.

A változás oka, hogy a hatályos településrendezési eszközökben a 150 hrsz út nyomvonala úgy került kijelölésre, hogy az a nyugati oldalra bővült volna, kevésbé érintve a 145/3, 148/1-3, 149 hrsz ingatlanokat. Azonban a kialakult állapot alapján a 150 hrsz nyugati oldalán kerítések vannak. A 150 hrsz út mentén kiépült a villamosenergia és a szennyvíz-elvezető rendszer is. A közművek nyomvonalai a 150 hrsz út ingatlan határait párhuzamosnak tekintve jöttek létre. Az itt lévő járda vonala is meglévő telekhatárokhoz igazodik. Ennek következtében az ott jelölt Ku68 közlekedési terület nem követi a meglévő közműhálózati nyomvonalakat. Miután az önkormányzat fejlesztésében és kezdeményezésére lehetőség lenne a 150 hrsz út 12 m széles közlekedési terület kialakítására felmerült, hogy a tervezett út nyomvonalát korrigáljuk. Az utat a meglévő nyomvonalhoz igazítva bővítsük keleti irányba.

A változtatások során beépítésre szánt terület kijelölésére kerül sor falusias lakóterület kijelölésével:

Falusias lakóterület

- a) A 150 hrsz út rendezése érdekében közlekedési területből falusias lakóterületbe kerül átsorolásra a 170/2, 171, 172/1-8 hrsz ingatlanok területén 647 m² nagyságban.
- b) Településközpont vegyes területből falusias lakóterületbe kerül a 145/3 hrsz ingatlan területén 2312 m² nagyságban.
- c) A 150 hrsz út rendezése érdekében közlekedési területből falusias lakóterület kerül kijelölésre a 145/3, 148/1-3, 149 hrsz ingatlan területén 567 m² nagyságban.
- d) A Ku66 jelű út nyomvonalának módosítása érdekében közlekedési területből falusias lakóterületbe kerül átsorolásra a 149 hrsz ingatlan területén 432 m² nagyságban

Beépítésre nem szánt terület

Közlekedési terület

- a) A 150 hrsz út rendezése érdekében településközpont vegyes területből közlekedési terület kerül kijelölésre a 145/3 hrsz ingatlanon 372 m² nagyságban.
- b) A 150 hrsz út rendezése érdekében falusias lakóterületből közlekedési terület kerül kijelölésre a 148/1, 148/2, 148/3, 149 hrsz ingatlanok területén 210 m² nagyságban.
- c) A Ku66 jelű tervezett út nyomvonalának módosítása érdekében településközpont vegyes területből közlekedési terület kerül kijelölésre a 149 hrsz ingatlanon 345 m² nagyságban.
- d) A Ku66 jelű tervezett út nyomvonalának módosítása érdekében gazdasági erdőterületből közlekedési terület kerül kijelölésre a 0160 hrsz ingatlanon 17 m² nagyságban.

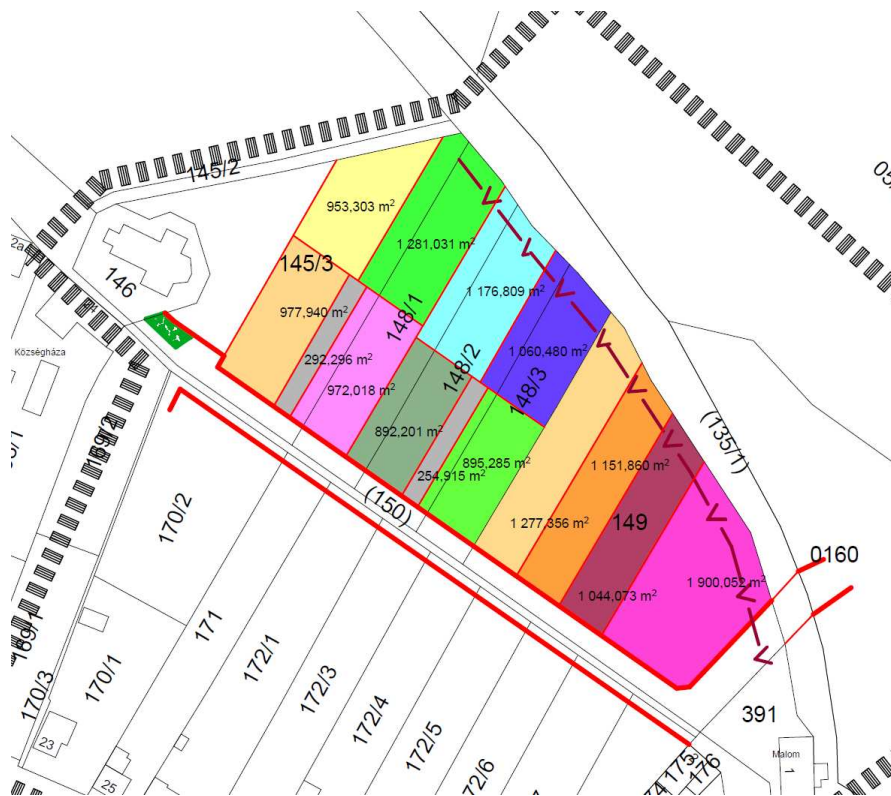
Zöldterület

- a) A külön jogszabály szerinti új beépítésre szánt terület növekedése után számítandó 5 %-os zöldterület nagysága 1284 m² új beépítésre szánt terület után számolva 65 m², amely a 145/3 hrsz ingatlanon kerül kijelölésre településközpont vegyes területből.

Új beépítésre szánt terület nagysága: 1284 m².

A 145/36 hrsz ingatlant érintően a módosítás során északnyugati irányban a falusias lakóterületet a kedvezőbb telekosztás megvalósíthatósága érdekében kiterjesztésre kerül 3385 m² nagyságban.

Az így kialakuló falusias lakóterület az önkormányzat és a tulajdonosok közötti egyeztetések alapján 12 építési telket fog tartalmazni. A 150 hrsz útról 2 db magánút is kialakítást nyer, mivel a 145/3 és 148/2 hrsz közötti ~100 m mély telkek hátsó felén a 83/2014.(III.14.) korm. rend. figyelembe vételével további 2-2- db telek kialakítására és megközelítésére nyílik mód. A 150 hrsz-ról induló javasolt magánutak szélessége 6 m lenne. A magánút kialakítását a HÉSZ nem korlátozza. A magánutak területe összesen 546 m² lesz.



Javasolt telekkiosztás az önkormányzat és a tulajdonosok közös szándéka alapján

A 145/3, 148/1-3, 149 hrsz, a 0160 hrsz ingatlanokat a Gyöngyös műcsatorna 6-6 m-es parti sávja érinti, amelyet a hatályos településrendezési eszközök jelölnek.

A 12/2005.(XII.1.) önkormányzati rendelettel elfogadott helyi építési szabályzat 1. melléklete szerint Tanakajdon falusias lakóterületen lakóépületben maximum két lakás helyezhető csak el.

A javasolt építési övezeti előírás a korábbival egyező Lf-03, ahol a telekszélesség minimuma 14 m. A telekmélység tekintettel a saroktelkekre is módosításra kerül és a korábbi 40 m-es szabályt kiegészíti a

„sarok telek esetén 16 m” megjegyzés is. Enélkül a saroktelkeknek legalább 40x40 m-esnek kellene lenniük. Az előkert 5 m-ben, vagy kialakult módon kerül megadásra, az oldalkert mérete 4,5 m-ben kerül rögzítésre, a hátsókert mérete pedig 6 m-ben kerül meghatározásra. A beépítési mód változatlanul oldalhatáros „O”. A kerítés - „áttört” kialakítás szabálya a TKR szerint törlésre kerül.



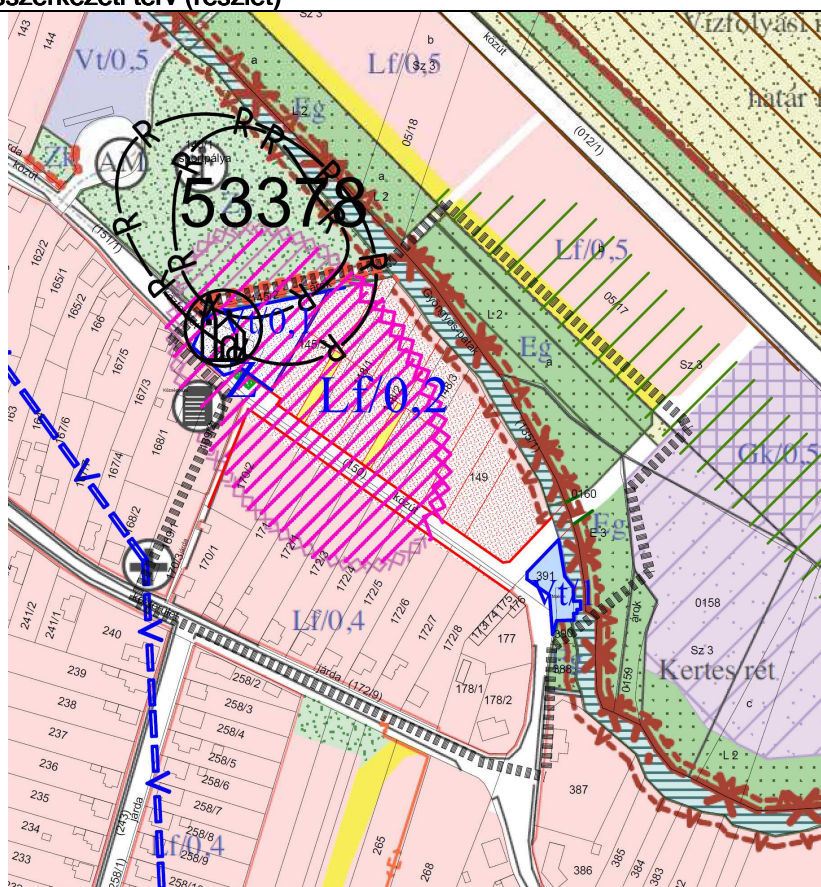


170/2, 171, 172/1-7, 145/3, 148/1-3, 149 hrsz ingatlanok fényképei (2022. december)

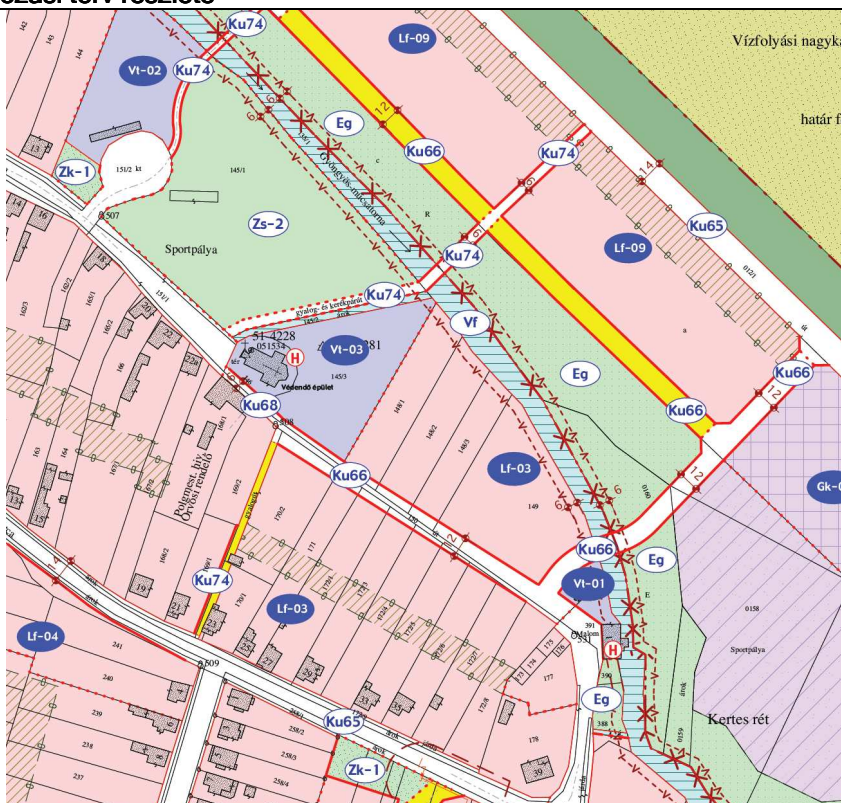
Hatályos településszerkezeti terv (részlet)



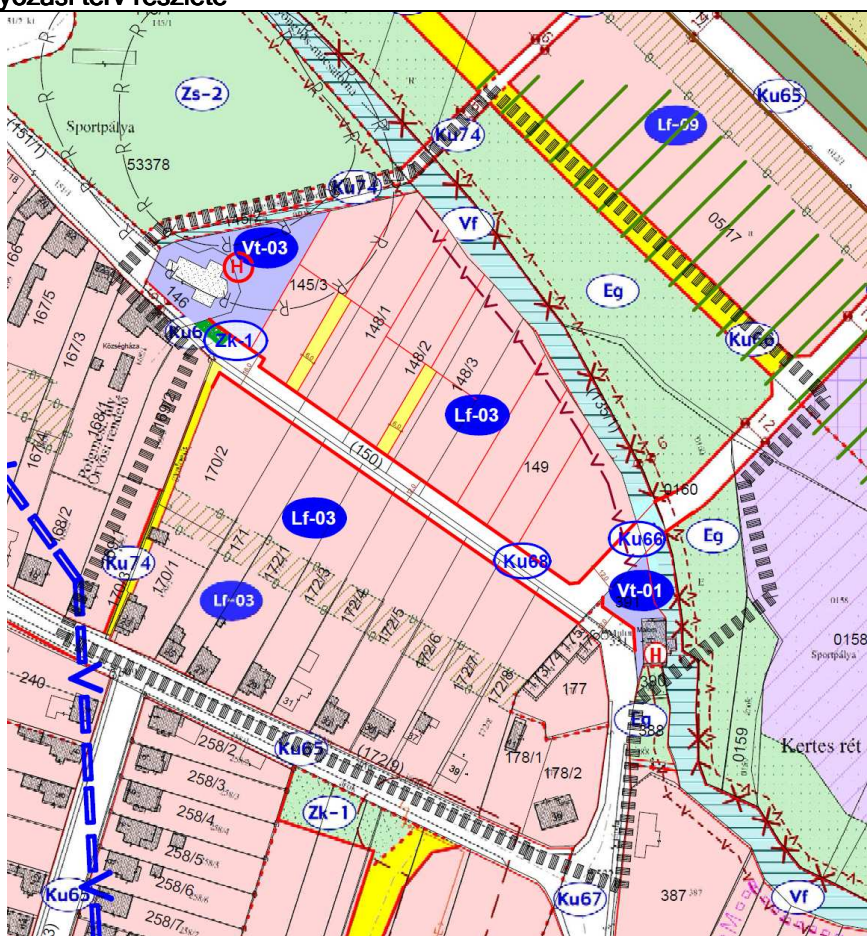
Javasolt településszerkezeti terv (részlet)



Hatályos szabályozási terv részlete



Javasolt szabályozási terv részlete



2.2. Ku66 jelű út nyomvonalának korrekciója

A Képviselő-testület támogatja továbbá a Ku66 jelű közlekedési terület módosítását az út nyomvonal íves vonalvezetés helyetti kiegyenlítésével. A módosítás érinti a Tanakajd 135/1, 0160, 149 hrsz-ú ingatlanokat.

A hatályos településrendezési eszközök a 0160 hrsz ingatlanról a Gyöngyös műcsatornán át a 149 hrsz telket érintve egy utat jelöl a 150 hrsz útig, a 391 hrsz malom mellett. Az út jelenlegi nyomvonala íves. Az ívben kialakuló és természetben a 149 hrsz ingatlanon fekvő öblösödést a 391 hrsz malom javára javasolta a hatályos terv településközpont vegyes területként jelölni. A növekményt azonban a 391 hrsz malom tulajdonosa nem kívánja a 149 hrsz-ből megvásárolni. Az íves útvonal hátrányosan érinti a 149 hrsz ingatlan hasznosítását. A módosítás célja ezért ennek a feloldása és a tervezett Ku66 jelű út nyomvonalának kiegyenesítése.

A változtatások során beépítésre szánt terület kijelölésére kerül sor falusias lakóterület kijelölésével:

- a) A Ku66 jelű út nyomvonalának módosítása érdekében közlekedési területből falusias lakóterületbe kerül átsorolásra a 149 hrsz ingatlan területén 432 m² nagyságban.

Beépítésre nem szánt terület kerül kijelölésre közlekedési területként:

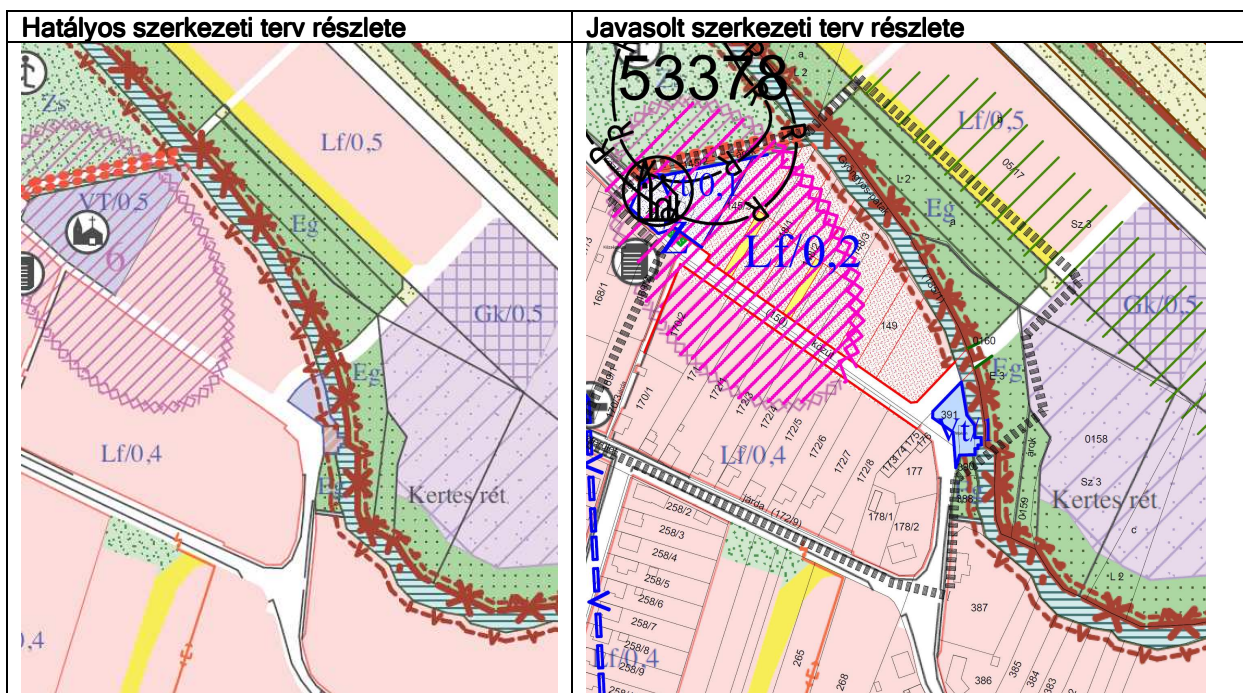
- a) A Ku66 jelű tervezett út nyomvonalának módosítása érdekében településközpont vegyes területből közlekedési terület kerül kijelölésre a 149 hrsz ingatlanon 345 m² nagyságban.
- b) A Ku66 jelű tervezett út nyomvonalának módosítása érdekében településközpont vegyes területből közlekedési terület kerül kijelölésre a 391 hrsz ingatlanon 178 m² nagyságban.
- c) A Ku66 jelű tervezett út nyomvonalának módosítása érdekében gazdasági erdőterületből közlekedési terület kerül kijelölésre a 0160 hrsz ingatlanon 17 m² nagyságban.
- d) A Vt-01 jelű építési övezetben az elő-, oldal- és hátsókert méret előírása úgy változik, hogy

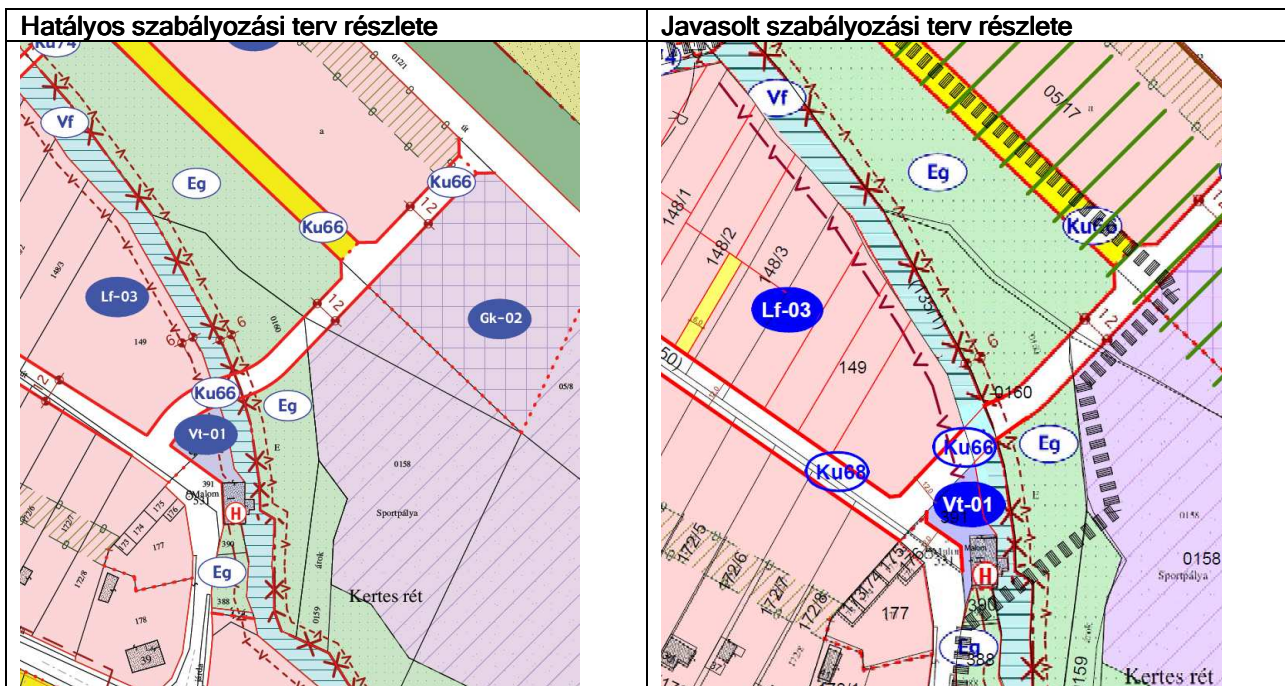
Sz1 tervlap szerint vagy előkert esetében Sz1 tervlap szerint vagy minimum 0 m, az Sz1 tervlap szerint kialakult minimum 0 m”, a hátsókert Sz1 tervlap szerint vagy minimum 0 m. A kerítés - „áttört” kialakítás szabálya a TKR szerint törlésre kerül. A módosítás oka: a 391 hrsz-en kialakult és megtartásra érdemes malom épület adottságaihoz, beépítéséhez illeszkedő helyi szabályzás megalkotása, elősegítve a jövőbeni telekalakításokkal.





A Ku66 út malom melletti nyomvonalának fényképei





Zöldterület kijelölése MATRT 12.§ (3) bekezdése szerint:

Az új beépítésre szánt terület nagysága 1284 m². A MART 12.§ (3) bekezdése alapján új zöldterület kerül kijelölésre. A külön jogszabály szerinti új beépítésre szánt terület növekedése után számítandó 5 %-os zöldterület nagysága 65 m², amely a 145/3 hrsz ingatlanon kerül kijelölésre településközpont vegyes területből, a Trianoni emlékmű mögötti részen.

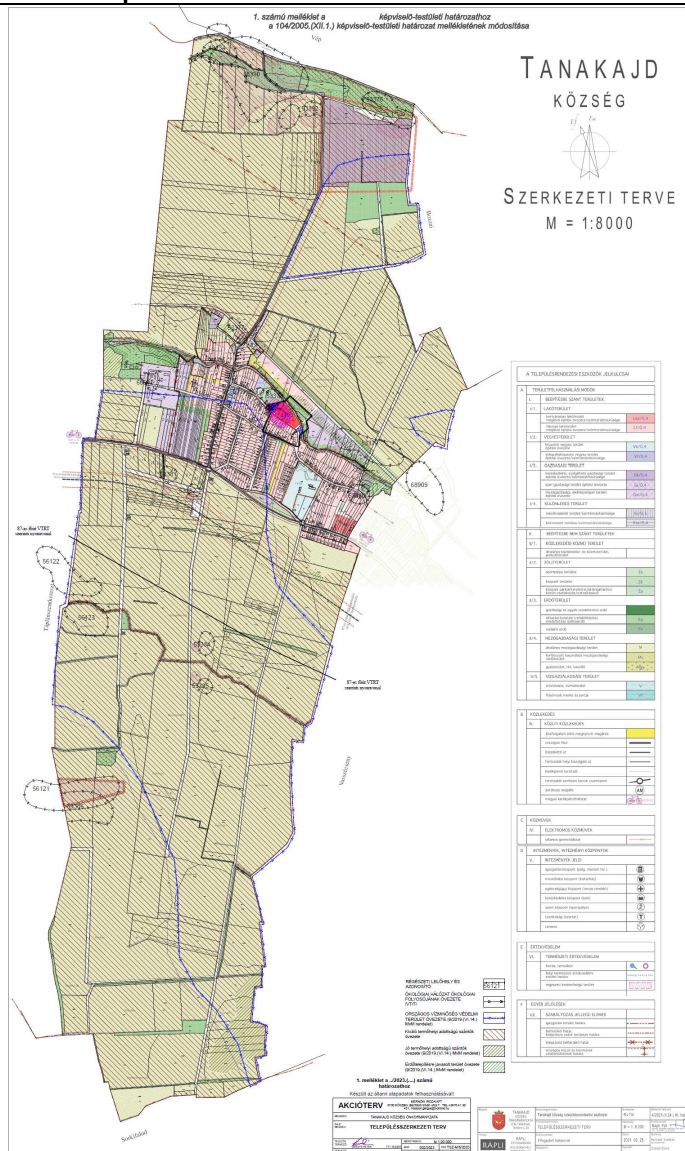
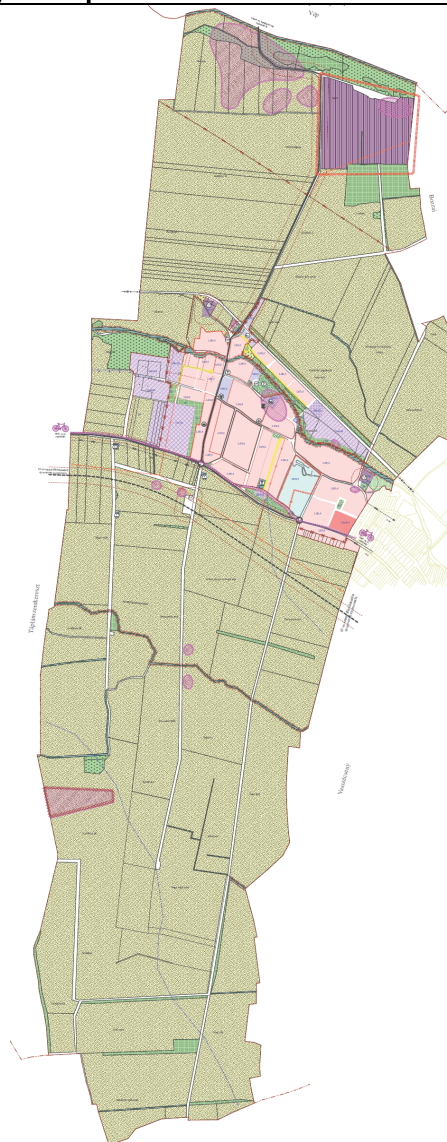
2.3. Térségi övezetek által érintett területek lehatárolása

Az önkormányzat kezdeményezte a térségi övezetek által érintett területek lehatárolását, ha szükséges azok módosítását a településrendezési eszközökben az államigazgatási szervek adatszolgáltatásai alapján.

A módosítás indoka a következő: Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény alapján a településrendezési terv készítése során a térségi övezetek által érintett területeket az államigazgatási szervek adatszolgáltatását mérlegelve kell lehatárolni. A településrendezési eszközöket felülvizsgálni és szükség esetén módosítani kell.

A 419/2021.(VII.15.) korm. rendelet alapján a térségi övezeteket digitálisan az ETÉR felület rendelkezésre bocsátja. A feladat az volt, hogy ellenőrizni kellett a 2021-ben lehatárolt térségi övezetek és az ETÉR által biztosított digitális állomány összhangját. A 2021-es településrendezési eszközök módosítását nem előzte meg ugyanis a 218/2009. (X.6.) Korm. rendelet szerinti adatkérés. A vizsgálat eredménye alapján megállapítást nyert, hogy a térségi övezetek lehatárolása megfelelő, további kiegészítést nem igényel.

A külterület szabályozási tervlapon a MATRT térségi övezetei ábrázolásra kerülnek.



3. Közműellátás

Tanakajd község 2005-ben elfogadott, majd többször módosított - legutóbb 2022-ben- településrendezési terve a közműellátás vonatkozásban máig érvényes előírásokat tartalmaz.



A tervezési terület közműtérkép (ekozmu.hu)

3.1 Villamosenergia ellátás, Elektronikus hírközlés

A település villamos energia ellátását a Szombathelytől délkeletre Szombathely-Rum irányába kiépített középfeszültségű hálózatról, a 87-es főút déli oldaláról a település felé indított leágazásokon keresztül biztosított.

A településrész kialakítandó új utcájában, figyelembe véve a beépítést vasbeton oszlopos, kötegelt légkábeles hálózat kiépítését javasoljuk, csatlakoztatva a már meglévő hálózathoz.

A tervezett lakó- és gazdasági épületek fogyasztói csatlakozása földkábeles kialakítású lehet.

A kiépítésre kerülő kiefeszültségű hálózat tartóoszlopaira útkategóriának megfelelő közvilágítási lámpatestek szerelendőek, melyek típusa hasonló legyen a meglévő hálózatkorszerűsítések során alkalmazott lámpatípusokkal. Kapcsolásuk a kiépített közvilágítási vezérléssel működtethető.

Elektronikus hírközlés

Tanakajd községben a vezetékes hírközlési rendszer a villamos energia ellátó hálózattal közös oszlopon került kiépítésre belterületen. A település kiszolgálása optikai kábellel biztosított.

3.2 Vízellátás

A település vízhálózata 1983- 85. évben kiépült, szolgáltató VASIVÍZ ZRT. A község a Szombathely- és környéke regionális hálózathoz csatlakozik, a Kenéz-Pecöl Megyehíd rendszerre.

A rendezési terv módosításával érintett területek mindegyik vízvezetékkel ellátott területen fekszik, így hálózatépítés nem válik szükségessé.

3.3 Szennyvízelvezetés

A településen Vasszécseny községgel közösen kiépített szennyvízhálózat van, mely 1990- 94-ben készült. Csatlakozás a regionális Vép-Szombathely hálózatra történt. A regionális hálózat szennyvizének befogadója a VASIVIZ RT. Szombathelyi Szennyvíztisztító Telepe.

A tervezési területen kiépült a szennyvíz-vezeték nyomvonala, amely a közlekedési terület módosításakor adottságként vettünk figyelembe.

A szennyvíztisztítás Szombathelyen történik. Befogadó a Rába-folyó vízgyűjtő területéhez tartozó Perint-Sorok-patak.

Az egyes fejlesztésre kijelölt területek szennyvízelvezetése a meglévő hálózathoz kapcsolódva új bekötésekkel megoldható.

3.4. Csapadékvíz elvezetés

Tanakajd község Szombathelytől DK-re, annak Táplánszentkereszt és Vasszécseny szomszédságában, a Gyöngyös síkságon terül el. A községet a Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (Szombathely, Vörösmarty u.2.) kezelésében lévő Gyöngyös patak, mint közcélú vízfolyás kettészeli.

A Gyöngyös műcsatorna a csapadékvizek befogadására alkalmas.

A területre hulló éves csapadék 650~700 mm.

A településen kiépített nyílt árkos csapadékvíz-elvezető rendszer szolgálja a felszíni vizek összegyűjtését és levezetését a befogadóig.

A Gyöngyös-műcsatornát érintő tervezett módosításoknál a terület használatok során a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet Gyöngyös műcsatorna parti sávjának használatára vonatkozó rendelkezéseit be kell tartani.

A település közigazgatási területe a folyó nagyvízi medrét nem érinti.

3.5. Gázellátás

A településen 1983-87 évben kiépült a középnyomású gázhálózat, amely Vasszécseny és Tanakajd községek gázellátását biztosítja.

A településszerkezeti terv módosításával érintett területek gázvezetékekkel való ellátása biztosítható, a már kiépített hálózat bővítésével a közlekedési területen belüli helybiztosítással.

A középnyomású gázvezeték védőövezete védelem nélkül 4-4, 2002 előtt épült vezeték esetén 5-5 m. A biztonsági övezeten belül az MSZ 7048/1-3 és az MSZ 7487/ 2 számú szabványokban előírt tilalmakat és korlátozásokat is figyelembe kell venni.

A szolgáltatást az ÉGÁZ-DÉGÁZ Főlgázelosztó ZRT végzi.

4. Közlekedés

A település közlekedési rendszere, hierarchiája és annak fejlesztése Tanakajd község településrendezési terveiben meghatározott hálózati rendszerekben lett rögzítve. Ebben változás csak kismértékben tervezett.

4.1. Térségi közlekedési hálózat

A községi rendezési tervben lefektetett közlekedéshálózati fejlesztések ma sem vesztek aktualitásukból.

A település fő közlekedési kapcsolatát a Kám-Szombathely-Kőszeg 87. sz. főút, amely a belterülettől délre húzódik.

A tervezett

4.2. Térségi kerékpárút

A tervezési területen kívül, de a községet érinti a 2018. évi CXXXIX. törvény 4/5. melléklete szerinti Országos kerékpárút-törzshálózat eleme: 82.B: Rum - Szombathely - Bucsú nyomvonalon. A kerékpárút egyes elemei kialakítást nyertek a 87-es főúttal párhuzamosan, a tervezési területen kívül.

4.3. Kötétt pályás közlekedés

A településen vasútvonal már nem található. A vasútvonal 1894-1974. között üzemelt itt Szombathely - Rum viszonylatban.

4.4. Falusias lakóterületet érintő tervezési terület

Állami közutak közül a települést a 87. sz. főút és 8444 jelű összekötő út nyomvonala érinti. Az állami utak nem haladnak el a tervezési terület közelében.

A tervezett módosítás nem érint országos közúthálózati elemet.

4.5. Önkormányzati utakat érintő fejlesztés

A 2.1. alpont alatt részletesen bemutatott módosítás lényege, hogy a hatályos rendezési tervekben szereplő 150 hrsz út nyomvonala korábban úgy került kijelölésre, hogy az nem vette figyelembe a meglévő telekhatárokat és a meglévő infrastruktúra irányát, hanem ahhoz képest ferdén haladt volna. Ez akadályozta a célként megjelölt lakóterület kialakítását. Az út a nyugati oldalra bővült volna,

kevésbé érintve a 145/3, 148/1-3, 149 hrsz ingatlanokat. Azonban a kialakult állapot alapján a 150 hrsz nyugati oldalán kerítések vannak. A 150 hrsz út mentén kiépült a villamosenergia és a szennyvíz-vezető rendszer is. A közművek nyomvonalai a 150 hrsz út ingatlan határait párhuzamosnak tekintve jöttek létre. Az itt lévő járda vonala is meglévő telekhatárokhoz igazodik. Ennek következtében az ott jelölt Ku68 közlekedési terület nem követi a meglévő közműhálózati nyomvonalakat. Miután az önkormányzat fejlesztésében és kezdeményezésére lehetőség lenne a 150 hrsz út 12 m széles közlekedési terület kialakítására felmerült, hogy a tervezett út nyomvonalát korrigáljuk. Az utat a meglévő nyomvonalhoz igazítva bővítsük keleti irányba.

A 150 hrsz-től északra kialakuló falusias lakóterület az önkormányzat és a tulajdonosok közötti egyeztetések alapján 12 építési telket fog tartalmazni. A 150 hrsz útról 2 db magánút is kialakítást nyer, mivel a 145/3 és 148/2 hrsz közötti ~100 m mély telkek hátsó felén a 83/2014.(III.14.) korm. rend. figyelembe vételével további 2-2- db telek kialakítására és megközelítésére nyílik mód. A 150 hrsz-ről induló javasolt magánutak szélessége 6 m lenne.



A 150 hrsz út fényképe

A malom mellett is szükségessé vált a hatályos tervekben kijelölt, de ki nem épített kiszolgáló út nyomvonal módosítása a Ku66 jelű közlekedési terület módosítását az út nyomvonal íves vonalvezetés helyetti kiegyenlítésével. A módosítás érinti a Tanakajd 135/1, 0160, 149 hrsz-ú ingatlanokat.

A hatályos településrendezési eszközök a 0160 hrsz ingatlanról a Gyöngyös műcsatornán át a 149 hrsz telket érintve egy utat jelöl a 150 hrsz útig, a 391 hrsz malom mellett. Az út jelenlegi nyomvonala íves. Az ívben kialakuló és természetben a 149 hrsz ingatlanon fekvő öblösödést a 391 hrsz malom javára javasolta a hatályos terv településközpont vegyes területként jelölni. A növekményt azonban a 391 hrsz malom tulajdonosa nem kívánja a 149 hrsz-ből megvásárolni. Az íves útvonal hátrányosan érinti a 149 hrsz ingatlan hasznosítását. A módosítás célja ezért ennek a feloldása és a tervezett Ku66 jelű út nyomvonalának kiegyenesítése. Illetve nem kerül útsabályozással elvételre a malom előterében lévő magánterület, így ott 178 m² nagyságú terület visszaadásra kerül. Ennek oka és jogszabályi

Parkolás

Az egyes területfelhasználásokhoz tartozó funkciók alapján a parkolást az OTÉK 4.melléklete szerinti minimálisan meghatározandó parkolók biztosításával kell megoldani.

A HÉSZ rögzíti a lakás és üdülő épületek után számítandó 1 parkoló szabályozását.

A lakó- és üdülő funkción kívül az egyes funkciókhoz tartozó parkolást az OTÉK 4.melléklete alapján minimálisan meghatározandó parkolók biztosításával kell megoldani.

Az egyes funkciókhoz az OTÉK 7. sz. mellékletében meghatározott számú kerékpáros tárolókat is létesíteni kell új építés, bővítés esetén.

5. Tájrendezés

5.1. Kistájkataszter

Tanakajd község Szombathely és Rum között a 87.számú főközlekedési út mentén fekszik, annak az agglomerációs településláncolatnak utolsó tagja, amely a fenti főút mentén Szombathelytől Rum felé kialakult. A község igazgatási területe az Alpokalja és Sopron-Vasi síkság nagy-, ill. középtájon belül a Gyöngyös-sík kistáj területére esik.

Természetföldrajzi adottságok

Geomorfológiailag az Alpokalja és Rábavölgy közt elterülő alföldies jellegű kavicstakarós síkság a Rába felé kismértékben lejt. A kistájat minden irányban szerkezeti vonalak határolják le a környező tájegységektől. A kistáj területén a Gyöngyös és Rába folyók pleisztocén hordalékkúpja vastag kavicstakarót alkot, amely a többszörösen áthalmazott pannóniai felszínen felhalmozott felső-pleisztocén folyóvízi homokra települt.

Talajok

Fentiek szerinti alapkőzetén a felszínt glaciális eredetű löszös, vályogos üledékek, barna erdőtalajok különböző típusai fedik. A Gyöngyös síkságra a pleisztocén kavicsösszletre néhol több méter vastagságban települt löszön agyagbemosódásos barna erdőtalajok, patak völgyekben pedig a gyengén savanyú kémhatású nyers öntéstalajok a jellemzőek. Az erősen kötött pszeudoglejes talajoknál a belvíz is problémát okozhat. A talajok mechanikai összetétele az agyagos-vályog, homokos-löszös üledék, valamint az agyagtartalomtól függően jobb vagy gyengébb vízáteresztő képesség jellemző. Termékenységi besorolásuk V-VII. min. osztály között változó. A Gyöngyös-patak völgyében VIII. min. osztályba tartozó, kis szervesanyag tartalmú nyers öntéstalajok is előfordulnak.

Éghajlat

A térség éghajlatára a mérsékelt hűvös, csapadékos klíma jellemző, amely keletről nyugati irányba haladva erősödő szubalpin, szubatlati hatást tükröz. Jellemző a viszonylag nagyobb (60% körüli) borultság. A napsütéses órák száma évente 1700-1800 óra közötti. Az évi csapadékmennyiség is viszonylag magas (700-750 mm), de eloszlása nem a legkedvezőbb. Tenyészidőszaki csapadék 400-

450 mm közötti. Nem ritka viszont a száraz, hideg tél. Az évi középhőmérséklet 9-9,5 C°, júliusban 20 C° alatt marad általában. Az uralkodó szélirány É-i.

Vízrajz

Vízrajzilag a település területén keresztülfolyó Gyöngyös-patak regionális vízgyűjtőjéhez tartozik a terület. A település belterületének É-i szélén folyó állami (VÍZIG) kezelésű Gyöngyös-műcsatornába ömlenek még a belterület D-i szélén haladó, Gyöngyös jobb parti vízfolyásai; a Boláta-patak, valamint az abba ömlő Kajdi-főcsatorna. A talajvíz áramlása K-ÉK-i irányú a Rába folyó felé, és a talajfelszíntől mintegy 3-3,5 m-re van a talajvízszint. A mélységi vizek tározóit (ivóvíz készlet) a talajvíztől pannon korú agyagos vízzáró réteg választja el.

Növényföldrajz

A tájrészlet növényföldrajzilag a magyar flóratartomány (*Pannonicum*) átmeneti flóraidéke (*Praenoricum*), vasi-alpokaljai flórajárásnak (*Castriferreicum*) része. Klímazonálisan a térség a szubmontán bükkös övbe tartozik, ahol a mélyebben fekvő széles völgyek nedves területein a mezofil típusú gyertyános-kocsányos tölgyesek (*Quercetorum-Carpinetum*) maradvány foltjai fordulnak elő. A természeteshez közeli puhafa-ligeterdő (*Salici-Populetum*) és mandulalevelű bokorfüzes (*Salicetum triandrae*), valamint a gyertyános égerliget (*Aegopodio-Alnetum*) kisebb állományai a patakok mentén ligeterdő és bokorfüzeseket alkotva helyenként még ugyancsak megtalálhatóak.

5.2. Tájhasználati jellemzők

Bel- és külterület viszonya

közigazgatási terület: 1182,4616 ha

belterület: 96,4188 ha

külterület: 1086,0428 ha.

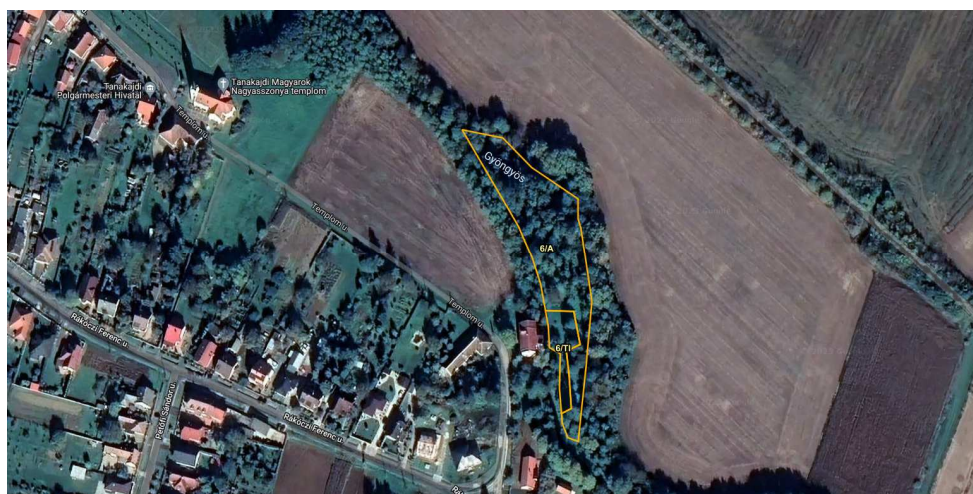
A külterületi művelési ágak területi megoszlását a következő táblázat foglalja össze:

művelési ág	összes alrészlet terület (m ²)
erdő	240 796
fásított terület	130 904
gyümölcsös	16 385
kert	14 147
kivett	1 513 510
legelő	60 495
rét	9 589
szántó	9 838 790

[FORRÁS. TAKANET.HU]

A település külterületén alapvetően a szántóföldi gazdálkodás domináns. A szintén jelentős méretű kivett területek többsége a szántókat keresztülszelő külterületi úthálózatra és vízelvezető árkokra terjed ki. Az erdő- és gyepterületek aránya minimális.

A rendezési terv módosítása során a bel- és külterület határának változása nem tervezett. A módosítással érintett területek nagyrészt művelésből kivett, belterületen fekvő területek. A 150 hrsz és 160 hrsz kivett ingatlanokat mezőgazdasági művelési ág nem érinti. A Ku66 jelű tervezett út nyomvonalának módosítása érdekében gazdasági erdőterületből közlekedési terület kerül kijelölésre a 0160 hrsz ingatlanon 17 m² nagyságban. A 0160 hrsz a hatályos településrendezési tervtől függetlenül üzemtervezett erdőterületet érint a Tanakajd 6A erdőrészlet tekintetében. Az erdőrészlet csupán fél hektár kiterjedésű, rajta a Gyöngyös mellett kialakult elegyes mézgás égeres természetismereti erdő található. A hatályos településrendezési terv szerint gazdasági elsődleges rendeltetésű erdőterületként (Eg) szerepel, azonban az Országos Erdészeti Adattár szerinti elsődleges rendeltetése védelmi (talajvédelmi). A jelenleg kijelölt közlekedési terület minimális eltéréssel, 17 m²-rel fog csak változni.



A Tanakajd 0160 hrsz-ú ingatlanon található Tanakajd 6A erdőrészlet ábrázolása
(FORRÁS: [HTTPS://ERDOTERKEP.NEBIH.GOV.HU](https://erdoterkep.nebih.gov.hu))

6. Környezetalakítása, természetvédelem

6.1. Környezetalakítás

A tervezett változtatás jelenleg is falusias lakóterületbe sorolt ingatlanokon, ingatlan részeken történik. A javasolt építési övezeti lehatárolás és építési övezeti előírás változása a meglévő kivett belterületi ingatlanok kedvezőbb hasznosítását segíti elő azzal, hogy a változás a saroktelek kedvezőbb beépítését segíti elő. A módosítás során új építési telek keletkezik, növekszik a települési népesség is, amely változást éppen ezért a képviselőtestület is támogatott.

6.2. Természetvédelem

A belterületi tervezési területen: a falusias lakóterületi építési övezeti változásnak természetvédelmi érintettsége nincs, a tervezett módosítások táj- és természetvédelmi szempontból jelentős változást nem indukálnak, táji léptékben elhanyagolhatóan kis területen valósulnak meg. A tervezési területek az Országos Ökológiai Hálózat elemeit nem érintik. Országos vagy helyi jelentőségű természetvédelmi területek vagy értékek és NATURA 2000 területeket a közelben nincsenek.

A Tanakajd 0160 hrsz-ú ingatlan esetében a tervezett módosítással minimális méretű (17 m²) erdőterület szűnik meg, ami tájökológiai és tájszerkezeti szempontból elhanyagolhatóan kis léptékű változást jelent. A Gyöngyöst kísérő élőhelyek ezen a szakaszon nem védettek és az Országos Ökológiai Hálózat részét sem képezik.

7. Környezetvédelem

Levegő tisztaság védelem

Új létesítmények kialakításánál, új technológiák üzemeltetésénél teljesíteni kell a levegőtisztaság-védelmi követelményeket, előírásokat, határértékeket. A levegő védelmével kapcsolatosan a többször módosított 21/2001. (II.14.) Korm. rendeletet és a végrehajtására kiadott jogszabályok előírásait kell alkalmazni. A helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeinek megállapítását a 14/2001. (V.9.) KöM-EüM-FVM együttes rendelet tartalmazza. A tevékenység végzése során levegőt szennyező tevékenység nem kerül végzésre.

Zaj- és rezgésvédelem

A módosítás következtében jelentősebb zaj- és rezgésterhelés előreláthatóan nem fog fellépni. A megépítendő épület (lakóház vagy egészségügyhöz kapcsolódó szolgáltató épület) esetében a lokális hangforrás eseti, rendezvényhez kötött, illetve a közúti forgalomból származó külső zajforrás jellemző. Zajvédelmi probléma nem ismeretes.

Az újonnan létesíteni kívánt, zajt kibocsátó létesítményekre a 2008. január 1-től hatályos, a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007.(X.29.) Korm. rendelet az irányadó, a kibocsátási határértékek megállapításánál a 27/2008. (XII. 3.) KvVM- EüM rendeletet kell figyelembe venni.

Felszíni és felszín alatti vizek védelme

A használt- és szennyvizek kibocsátási határértékeiről és alkalmazásuk szabályairól szóló 9/2002. (III.22.) KöM-KöViM együttes rendeletben foglaltakat be kell tartani. Valamennyi létesítmény (új- és meglévő) a kiépített szennyvízcsatorna- hálózatra kapcsolódjon rá. Új, egyedi szennyvízgyűjtő kialakítása tilos. Egyre nagyobb teret kell, hogy kapjon az ivóvízzel (mint természeti kincssel) való racionálisabb, tudatosabb gazdálkodás.

Tanakajd község területe érinti felszín alatti vízbázis védőterületét, valamint érinti az országos vízminőség-védelmi terület övezete is.

Tanakajd a 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról alapján fokozottan érzékeny területen fekszik.

Hulladékgazdálkodás

Az ingatlanokon keletkező kommunális, és veszélyes hulladék elszállításáról minden ingatlan hasznárlójának gondoskodnia kell. Valamennyi ingatlan kapcsolódjon be a szervezett hulladékgyűjtésbe. Különösen fontos lenne a szelektív hulladékgyűjtés mind nagyobb elterjedése - a kihelyezett konténer szigetek nagyobb kihasználása -, az esővíz és szürkevizek nagyobb mértékű hasznosítása.

A területen tervezett építkezések során keletkező hulladékok kezelését az építési hulladékok kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004.(VII.26.) BM-KvVM közös rendeletben foglaltak alapján kell végezni.

Talajvédelem

A termőföld védelme érdekében a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX törvény talajvédelmi fejezetében a beruházással, üzemeltetéssel és egyéb tevékenységgel kapcsolatos kötelezettségek előírásait be kell tartani.

Az építkezések során a humuszos réteget külön kell letermelni és megfelelő módon kell deponálni. Az építési tevékenység befejezésekor a humuszos feltalajt helyben kell felhasználni a talaj legfelső rétegeként. A feleslegben maradó humuszos feltalaj talajvédelmi hatóság által meghatározott talajvédelmi járulék megfizetése mellett lehet beruházással nem érintett területeken felhasználni.

A Tft. 50.§ (2) bek. a) és b) pontja értelmében termőföldön a humuszos réteg megbontásával járó 400 m²-t meghaladó területigényű beruházások megvalósításához talajvédelmi terv szükséges a 90/2008.(VII.18.) FVM rendelet szerinti tartalommal.

Összefoglalva: a tervezett módosítások várhatóan jelentős környezeti terhelést nem okoznak.

8. Biológia aktivitás érték számítás

Az Étv. 8. § (2) b. szerint „az újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének - külön jogszabály alapján számított - biológiai aktivitási értéke, az átminősítés előtti aktivitási értékhez képest nem csökkenthet.”

Új beépítésre szánt terület kijelölésével együtt a biológiai aktivitási értékszámítást is el kellett végezni.

Tanakajd településrendezési eszközök 4. módosítása								
	átminősítés utáni aktivitásérték				átminősítés előtti aktivitásérték			
módosítással érintett terület száma	tervezett területhasználat	érték-mutató	terület	érték	jelenlegi területhasználat	érték-mutató	terület	érték
	Beépítésre szánt				Beépítésre nem szánt			

170/2, 171, 172/1-8 hrsz	Lf falusias lakóterület	2,4	0,0647	0,15528	Közlekedési terület	0,6	0,0647	0,03882
149 hrsz	Lf falusias lakóterület Ku66 út	2,4	0,0432	0,10368	Közlekedési terület	0,6	0,0432	0,02592
391 hrsz	Vt településközpont terület Ku66 út	0,5	0,0178	0,0089	Közlekedési terület	0,6	0,0178	0,01068
	BA kompenzáció							
Zöldterül et kijelölés e a 145/3 hrsz ingatlan on	Zöldterület	6	0,0065	0,039	Településközpont vegyes terület	0,5	0,0065	0,00325
Össze n				0,30686				0,07867

A biológiai aktivitási értéknél számítás többletpontértéke: 0,22819, amely a soron következő településrendezési eszközök módosítása során használható fel.

9. Tűzvédelem

Osztályba sorolás

A település a Kat. végrehajtásáról szóló 234/2011.(XI.10.) korm. rendelet 22.§-a szerint elvégzett kockázatbecslés alapján Tanakajd község a II. Katasztrófavédelmi osztályba került besorolásra.

Iparbiztonsági követelmények:

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény IV. fejezete alá tartozó "veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem" vagy "küszöbérték alatti üzem" a település területén nem működik, továbbá az ezen kategóriákba tartozó üzemek veszélyességi övezete a települést nem érintik.

Az 54/2014.(XII.05.) BM rendeletben (továbbiakban: OTSZ) 6.§ (3) bekezdése alapján biztosítani kell az építmény környezetében a kijutáshoz, az építmény elhagyásához szükséges és alkalmas területet. Az OTSZ 6.§ (5) bekezdése alapján -a tűzoltói beavatkozás hatékonysága céljából biztosítani kell az építmény akadálytalan megközelítését tűzoltó gépjárművel, az építmény környezetében és az építményen belül a rendeltetésnek megfelelő oltóanyag-ellátást, továbbá a kockázattól függően az építmény környezetében a tűzoltó gépjárművek, technikai eszközök működéséhez, működtetéséhez szükséges és igénybe vehető területet.

Tűzivíz ellátás

A községben az oltóvíz a meglévő vízvezeték hálózaton kiépített tűzcsapokról megoldott. Az oltóvíz biztosítását az OTSZ 71-78.§ és 82.§-ában leírtakra megfelelően kell biztosítani.

Az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII.05.) BM rendelet (továbbiakban: OTSZ) 75. § alapján vezetékes vízellátás létesítése esetén az oltóvizet föld feletti tűzcsapokkal kell biztosítani. Az oltóvizet biztosító vízvezeték-hálózat felújítása, átalakítása során érintett meglévő föld alatti tűzcsapokat föld feletti tűzcsapokra kell kicserélni. Az OTSZ 76 § (1) bekezdése alapján épületek létesítésénél gondoskodni kell arról, hogy föld feletti tűzcsap az építménytől a megközelítési útvonalon mérten 100 méteren belül legyen, annál távolabb nem lehet.

Előkertek, szolgalmi utak létesítése, kialakítása esetében különös figyelmet kell fordítani arra, hogy a föld feletti tűzcsap tömlőfektetési útvonalon, az építménytől 100 méteren belül legyen.

Tűztávolság

Tűzvédelmi szempontból az építmények közötti legkisebb távolságot legalább az OTÉK 36.§-ba foglaltak szerint kell megtartani.

Telek határvonalán a nyílások kialakításának szabályait a 37.§ leírtak szerint kell alkalmazni. Az OTSZ 17-18.§-a szabályozza a tűz áttérjedésének megakadályozására az épületek közötti minimális betartandó tűztávolságot.

Tűz kár elhárítás

A tűzoltási felvonulási út vonatkozásában az OTSZ 65-70.§-ában foglaltakat meg kell tartani.

Tanakajd község a Szombathelyi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság működési területéhez tartozik, a vonulási távolság 12 km, vonulási idő 17 perc.

Riasztás

A tűzjelzés telefonon történik. A telefonhálózat lakóterületen már kiépült, nyilvános állomások lefedik a község területét.

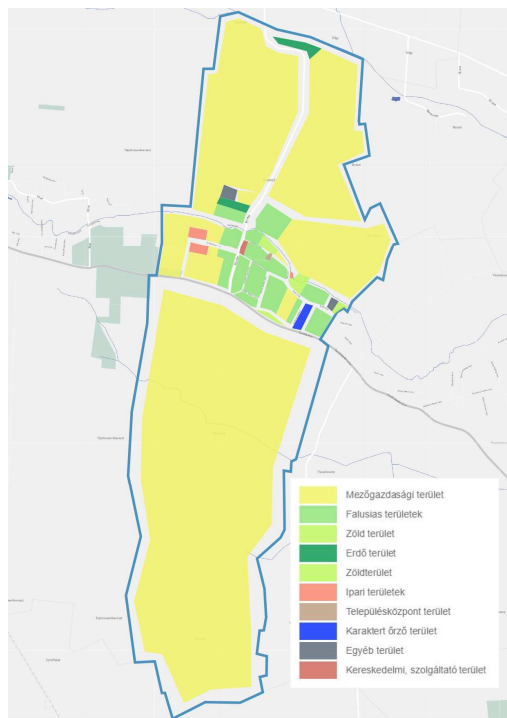
10. Örökségvédelmi fejezet

A település rendelkezik a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelő Örökségvédelmi fejezettel.

Az Országos Területrendezési Terv alapján a település igazgatási területe világörökség várományos terület övezetébe nem tartozik.

Tanakajd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2018. (XII.21.) önkormányzati rendelete - Tanakajd község településképeinek védelméről (TKR) - 2. mellékletet alapján a tervezési területek falusias területbe tartoznak.

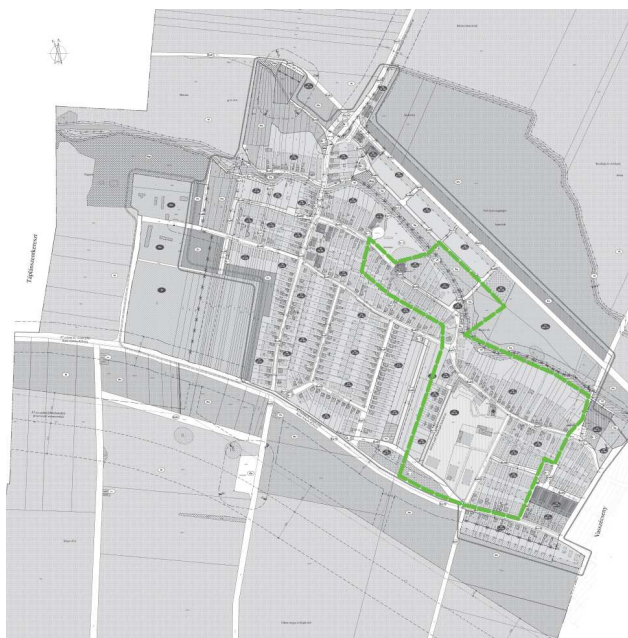
A TKR 1. melléklete szerint a tervezési területet érinti a „Helyi területi védelem alatt álló területek elnevezése és lehatárolása”.



Részlet a TKR 2. mellékletéből

1. Helyi területi védelem alatt álló területek elnevezése és lehatárolása

Sorszám	Név	Leírás
1.	Templom – Malom – Kastély és környezete	Templom u., Tanai u., hrsz.:279, 273/3 utak által határolt tömb



Részlet a TKR 1. mellékletéből

Építészeti örökségek védelme:

A 150 hrsz és 0160 hrsz ingatlanok területén műemlék, műemléki környezet vagy helyi védett építmény nem található.

törzsszám	azonosító	helység	cím	név	védelem	helyrajzi szám
				v.		336, 277, 278, 279, 273/10, 273/11, 273/12, 273/13, 273/15, 273/16, 273/17, 273/18, 273/19, 273/3, 273/4, 273/5, 273/6, 273/7, 273/8, 273/9, 271, 272, 386, 385, 384, 383, 382, 381, 380, 379, 378, 376, 375, 374, 373, 274, 085/2
8095	28285	Tanakajd		Ambrózy- kastély ex- lege műemléki környezete	Műemléki környezet	
			Tana u.	v.		
8095	9455	Tanakajd	12 .	Ambrózy- kastély	Műemlék	275/1, 275/2, 275/3

Régészeti lelőhelyek:

Tanakajd község közigazgatási területén az alábbi régészeti lelőhelyeket vették nyilvántartásba:

azonosító	település	lelőhelyszám	név	védelem bírság kategória	HRSZ
49133	Tanakajd	1	Halomi-dűlő	szakmai	047/2, 047/3, 047/4
49134	Tanakajd	2	Halomi-dűlő II.	szakmai	047/4, 048/16, 048/9, 048/19, 048/18
53376	Tanakajd	3	Sárdi	szakmai	043/5, 038/4, 040/2, 043/6, 038/3
53377	Tanakajd	4	Temetői út	szakmai	062/6, 062/7, 024/1, 25/1, 24/2, 27, 126/1, 126/2, 399, 062/2
53378	Tanakajd	5	Templom	szakmai	145/1, 145/2, 145/3, 146, 148/1, 150, 151/1, 168/1, 170/2, 171, 169/2, 167/3, 167/1, 166
53379	Tanakajd	6	Berekalja	szakmai	015, 012/1, 018/7, 014/1, 03, 04, 05/13, 05/2, 05/12, 05/14, 05/6, 05/10, 05/11
53380	Tanakajd	7	Tanai temető	szakmai	304, 305/1, 310, 337, 297, 298, 301, 311/5, 311/4
53381	Tanakajd	8	Rádiótoronytól Ny- ra	szakmai	0101/8, 0101/3, 0101/20, 0101/19, 0101/18, 0101/17, 0101/16, 0101/15
53382	Tanakajd	9	Rádiótorony	szakmai	0101/8, 0101/6, 0101/3
53384	Tanakajd	10	Kajdi-ától	szakmai	0112/7
53385	Tanakajd	11	Réti-dűlő	szakmai	0117/3, 0117/4
53386	Tanakajd	12	Szűkös	szakmai	095/2
53390	Tanakajd	13	Halomi	szakmai	043/3, 043/4, 047/1, 047/2, 047/3, 047/4, 048/11, 048/12, 048/13, 048/14, 048/15, 048/16, 048/19, 048/18, 024/1
53391	Tanakajd	14	Kishalmok	szakmai	048/11, 048/12, 050, 049/23
53392	Tanakajd	15	Felső-mező, Kishalomtól K-re	szakmai	048/7, 048/11
56123	Tanakajd	16	Ér és Cséve között II.	szakmai	088, 090, 091
68909	Tanakajd	17	Lipártól É-ra	szakmai	520/2, 0107, 0108/3, 0106, 0100, 0105, 0104/1
68911	Tanakajd	18	Kajdi major	szakmai	083, 079, 078/3
56121	Táplánszentkereszt	9	Alsókajdi-sarok	szakmai	028/5, 028/6, 028/7, 028/8, 028/9, 028/1, 095/2
56122	Táplánszentkereszt	10	Országút és Ér között	szakmai	03/2, 086/5

III. Fejezet

Jóváhagyó munkarészek

III/1. Településszerkezeti tervet határozati javaslata

/2023.(.) számú képviselő-testületi határozat

HATÁROZATI JAVASLAT

Tanakajd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a térségi övezeti lehatárolásokra vonatkozó, az adatszolgáltató és véleményező szervektől beérkezett adatszolgáltatások alapján - Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 22. §-ra és A területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X.6.) Korm.rendelet 9/A. §-ra figyelemmel – megállapítja, hogy a beérkezett lehatárolások alapján elvégzett felülvizsgálat során a településszerkezeti terv területfelhasználásai és a helyi építési szabályzat övezeti kijelölései megfelelnek a térségi övezeti lehatárolásnak. A vizsgálat során a korábbi területrendezési törvényben foglaltakhoz képest a térségi övezetek megnevezése és a térségi övezetek határainak tekintetében jogszabályi változásból eredően eltérés került feltárássra, így a településrendezési eszközök módosítására a településszerkezeti terv szerinti tartalommal vált szükségessé.

**Tanakajd Község Önkormányzat Képviselő-testülete /2023. (.) számú Képviselő-
testületi határozathoz
KT számú határozata**

Tanakajd Község Önkormányzata Képviselő-testületének Tanakajd község településszerkezeti tervéről szóló 104/2005 (XII. 1.) számú képviselő-testületi határozatát (továbbiakban: Határozat) a 45/2022. (XI. 10.) számú képviselő-testületi határozat, mint településfejlesztési döntés figyelembe vételével a véleményezési eljárás lefolytatását követően, az Állami Főépítész VA/ÁFI/.....-..../2023. számon kiadott, 2023.-én kelt záró szakmai véleményében megadott hozzájárulásával a kihirdetést követő napi hatállyal az alábbiak szerint módosítja:

A Határozat 1. melléklete (településszerkezeti tervlap) helyébe jelen határozat 1. melléklete lép.

A Határozat 2. melléklete (szerkezeti terv leírása) jelen határozat 2. melléklete szerint kiegészül

A Határozat 3. melléklete (változások ütemezése) jelen határozat 3. melléklete szerint kiegészül

A Határozat 4. melléklete (területrendezési tervvel való összhang igazolása) jelen határozat 4. melléklete szerint kiegészül

A Határozat 5. melléklete (biológiai aktivitásérték számítása) jelen határozat 5. melléklete szerint kiegészül

A Határozat 6. melléklete (területi mérleg) jelen határozat 6. melléklete szerint kiegészül.

Határidő: 2023

Felelős: Görcz Gyula Csaba polgármester

K.m.f.

/: Görcz Gyula Csaba:/
polgármester

/: dr. Pintér Dóra :/
jegyző

A kivonat hitelül:

/: dr. Pintér Dóra:/
jegyző

1. melléklet a/2023.(.....) számú képviselő-testületi határozathoz

„Tanakajd község településszerkezeti tervéről szóló 104/2005 (XII. 1.) számú képviselő-testületi határozat 1. melléklete

2. melléklet a/2023. (...) számú képviselő-testületi határozathoz

Tanakajd község településszerkezeti tervéről szóló 104/2005 (XII. 1.) számú képviselő-testületi határozat 2. melléklete e melléklettel egészül ki:

3. melléklet a/2023. (...) számú képviselő-testületi határozathoz

Tanakajd község településszerkezeti tervéről szóló 104/2005 (XII. 1.) számú képviselő-testületi határozat 3. melléklete e melléklettel egészül ki:

4. melléklet a /2023.(.) számú Képviselő-testületi határozathoz

Tanakajd község településszerkezeti tervéről szóló 104/2005 (XII. 1.) számú képviselő-testületi határozat 4. melléklete e melléklettel egészül ki:

5. melléklet a /2023.(.) számú Képviselő-testületi határozathoz

Tanakajd község településszerkezeti tervéről szóló 104/2005 (XII. 1.) számú képviselő-testületi határozat 5. melléklete e melléklettel egészül ki:

6. melléklet a /2023.(.) számú Képviselő-testületi határozathoz

Tanakajd község településszerkezeti tervéről szóló 104/2005 (XII. 1.) számú képviselő-testületi határozat 6. melléklete e melléklettel egészül ki:

1. melléklet településszerkezeti tervlap

Vép

Bozai

Vasszécsény

Sorkifalud

TANAKAJD KÖZSÉG



SZERKEZETI TERVE M = 1:8000

A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK JELKULCSAI

A TERÜLETTELHASZNÁLÁSI MÓDOK	
I.	BÉÉPTÉSRÉ SZÁNT TERÜLETEK
I/1.	LAKÓTERÜLET
	kertvárosias lakóterület
	mezővárosias lakóterület
	mezőgazdasági lakóterület
I/2.	VEGYESTERÜLET
	központi vegyes terület
	településközponti vegyes terület
I/3.	GAZDASÁGI TERÜLET
	kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
	ipari gazdasági terület
	mezőgazdasági, élelmiszeripari terület
I/4.	KÜLÖNLEGES TERÜLET
	rehabilitációs terület
	közműterület

II.	BÉÉPTÉSRÉ NEM SZÁNT TERÜLETEK
II/1.	KÖZLEKEDÉSI KÖZMŰ TERÜLET
	általános közlekedési- és közterület
II/2.	ZÖLDTERÜLET
	sportpálya terület
	közpark terület
	közpark parkolóterülettel, lakóterülettel
II/3.	ERDŐTERÜLET
	gazdasági és egyéb rendeltetésű erdő
	oktatási-kutató (rehabilitációs)
	rendeltetésű galériaerdő
	védelmi erdő
II/4.	MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
	általános mezőgazdasági terület
	korlátozott használatú mezőgazdasági terület
	gyepterület, rét, kaszáló
II/5.	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET
	ivóvízbázis, vízműterület
	folyókák medre és partja

B	KÖZLEKEDÉS
III.	KÖZÜTI KÖZLEKEDÉS
	közforgalom előtt megnyitott magánút
	országos főút
	összekötő út
	fontosabb helyi kiszolgáló út
	kerekékpáros turistautó
	fontosabb színtéri közúti csomópont
	autóbusz megálló
	megyei kerekékpárhálózat

C	KÖZMŰVEK
IV.	ELEKTROMOS KÖZMŰVEK
	világos gerinchálózat

D	INTÉZMÉNYEK, INTÉZMÉNYI KÖZPONTOK
V.	INTÉZMÉNYEK JELEI
	igazgatási központ (polg. mesteri hiv.)
	művelődési központ (kulturális)
	egészségügyi központ (orvosi rendelő)
	kereskedelmi központ (bolt)
	sport központ (sportpálya)
	tűzoltóság (szertár)
	temető

E	ÉRTÉKVÉDELME
VI.	TERMÉSZETI ÉRTÉKVÉDELME
	forrás, termálkút
	helyi természetvédelmi terület határa
	régiészeti értékségi terület

F	EGYEB JELOLESEK
VII.	SZABÁLYOZÁS JELLEGŰ ELEMEL
	igazgatási terület határa
	belterületi határ
	belterületi szánt terület határa
	mezőgazdasági terület határa
	országos közút és közművek
	védőterület határa

RÉGISZTERI LELŐHELY ÉS
AZONOSÍTÓ
ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT ÖKOLÓGIAI
FOLYÓSÁJÁNAK ÖVEZETE
VT/TT/

ORSZÁGOS VÍZMINŐSÉG VÉDELMI
TERÜLET ÖVEZETE (9/2019.(VI.14.)
MvM rendelet)

Kiváló termőhelyi adottságú szántók
övezete

Jó termőhelyi adottságú szántók
övezete (9/2019.(VI.14.) MvM rendelet)

Erdőtelepítésre javasolt terület övezete
(9/2019.(VI.14.) MvM rendelet)

1. melléklet a „2023.(...)” számú
határozathoz

Készült az állami alapadatok felhasználásával!

AKCIÓTERV		MÉRŐKŐ IRÓDA KFT	
TANAKAJD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA		9730 KÖZSÉG, Békéscsaba utca 7. TEL: +3670 41 30 431, modor@gyep@online.hu	
RÁPLI		TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV	
FELELŐS TERVEZŐ	MEZŐTERVEZŐ	MÉRŐKŐ IRÓDA KFT	M 1:20 000
TERVEZŐ MUNKATÁRS	MEZŐTERVEZŐ	MEZŐTERVEZŐ	MEZŐTERVEZŐ
TERVEZŐ	MEZŐTERVEZŐ	MEZŐTERVEZŐ	MEZŐTERVEZŐ
TERVEZŐ	MEZŐTERVEZŐ	MEZŐTERVEZŐ	MEZŐTERVEZŐ



2. melléklet /2023. () számú Képviselő-testületi határozathoz

2. SZERKEZETI TERV LEÍRÁSA

Területhasználati változások

Beépítésre szánt terület kijelölése:

Falusias lakóterület

- a) A 150 hrsz út rendezése érdekében közlekedési területből falusias lakóterületbe kerül átsorolásra a 170/2, 171, 172/1-8 hrsz ingatlanok területén 647 m² nagyságban.
- b) Településközpont vegyes területből falusias lakóterületbe kerül a 145/3 hrsz ingatlan területén 3207 m² nagyságban.
- c) A 150 hrsz út rendezése érdekében közlekedési területből falusias területből kerül kijelölésre a 148/1, 148/2, 148/3, 149 hrsz ingatlan területén 567 m² nagyságban.
- d) A Ku66 jelű út nyomvonalának módosítása érdekében közlekedési területből falusias lakóterületbe kerül átsorolásra a 149 hrsz ingatlan területén 432 m² nagyságban

Beépítésre nem szánt terület

Közlekedési terület

- e) A 150 hrsz út rendezése érdekében településközpont vegyes területből közlekedési terület kerül kijelölésre a 145/3 hrsz ingatlanon 372 m² nagyságban.
- f) A 150 hrsz út rendezése érdekében falusias lakóterületből közlekedési terület kerül kijelölésre a 148/1, 148/2, 148/3, 149 hrsz ingatlanok területén 210 m² nagyságban.
- g) A Ku66 jelű tervezett út nyomvonalának módosítása érdekében településközpont vegyes területből közlekedési terület kerül kijelölésre a 149 hrsz ingatlanon 345 m² nagyságban.
- h) A Ku66 jelű tervezett út nyomvonalának módosítása érdekében településközpont vegyes területből közlekedési terület kerül kijelölésre a 391 hrsz ingatlanon 178 m² nagyságban.
- i) A Ku66 jelű tervezett út nyomvonalának módosítása érdekében gazdasági erdőterületből közlekedési terület kerül kijelölésre a 0160 hrsz ingatlanon 17 m² nagyságban.

Zöldterület

- b) A külön jogszabály szerinti új beépítésre szánt terület növekedése után számítandó 5 %-os zöldterület nagysága 1284 m² új beépítésre szánt terület után számolva 65 m², amely a 145/3 hrsz ingatlanon kerül kijelölésre településközpont vegyes területből.

A településszerkezeti terv a MATRT és Vas megyei területrendezési terv térségi övezeteinek való megfelelését területfelhasználás változása nélkül biztosítja.

3. melléklet /2023. () számú Képviselő-testületi határozathoz

3. VÁLTOZÁSOK ÜTEMEZÉSE

Rövidtávon megvalósuló változások:

A szerkezeti terv és a helyi építési szabályozás elfogadása lehetőséget teremt a koncepcióban kijelölt célok építési szabályozási előírások mentén történő megvalósítására.

Folyamatos jogalkalmazás során érvényesülő változások:


Országos és helyi értékvédelem során kijelölt épületek és építmények, lelőhelyek megőrzése, fejlesztése, megújítása.

4. számú melléklet
/2023. () számú Képviselő-testületi határozathoz

4. TERÜLETI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

a.) Országos Területrendezési Tervvel

Az Országos Területrendezési Tetről (MATrT) szóló, törvény több vonatkozásban is érinti Tanakajdot.

A MATrT Tanakajdot érintő övezeteit az alábbi tervi részletek tartalmazzák:		
MaTrT	Érintettség	területe
Ország szerkezeti terv	Települési térséget érint	

4/1. melléklet a 2018. évi CXXXIX. törvényhez

1. melléklet a 2018. évi CXXXIX. törvényhez

Az országos közúthálózat távlati gyorsforgalmi és főúti elemei, valamint a fővárosi térszerkezetet meghatározó főutak

3. Távlati főutak

3.1. Meglévő szakaszok:

117. 87. sz. főút: Kám (8. sz. főút) - Szombathely - Gencsapáti

4/5. melléklet a 2018. évi CXXXIX. törvényhez

Országos kerékpárút-törzshálózat elemei

(A település e mellékletben a település közigazgatási területét és annak 25 kilométeres környezetét jelenti)

82.B: Rum - Szombathely - Bucsú



4/9. melléklet a 2018. évi CXXXIX. törvényhez




Nemzetközi és hazai szénhidrogén-szállító vezetékek

(A térség e mellékletben a település közigazgatási területét és annak 25 kilométeres környezetét jelenti)




1. Meglévő földgázszállító vezetékek


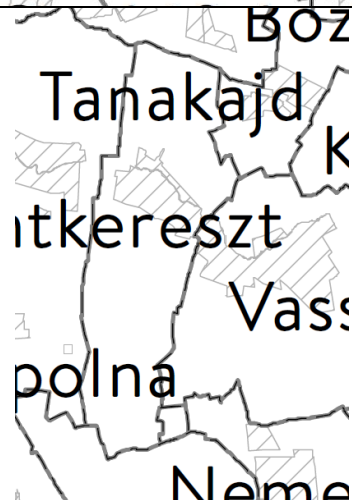
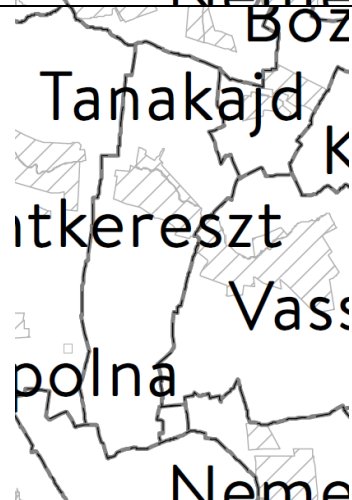
251. 661. Karakó - Meggyeskovácsi - Szombathely

Ökológiai hálózat magterület övezete	Nem érinti.	
Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete	Nem érinti.	
Ökológiai hálózat pufferterület övezete	Nem érinti.	
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	Nem érinti	

Erdők övezete	Nem érinti	
Világörökség és világörökség várományos területek övezet által érintett települések	Nem érinti	
Honvédelmi és katonai célú terület övezet által érintett települések	Nem érinti	

Térségi területfelhasználás neve	MaTrT szerkezeti terv	Hatályos településszerkezeti terv (2005)		Módosított településszerkezeti terv (2023.)	
	ha	ha	%	ha	%
Települési térség	120,39 ha	120,39 ha	100	120,39 ha	100
Erdőgazdálkodási térség	23,83 ha	23,83 ha	100	23,83 ha	100
Mezőgazdasági térség	1019,4 ha	1019,4 ha	100	1019,4 ha	100
Vízgazdálkodási térség	3,66 ha	3,66 ha	100	3,66 ha	100
Teir adat:	1183,27 ha	1183,27 ha	-	1183,27 ha	100

Térségi övezet megnevezése 9/2019.(VI.14.) MvM rendelet alapján	Érintettség, hatályosság a tervezési terület vonatkozásában	Területe (ha)	Térségi övezet
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete	Nem érinti	12,91 ha	
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	Érinti a 0160 hrsz-ú ingatlant.	17,72 ha	
Tájképvédelmi terület övezete	Nem érinti	-	

Vízminőség- védelmi terület övezete	Nem érinti	522,97 ha	
Nagyvízi meder övezete	Nem érinti	-	
VTT-tározók övezete	Nem érinti	-	

c.) Vas megye területrendezési tervének övezeti előírásai

A VTrT Tanakajd községet érintő övezeteit az alábbi tervi részletek tartalmazzák:

Térségi területfelhasználás megnevezése	Érintettség, hatályosság	Térségi szerkezeti terv
--	--------------------------	-------------------------

VTrT térségi szerkezeti terve	Érinti, tv előírásoknak megfelelő lehatárolás mellett	
-------------------------------	---	---

A hatályos Vas megye szerkezeti terve alapján a tervezési terület szerinti ingatlanok települési térségbe vannak besorolva.

1. melléklet a 4/2021. (II. 15.) önkormányzati rendelethez

1. Vas megyei műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények rendszere

1.1. A közúthálózat fő elemei

1.1.2. Főutak

1. Meglevő főutak

1.6. 87. sz. főút: Kám (8. sz. főút) - Szombathely - Gencsapáti - Kőszeg - (Ausztria), Szombathely elkerülő

1.1.4. Mellékutak

1. Meglevő mellékutak

1.90. 8444 j. út Vép - Tanakajd

1.4. Kerékpárút hálózat elemei

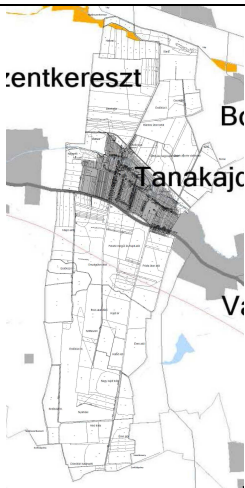
1.4.1. Tervezett országos kerékpárút törzshálózat elemei

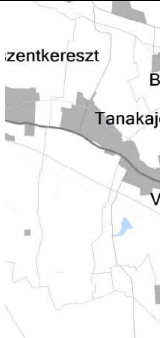
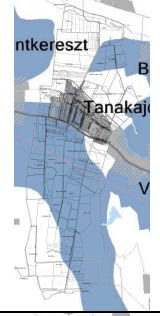


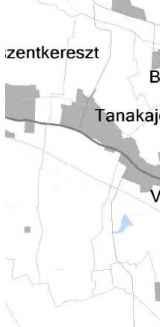
4. 82. Termál kerékpárút:

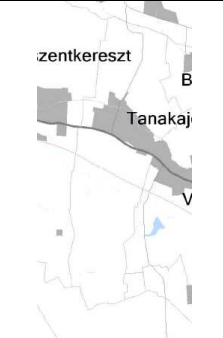
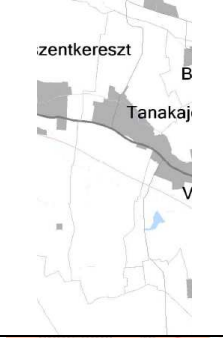


- 82.B: Rum - Szombathely - Tanakajd

1.9. Nemzetközi és hazai szénhidrogén szállító vezetékek

1.9.1. Meglevő földgázszállító vezetékek:

Térségi megnevezése	övezet	Érintettség, hatályosság	Térségi övezet
Ökológiai hálózat magterület övezete		Nem érinti	
Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete		Nem érinti	
Ökológiai hálózat puffer terület övezete		Nem érinti	

Világörökség és világörökség várományos területek övezet által érintett települések	Nem érinti	
Vízminőség-védelmi terület övezete	Nem érinti	
Nagyvízi meder övezete	Nem érinti	
Honvédelmi és katonai célú terület övezet által érintett települések	Nem érinti	
Ásványi nyersanyag vagyon övezete által érintett települések	Nem érinti	

Földtani veszélyforrás által érintett települések övezete	Nem érinti	
Innovációs technológiai fejlesztés támogatott célterületének övezete	Nem érinti	
Logisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete	Nem érinti	
Turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete	Nem érinti	

Víztározási fejlesztések támogatott célterületének övezete	Nem érinti	
--	------------	--

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló *Magyarország térségi szerkezeti terve a Vas megyei területrendezési terv térségi szerkezeti terve és térségi övezetei alapján a településrendezési eszközökben az alábbi lehatárolás került elvégzésre*

Térségi övezet határának megadásával:

Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete

Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete

Jó termőhelyi adottságú szántók övezete

Erdők övezete

Erdőtelepítésre javasolt terület övezete

Vízminőség-védelmi terület övezete

5. melléklet /2023. () számú Képviselő-testületi határozathoz

5. BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁSI EREDMÉNYE

	átminősítés utáni aktivitásérték				átminősítés előtti aktivitásérték			
módosítással érintett terület száma	tervezett területhasználat	érték-mutató	terület	érték	jelenlegi területhasználat	érték-mutató	terület	érték
	Beépítésre szánt				Beépítésre nem szánt			
170/2, 171, 172/1-8 hrsz	Lf falusias lakóterület	2,4	0,0647	0,15528	Közlekedési terület	0,6	0,0647	0,03882
149 hrsz	Lf falusias lakóterület Ku66 út	2,4	0,0432	0,10368	Közlekedési terület	0,6	0,0432	0,02592
391 hrsz	Vt településközpont terület Ku66 út	0,5	0,0178	0,0089	Közlekedési terület	0,6	0,0178	0,01068
	BA kompenzáció							
Zöldterület kijelölése a 145/3 hrsz ingatlanon	Zöldterület	6	0,0065	0,039	Településközpont vegyes terület	0,5	0,0065	0,00325
Összesen				0,30686				0,07867

A biológiai aktivitási értéknél számítás többletpontértéke: 0,22819, amely a soron következő településrendezési eszközök módosítása során használható fel.

6. melléklet /2023. () számú Képviselő-testületi határozathoz

TERÜLETI MÉRLEG (Változással érintett területek vonatkozásában)

területfelhasználás	Hatályos településszerkezeti terv	Javasolt településszerkezeti terv	Változás m2-ben
településközpont vegyes terület	2,98 ha	2,6415 ha	-3121 m2
falusias lakóterület	61,4 ha	61,8271 ha	+4195 m2
közlekedési terület	11,465 ha	11,465 ha	-1122 m2
zöldterület	4,07 ha	4,0765 ha	+65 m2
gazdasági erdőterület	24,04 ha	24,0383 ha	-17 m2
Összesen:			+ - 0

IV. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA

ELŐTERJESZTÉS

Tanakajd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023.-én tartandó nyilvános testületi ülésére

Tárgy: Az önkormányzat helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 12/2005.(XII.1) önkormányzati rendeletének módosításáról

Előterjesztő: **Görcz Gyula Csaba** polgármester

Az előterjesztést készítette: dr. Pintér Dóra jegyző, Gergye Péter településtervező

Tisztelt Képviselő-testület!

Tanakajd Község Önkormányzata a Magyar Falu Program keretében meghirdetett, Építési telek kialakítása, közművesítés – 2020 című, MFP-TKK/2020 kódszámú pályázaton támogatásban részesült. A nyertes pályázat megvalósításának érdekében az önkormányzat kiépíti a 150-es helyrajzi számú, 12 méter széles utat és három építési telket alakít ki. A tervezett beruházás szükségessé teszi az út meglévő nyomvonalának korrekcióját, valamint a településrendezési eszközök módosítását. A módosítással érintett területek a Tanakajd 170/2, 171, 172/1-7, 145/3, 148/1-3, 149, 135/1, 0160 hrsz-ú ingatlanokat fedi le.

A településrendezési terv módosításának indokoltságát az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 7.§ (3) bek. e) pontja alapozza meg, amely szerint az útsabályozások módosításával járó esetleges új beépítésre szánt terület kialakítása az új otthonteremtési célú fejlesztések megvalósítása érdekében támogatandók.

A Képviselő-testület 40/2022. (X.7.) határozatában kijelentette, hogy a település területén nem találhatóak egyéb rendelkezésre álló önkormányzati lakótelek, amelyek felhasználhatóak lennének az Étv. szerinti otthonteremtési célra. Fenti területek a meglévő közműellátáshoz figyelembevételével való kisebb kiegészítéssel viszont kiemelten alkalmasak a hasznosításra.

Az önkormányzat a képviselő-testület 41/2022.(X.7.) határozata alapján felkérte Gergye Péter településtervezőt a módosításokkal kapcsolatos településtervezői feladatok ellátására. A tervező, illetve az ügyvezetése alatt álló AKCIÓTERV Mérnöki Iroda Kft. (9730 Kőszeg, Bechtold I. u. 7.) 2022. november 2.-án kelt árajánlatát megküldte az önkormányzat részére az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 59. § (1) bekezdése szerint a településterv módosítása adatszolgáltatáson alapul, véleményezése helyi partnerségi egyeztetés keretében is történik, ha az önkormányzat partnerségi rendeletében ezt előírja. Tanakajd Község vonatkozásában a partnerségi egyeztetés szabályait a településfejlesztéssel, településrendezéssel és

településképvérvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 9/2017. (XI.30.) önkormányzati rendelet tartalmazza.

Az adatszolgáltatás figyelembevételével elkészült tervezetet egyeztetni kell olyan módon, hogy a településtervnél véleményezési és záró szakasz kerül lefolytatásra, és elfogadása az egyeztetést követően történik, önkormányzati határozat vagy rendelet formájában.

A Kr. 59.§ (2) bekezdése szerint a településterv módosítását az önkormányzat képviselő-testületének a módosítás tényét, új beépítésre szánt terület kijelölése esetén az Étv.-ben foglalt követelményeknek való megfelelést, amennyiben indokolt, a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítást és a település önkormányzati főépítésének a testület részére címzett feljegyzés elfogadását együttesen tartalmazó döntése alapozza meg.

A település főépítésze Rózsa Erzsébet 2022. november 2-án elkészítette az előterjesztés melléklete szerinti főépítési feljegyzését.

Annak érdekében, hogy a tervezett módosításokra a Kr. szerinti egyszerűsített eljárásban kerüljön sor az önkormányzat 45/2022.(XI.10.) képviselő-testületi határozatával a módosítással érintett területet a Kr.68. § (1) bekezdése alapján kiemelt fejlesztési területté nyilvánította.

A telkesítési projekttel összefüggő fenti módosításokon túl jogszabályi kötelezettség teljesítése miatt további módosításokat is végre kell hajtani a településrendezési eszközök vonatkozásában.

Az Állami Főépítész Tanakajd Község településrendezési eszközeinek 2022. évi módosítási eljárásában adott 2022. június 16-án kelt VA/ÁFI/467-3/2022. iktatószámú végső véleményében felhívta az önkormányzat figyelmét arra, hogy a következő módosítás alkalmával szükséges a Vas Megye területrendezési tervéről szóló 4/2021. (II.15.) számú önkormányzati rendelete szerinti felülvizsgálat, MaTrT. szerinti felülvizsgálat elvégzése valamint az OTÉK módosításáról szóló 190/2021.(IV.21.) Kormányrendelet 1.§ (1) bekezdése alapján a helyi építési szabályzat jogharmonizációs célú módosítása. A jogharmonizáció lényege, hogy lakás és üdülő önálló rendeltetési egysége után a helyi építési szabályzatban meghatározott számú gépkocsi elhelyezését kell biztosítani, azzal, hogy a helyi építési szabályzat kötelezően legfeljebb egy személygépkocsi elhelyezését írhatja elő.

A településrendezési eszközök véleményezése előtt a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése érdekében a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4.§ (4) bekezdése alapján a módosításokat kidolgozó önkormányzat megkereste a környezet védelméért felelős közigazgatási szerveket, annak érdekében, hogy ismertessék véleményüket a kidolgozóval arról, hogy a módosításokkal kapcsolatban a hatáskörébe tartozó környezet vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás.

A rendelkezésre álló határidőben megküldött véleményeik szerint a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek nem tartották szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészítését, ezért az önkormányzat a környezeti hatásvizsgálat lefolytatásától eltekintett.

Tanakajd Község helyi építési szabályzatát és szabályozási tervét jelenleg az önkormányzat többször módosított 12/2005.(XII.1.) önkormányzati rendelete tartalmazza. A fenti változások végrehajtásának eredményeként az önkormányzati rendelet módosítása is szükségessé válik.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (továbbiakban: Jat.) 17. § (1) bekezdése szerint a jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. A hatásvizsgálat során vizsgálni kell

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
 - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
 - ab) környezeti és egészségi következményeit,
 - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

A Jat. indokolási kötelezettséget is előír a jogszabály előkészítője számára. A Jat. 18. § (1) bekezdése szerint a jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítője indokolást csatol, amelyben bemutatja azokat a társadalmi, gazdasági, szakmai okokat és célokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait, és az álláspontját az indokolás közzétételéről.

Előzetes hatásvizsgálat:

A rendelettervezet társadalmi, gazdasági hatása: a rendelet megalkotása jelentős társadalmi, gazdasági hatással jár, mivel a módosítás lehetővé teszi az adott területet érintő pályázat megvalósulását, amely új építési telkek kialakítását eredményezi, amelyhez út és közművek kialakítására is sor kerül. Ez összességében emeli a lakosság életszínvonalát az önkormányzat számára pedig várhatóan bevételt jelent majd a telekeladás.

Költségvetési hatása: a rendelet megalkotása nem jár jelentős költségvetési hatással, a módosításokhoz szükséges finanszírozás a pályázati forrásból fedezhető.

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása, egészségi következménye nincs.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatás: a feladat adminisztratív hatása jelentős.

A rendelettervezet megalkotásának szükségessége: A rendelet megalkotása a vállalt pályázati projekt megvalósításához szükséges. A rendelet elmaradásának következménye a pályázati cél megghiúsulását vonná maga után, amely az elnyert támogatási összeg visszafizetését eredményezi.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti, pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Általános indokolás:

Tanakajd Község Önkormányzata pályázati cél megvalósítása érdekében kiépíti a 150-es helyrajzi számú, 12 méter széles utat és három építési telket alakít ki. A tervezett beruházás szükségessé teszi az út meglévő nyomvonalának korrekcióját, valamint a településrendezési eszközök módosítását. A módosítással érintett területek a Tanakajd 170/2, 171, 172/1-7, 145/3, 148/1-3, 149, 135/1, 0160 hrsz-ú ingatlanokat fedi le.

A településrendezési terv módosításának indokoltságát az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 7.§ (3) bek. e) pontja alapozza meg, amely szerint az útszabályozások módosításával járó esetleges új beépítésre szánt terület kialakítása az új otthonteremtési célú fejlesztések megvalósítása érdekében támogatandók.

A Képviselő-testület 40/2022. (X.7.) határozatában kijelentette, hogy a település területén nem találhatóak egyéb rendelkezésre álló önkormányzati lakótelkek, amelyek felhasználhatóak lennének az Étv. szerinti otthonteremtési célra. Fenti területek a meglévő

közműellátáshoz figyelembevételével való kisebb kiegészítéssel viszont kiemelten alkalmasak a hasznosításra.

Az Állami Főépítész Tanakajd Község településrendezési eszközeinek 2022. évi módosítási eljárásában adott 2022. június 16-án kelt VA/ÁFI/467-3/2022. iktatószámú végső véleményében felhívta az önkormányzat figyelmét arra, hogy a következő módosítás alkalmával szükséges a Vas Megye területrendezési tervéről szóló 4/2021. (II.15.) számú önkormányzati rendelete szerinti felülvizsgálat, MaTrT. szerinti felülvizsgálat elvégzése valamint az OTÉK módosításáról szóló 190/2021.(IV.21.) Kormányrendelet 1.§ (1) bekezdése alapján a helyi építési szabályzat jogharmonizációs célú módosítása. A jogharmonizáció lényege, hogy lakás és üdülő önálló rendeltetési egysége után a helyi építési szabályzatban meghatározott számú gépkocsi elhelyezését kell biztosítani, azzal, hogy a helyi építési szabályzat kötelezően legfeljebb egy személygépkocsi elhelyezését írhatja elő.

A településfejlesztési döntések értelmében Tanakajd Község Önkormányzatának a **helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 12/2005.(XII.1) önkormányzati rendelethez** kiegészítésre kerül az egyes építési övezetek egyedi előírásainak vonatkozásában, amit a módosító önkormányzati rendelet 1. melléklete tartalmaz. A módosító önkormányzati rendelet tervezet 2. melléklete szerint pedig a belterületi szabályozási tervlap kerül teljes egészében cserélésre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjék, és véleményével segítse elő az önkormányzati rendelet megalkotását

Tanakajd, 2023.....

Görcz Gyula Csaba
polgármester

**Tanakajd Község Önkormányzata Képviselő-testületének /2023 (...) önkormányzati
rendelet**

TERVEZETE

**a helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 12/2005.(XII.1)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Tanakajd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek véleményének kikérésével - a következőket rendeli el:

1. §

(1) A község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 12/2005. (XII.1.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 12/2005. (XII.1.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.

Görcz Gyula Csaba
polgármester

dr. Pintér Dóra
jegyző

Kihirdetve: 2023.....

dr. Pintér Dóra
jegyző

1. melléklet a .../2023. (...) önkormányzati rendelethez

„Az egyes építési övezetek egyedi előírásai.”

2. melléklet a .../2023. (...) önkormányzati rendelethez

„Tanakajd község Szabályozási Terve Belterület.”

Tanakajd Község Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve

1. melléklet a 12/2005.(XII.1.) önkormányzati rendelethez¹

Az egyes építési övezetek egyedi előírásai

FALUSIAS LAKÓTERÜLET (Lf)

Övezet jele, száma		Lf1	Lf2	Lf3	Lf4	Lf5	Lf6	Lf7	Lf8	Lf9	Lke01	
Érintett táblaszámok		09,15,18,23,27, 28	36	21.25,41	04,24,34,40,48	32,35,39	03,10,19,33, 38,42,44	31	13,14,17,29,30	06,07,08,12, 22,45	46	
Telekviszony jellege		kialakult				új	kialakult			új	új	
Meglévő építéshelyek	szélessége m	14	15	14	11	16	14	14	14	18	telekalakítás nélkül nem beépíthető	
	mélysége m	30	50	40, sarok telek esetén 16 m	20	40	40	40	40	50		
Új építéshelyek	szélessége m	14	15	16	20	20	14	16	16	20	24	
	mélysége m	40	50	40, sarok telek esetén 16 m	30	40	40	40	40	50	50	
Beépítés szabályai	mértéke %	30	25	25	25	30	25	25	25	25	30	
	módja	"O"	"I"	"O"	"O"	"O"	"O"	"O"	"O"	"O"	O	
	előkert (m)	Sz1 tervlap szerint	építési hely szerint	5 m, vagy kialakult	Sz1 tervlap szerint	min. 5 m	Sz1 tervlap szerint	Sz1 tervlap szerint	Sz1 tervlap szerint	min. 5 m	min. 5 m	
	oldalkert (m)		min. 3,0	4,5 m		min. 6 m				min. 6 m		
	hátsókert (m)		építési hely szerint	minimum 6 m		min. 12 m				min. 12 m		
	kerítés	áttört kerítés										
	Megengedett használat	lakóépület, egy lakóegységben max. 2 lakás.										-
	Kivételesen elhelyezhető	kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató, kézműipari, helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, a lakóépülettel egy épületötegben										helyi lakosság közbiztonságát szolgáló építmény
	Nem valósítható meg	üzemanyag töltő, valamint telephelyengedélyhez kötött tevékenység										-
	Építmény magasság (m)	4,0	5,0	5,0	5,0	5,0	4,0	4,5	4,0	4,0	7,5	
	Szintterület sűrűsége	0,5	0,4	0,4	0,4	0,3	0,4	0,4	0,3	0,3	0,6	
	Zöldterület mértéke %	50	55	55	55	50	55	50	55	55	30	
Egyéb előírás	Közművesítettség mértéke	részleges közművesítettség										

¹ Módosította a 6/2016. (II.24.) önkormányzati rendelet 9. §-a. Hatályos 2016. november 26-tól.

Tanakajd Község Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve

	Védelem, kikötés	Az ELŐKERTBEN semmilyen épület, építmény nem helyezhető el. Az oldalhatár egyben kötelező építési vonal.	Az ELŐKERTBEN semmilyen épület, építmény nem helyezhető el.	Az ELŐKERTBEN semmilyen épület, építmény nem helyezhető el.	Az ELŐKERTBEN semmilyen épület, építmény nem helyezhető el. Az oldalhatár egyben kötelező építési vonal.	A távvezeték kiváltásáig nem beépíthető. Tömbönként csak együtemű telekalakítás után építhető be. Az ELŐKERTBEN semmilyen épület, építmény nem helyezhető el.	Az ELŐKERTBEN semmilyen épület, építmény nem helyezhető el. Az oldalhatár egyben kötelező építési vonal.	Az ELŐKERTBEN semmilyen épület, építmény nem helyezhető el. Az előkert vonala és az oldalhatár egyben kötelező építési vonal is.	Beültetési kötelezettség az Sz1 tervlap szerint. Az ELŐKERTBEN semmilyen épület, építmény nem helyezhető el. Az előkert vonala és az oldalhatár egyben kötelező építési vonal is.	Tömbönként csak együtemű telekalakítás után építhető be. Az ELŐKERTBEN semmilyen épület, építmény nem helyezhető el. Beültetési kötelezettség az Sz1 tervlap szerint. 06,12,22 számú övezetek feltárása a Ku66 jelű útról.	Tömbönként csak együtemű telekalakítás után építhető be. Az ELŐKERTBEN semmilyen épület, építmény nem helyezhető el.
--	------------------	---	--	--	---	--	---	---	--	---	--

Településközponti vegyes terület (Vt), Kereskedelmi-, szolgáltató gazdasági terület (Gk), Mezőgazdasági, élelmiszeripari építési övezet (Gm), Köztemető területe (Kte)

Zet jele, száma		Vt01	Vt02	Vt03	Vk01	Gk01	Gk	Gm01	Gm02 ²	Kte01
Érintett táblaszámok		16,26	02,05,11,	20	37	47,49	20	25	50	01,43
Telekviszony jellege		kialakult	kialakult	kialakult	kialakult	kialakult	új	kialakult	kialakult	kialakult
Meglévő építésitelek	szélessége (m)	14	20	-	40	14	-	40	20	-
	mélysége (m)	-	20	-	60	-	-	50	80	-
Új építésitelek	szélessége (m)	20	20	-	40	18	6	10	30	-
	mélysége (m)	-	20	-	60	-	6	5	80	-
Beépítés szabályai	mértéke %	40	30	20	25	40	3	1	40	10
	módja	"O"	"SZ"	"SZ"	"SZ"	"O"	"S"	"SZ"	"SZ"	"SZ"
	előkert (m)	Sz1 tervlap szerint vagy minimum 0 m	Sz1 tervlap szerint	Sz1 tervlap szerint	Sz1 tervlap szerint	Sz1 tervlap szerint	Sz1 tervlap szerint	Sz1 tervlap szerint	min. 5 m-max.20m, nincs kötelező építési vonal	nincs korlátozás
	oldalkert (m)	Sz1 tervlap szerint kialakult minimum 0 m	Sz1 tervlap szerint	Sz1 tervlap szerint	Sz1 tervlap szerint	Sz1 tervlap szerint	Sz1 tervlap szerint	Sz1 tervlap szerint	min. 6m	
	hátsókert (m)	Sz1 tervlap szerint vagy minimum 0 m.	Sz1 tervlap szerint	Sz1 tervlap szerint	Sz1 tervlap szerint	Sz1 tervlap szerint	Sz1 tervlap szerint	Sz1 tervlap szerint	min. 10m	
	kerítés	vagy kialakult							áttört kerítés, max.60cm tömör lábazat	áttört kerítés
	Megengedett használat	-		templom	-	-	-	-	A területen mezőgazdasági- élelmiszeripari tevékenység épületei elhelyezhetők. Telkenként max. 1 lakóegység építhető.	kizárólag köztemető

² Megállapította az 1/2012. (II.15.) önkormányzati rendelet 1. § (3) bekezdése. Hatályos 2012. március 17-től.

Tanakajd Község Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve

Egyéb előíráso	Kivételesen elhelyezhető	-		emlékmű	-	-	-	-	-	ravatalozó, kegy- és műtárgy, illemhely, raktár
	Nem valósítható meg	parkolóház, üzemanyagtöltő		semmilyen más épület v. építmény	sportrendeltetésű építmény	parkolóház, üzemanyagtöltő, sportépítmény.				-
	Építmény magasság m	6,0	6,0	-	9,0	6,0	7,0	technológiai terv szerint	max. 6 m	-
	Szintterület sűrűség	1.0	0.7	0.5	0.5	0.8	0.8	0.8	0.8	0.1
	Zöldterület mértéke %	30	40	60	60	20	50	60	60	fennmaradó terület
Egyéb előíráso	Közművesítettség mértéke		részleges							

Tanakajd Község Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve

Egyéb előírások	Védelem, kikötés			Min. telekterület 5000 m2.	Min. telekterület 6000 m2.	Az övezetben egyébként megengedett lakóépület csak az utcafronti építési helyen helyezhető el. Min. telekméret 1000m2.	SZTI tervrajz szerinti védőerdő beültetési kötelezettség. Min. telekméret 6000 m2.	A telekhatár mentén 10m védőfásítás telepítendő. Be nem épített területre beültetési kötelezettség	- a 079/1. és a 079/2. hrsz-ú terület érintett a Szombathely-Balogunyom sűrűlény vízbazis „B” védőterülete által. A védőterülettel érintett ingatlanok esetében a Nyugat-dunántúli Környezetvédelmi és Vízügyi Igazgatóság 1632-1/1/2010. I. számú határozatának előírásait mindenkor be kell tartani. - a beültetési kötelezettség megvalósítása az építési tevékenység során az épület/építmény használatbavételének előfeltétele, az érintett telek mértékéig. Telekalakítás esetén az eredeti telektest területe eendő továbbra is figyelembe.	Kegyeletsértő tevékenység nem folytatható.
-----------------	------------------	--	--	----------------------------	----------------------------	--	--	--	---	--

TANAKAJD

KÖZSÉG



szabályozási terve

M = 1:2500

A TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZÖK JELKULCSAI

I. TERÜLTFELHASZNÁLÁSI MÓDOK	
I/1. BEÉPÍTÉSI SZÁNT TERÜLETEK	
I/1.1. Lakóterület	
Falusias lakóterület építési övezete	LI
tervezett falusias lakóterület építési övezete	LI
I/1.2. VEGYESTERÜLET	
település központjához tartozó terület építési övezete	VI
I/3. GAZDASÁGI TERÜLET	
mezőgazdasági, élelmiszeripari terület építési övezete	Gm
I/4. KÜLÖNLEGES TERÜLET	
köztemető terület	Kie
különleges sportterület	Ks

II. BEÉPÍTÉSI NEM SZÁNT TERÜLETEK	
II/1. KÖZLEKEDÉSI-KÖZMŰ TERÜLET	
közforgalom előtt megnyitott magánút	Ku
általános közlekedési és közterület, köz- vagy megnyitott magánút terület	Kp
általános közlekedési és közterület, köz- vagy megnyitott magánút terület	Kp
II/2. ZÖLD TERÜLET	
közpark terület	Zk
sporttelep terület	Zs
közpark parkolóterülettel, lakóingatlanhoz közeli csatlakozás biztosításával	Zp
II/3. ERDŐTERÜLET	
gazdasági és egyéb rendeltetésű erdő	Ev
védelmi rendeltetésű erdő	Eg
szelvényes (rehabilitációs terület)	Eg
II/4. MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET	
általános mezőgazdasági terület	M
korlátozott használatú mezőgazdasági terület	Mk
gyümölcsös, kert terület	Mg
gyepterület	Mg
kertterület / kertes terület	Mk
II/5. VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET	
vízvezeték, vízműterület	VI
folyóvizet megőrző és partján	VI
vízfolyók medrére tartozó	VI

III. SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

I. RENDŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK	
szabályozási vonal (beépítésre szánt, nem szánt területeket, közterületet, nem közterületet elválasztó vonal)	
területfelhasználási módok határa (beépítésre szánt, nem szánt ter. elv. vonal ha az nem a szabályozási vonal) és községi telekhatar	
építési övezeteket, övezeteket elválasztó vonal (ha az nem a szabályozási vonal)	
építési övezeteket (hivatkozva jel a HESZ 9-12. § részletes szabályozására)	10 LI-02
beépítésre nem szánt övezetek jele (hivatkozva jel a HESZ 13. § előírására)	M

II. RENDŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK	
közigazgatási terület határa	
belterületi határvonal	
megszűnő belterületi határ	
védőterület-, védősáv határa, védőtávolság megjelölésével	
beültetési kötelezettség határa	
erózióra, deflációra érzékeny terület határa	
szabályozási terv határa	

C. ÉRTÉKVEDELEM

V. ORSZÁGOS MŰVI ÉRTÉKVEDELEM	
műemlék, védettség alatt álló épület	M
műemlék környezet határa	
régészeti terület határa	
VI. HELYI MŰVI ÉRTÉKVEDELEM	
helyi védett művi érték	H

VII. TERMÉSZETI ÉRTÉKVEDELEM	
forrás, termálkút	
országos jelentőségű természetvédelmi terület határa	
helyi természetvédelmi terület határa	

D. SZABÁLYOZÁSI SZEMPONTBÓL FONTOS KÖZMŰVEK	
VIII. ELEKTROMOS KÖZMŰVEK	
elektromos grincvázok	
védőtávolság megjelölésével	

TANAKAJD KÖZSÉG SZABÁLYOZÁSI TERVE	
1. sz. melléklet a 5/2022. (V.06.) önkormányzati rendelethez	
2022.07.06.	

TANAKAJD KÖZSÉG SZABÁLYOZÁSI TERVE	2022.07.06.	2022.07.06.	2022.07.06.
2022.07.06.	2022.07.06.	2022.07.06.	2022.07.06.
2022.07.06.	2022.07.06.	2022.07.06.	2022.07.06.
2022.07.06.	2022.07.06.	2022.07.06.	2022.07.06.

TANAKAJD KÖZSÉG SZABÁLYOZÁSI TERVE	2022.07.06.	2022.07.06.	2022.07.06.
2022.07.06.	2022.07.06.	2022.07.06.	2022.07.06.
2022.07.06.	2022.07.06.	2022.07.06.	2022.07.06.
2022.07.06.	2022.07.06.	2022.07.06.	2022.07.06.

TANAKAJD KÖZSÉG SZABÁLYOZÁSI TERVE	2022.07.06.	2022.07.06.	2022.07.06.
2022.07.06.	2022.07.06.	2022.07.06.	2022.07.06.
2022.07.06.	2022.07.06.	2022.07.06.	2022.07.06.
2022.07.06.	2022.07.06.	2022.07.06.	2022.07.06.

TANAKAJD KÖZSÉG SZABÁLYOZÁSI TERVE	2022.07.06.	2022.07.06.	2022.07.06.
2022.07.06.	2022.07.06.	2022.07.06.	2022.07.06.
2022.07.06.	2022.07.06.	2022.07.06.	2022.07.06.
2022.07.06.	2022.07.06.	2022.07.06.	2022.07.06.

TANAKAJD KÖZSÉG SZABÁLYOZÁSI TERVE	2022.07.06.	2022.07.06.	2022.07.06.
2022.07.06.	2022.07.06.	2022.07.06.	2022.07.06.
2022.07.06.	2022.07.06.	2022.07.06.	2022.07.06.
2022.07.06.	2022.07.06.	2022.07.06.	2022.07.06.

TANAKAJD KÖZSÉG SZABÁLYOZÁSI TERVE	2022.07.06.	2022.07.06.	2022.07.06.
2022.07.06.	2022.07.06.	2022.07.06.	2022.07.06.
2022.07.06.	2022.07.06.	2022.07.06.	2022.07.06.
2022.07.06.	2022.07.06.	2022.07.06.	2022.07.06.

TANAKAJD KÖZSÉG SZABÁLYOZÁSI TERVE	2022.07.06.	2022.07.06.	2022.07.06.
2022.07.06.	2022.07.06.	2022.07.06.	2022.07.06.
2022.07.06.	2022.07.06.	2022.07.06.	2022.07.06.
2022.07.06.	2022.07.06.	2022.07.06.	2022.07.06.

TANAKAJD KÖZSÉG SZABÁLYOZÁSI TERVE	2022.07.06.	2022.07.06.	2022.07.06.
2022.07.06.	2022.07.06.	2022.07.06.	2022.07.06.
2022.07.06.	2022.07.06.	2022.07.06.	2022.07.06.
2022.07.06.	2022.07.06.	2022.07.06.	2022.07.06.

TANAKAJD KÖZSÉG SZABÁLYOZÁSI TERVE	2022.07.06.	2022.07.06.	2022.07.06.
2022.07.06.	2022.07.06.	2022.07.06.	2022.07.06.
2022.07.06.	2022.07.06.	2022.07.06.	2022.07.06.
2022.07.06.	2022.07.06.	2022.07.06.	2022.07.06.

TANAKAJD KÖZSÉG SZABÁLYOZÁSI TERVE	2022.07.06.	2022.07.06.	2022.07.06.
2022.07.06.	2022.07.06.	2022.07.06.	2022.07.06.
2022.07.06.	2022.07.06.	2022.07.06.	2022.07.06.
2022.07.06.	2022.07.06.	2022.07.06.	2022.07.06.

TANAKAJD KÖZSÉG SZABÁLYOZÁSI TERVE	2022.07.06.	2022.07.06.	2022.07.06.
2022.07.06.	2022.07.06.	2022.07.06.	2022.07.06.
2022.07.06.	2022.07.06.	2022.07.06.	2022.07.06.
2022.07.06.	2022.07.06.	2022.07.06.	2022.07.06.

TANAKAJD KÖZSÉG SZABÁLYOZÁSI TERVE	2022.07.06.	2022.07.06.	2022.07.06.
2022.07.06.	2022.07.06.	2022.07.06.	2022.07.06.
2022.07.06.	2022.07.06.	2022.07.06.	2022.07.06.
2022.07.06.	2022.07.06.	2022.07.06.	2022.07.06.

TANAKAJD KÖZSÉG SZABÁLYOZÁSI TERVE	2022.07.06.	2022.07.06.	2022.07.06.
2022.07.06.	2022.07.06.	2022.07.06.	2022.07.06.
2022.07.06.	2022.07.06.	2022.07.06.	2022.07.06.
2022.07.06.	2022.07.06.	2022.07.06.	2022.07.06.

TANAKAJD KÖZSÉG SZABÁLYOZÁSI TERVE	2022.07.06.	2022.07.06.	2022.07.06.
2022.07.06.	2022.07.06.	2022.07.06.	2022.07.06.
2022.07.06.	2022.07.06.	2022.07.06.	2022.07.06.
2022.07.06.	2022.07.06.	2022.07.06.	2022.07.06.

TANAKAJD KÖZSÉG SZABÁLYOZÁSI TERVE	2022.07.06.	2022.07.06.	2022.07.06.
2022.07.06.	2022.07.06.	2022.07.06.	2022.07.06.
2022.07.06.	2022.07.06.	2022.07.06.	2022.07.06.
2022.07.06.	2022.07.06.	2022.07.06.	2022.07.06.

TANAKAJD KÖZSÉG SZABÁLYOZÁSI TERVE	2022.07.06.	2022.07.06.	2022.07.06.
2022.07.06.	2022.07.06.	2022.07.06.	2022.07.06.
2022.07.06.	2022.07.06.	2022.07.06.	2022.07.06.
2022.07.06.	2022.07.06.	2022.07.06.	2022.07.06.

TANAKAJD KÖZSÉG SZABÁLYOZÁSI TERVE	2022.07.06.	2022.07.06.	2022.07.06.
2022.07.06.	2022.07.06.	2022.07.06.	2022.07.06.
2022.07.06.	2022.07.06.	2022.07.06.	2022.07.06.
2022.07.06.	2022.07.06.	2022.07.06.	2022.07.06.

TANAKAJD KÖZSÉG SZABÁLYOZÁSI TERVE	2022.07.06.	2022.07.06.	2022.07.06.
2022.07.06.	2022.07.06.	2022.07.06.	2022.07.06.
2022.07.06.	2022.07.06.	2022.07.06.	2022.07.06.
2022.07.06.	2022.07.06.	2022.07.06.	2022.07.06.

TANAKAJD KÖZSÉG SZABÁLYOZÁSI TERVE	2022.07.06.	2022.07.06.	2022.07.06.
2022.07.06.	2022.07.06.	2022.07.06.	2022.07.06.
2022.07.06.	2022.07.06.	2022.07.06.	2022.07.06.
2022.07.06.	2022.07.06.	2022.07.06.	2022.07.06.

TANAKAJD KÖZSÉG SZABÁLYOZÁSI TERVE	2022.07.06.	2022.07.06.	2022.07.06.
2022.07.06.	2022.07.06.	2022.07.06.	2022.07.06.
2022.07.06.	2022.07.06.	2022.07.06.	2022.07.06.
2022.07.06.	2022.07.06.	2022.07.06.	2022.07.06.

TANAKAJD KÖZSÉG SZABÁLYOZÁSI TERVE	2022.07.06.	2022.07.06.	2022.07.06.
2022.07.06.	2022.07.06.	2022.07.06.	2022.07.06.
2022.07.06.	2022.07.06.	2022.07.06.	2022.07.06.
2022.07.06.	2022.07.06.	2022.07.06.	2022.07.06.

TANAKAJD KÖZSÉG SZABÁLYOZÁSI TERVE	2022.07.06.	2022.07.06.	2022.07.06.
2022.07.06.	2022.07.06.	2022.07.06.	2022.07.06.
2022.07.06.	2022.07.06.	2022.07.06.	2022.07.06.
2022.07.06.	2022.07.06.	2022.07.06.	2022.07.06.

TANAKAJD KÖZSÉG SZABÁLYOZÁSI TERVE	2022.07.06.	2022.07.06.	2022.07.06.
2022.07.06.	2022.07.06.	2022.07.06.	2022.07.06.
2022.07.06.	2022.07.06.	2022.07.06.	2022.07.06.
2022.07.06.	2022.07.06.	2022.07.06.	2022.07.06.

TANAKAJD KÖZSÉG SZABÁLYOZÁSI TERVE	2022.07.06.	2022.07.06.	2022.07.06.
2022.07.06.	2022.07.06.	2022.07.06.	2022.07.06.
2022.07.06.	2022.07.06.	2022.07.06.	2022.07.06.
2022.07.06.	2022.07.06.	2022.07.06.	2022.07.06.

TANAKAJD KÖZSÉG SZABÁLYOZÁSI TERVE	2022.07.06.	2022.07.06.	2022.07.06.
2022.07.06.	2022.07.06.	2022.07.06.	2022.07.06.
2022.07.06.	2022.07.06.	2022.07.06.	2022.07.06.
2022.07.06.	2022.07.06.	2022.07.06.	2022.07.06.

TANAKAJD KÖZSÉG SZABÁLYOZÁSI TERVE	2022.07.06.	2022.07.06.	2022.07.06.
2022.07.06.	2022.07.06.	2022.07.06.	2022.07.06.
2022.07.06.	2022.07.06.	2022.07.06.	2022.07.06.
2022.07.06.	2022.07.06.	2022.07.06.	2022.07.06.

TANAKAJD KÖZSÉG SZABÁLYOZÁSI TERVE	2022.07.06.	2022.07.06.	2022.07.06.
2022.07.06.	2022.07.06.	2022.07.06.	2022.07.06.
2022.07.06.	2022.07.06.	2022.07.06.	2022.07.06.
2022.07.06.	2022.07.06.	2022.07.06.	2022.07.06.

TANAKAJD KÖZSÉG SZABÁLYOZÁSI TERVE	2022.07.06.	2022.07.06.	2022.07.06.
2022.07.06.	2022.07.06.	2022.07.06.	2022.07.06.
2022.07.06.	2022.07.06.	2022.07.06.	2022.07.06.
2022.07.06.	2022.07.06.	2022.07.06.	2022.07.06.

TANAKAJD KÖZSÉG SZABÁLYOZÁSI TERVE	2022.07.06.	2022.07.06.	2022.07.06.
2022.07.06.	2022.07.06.	2022.07.06.	2022.07.06.
2022.07.06.	2022.07.06.	2022.07.06.	2022.07.06.
2022.07.06.	2022.07.06.	2022.07.06.	2022.07.06.

TANAKAJD KÖZSÉG SZABÁLYOZÁSI TERVE	2022.07.06.	2022.07.06.	2022.07.06.
2022.07.06.	2022.07.06.	2022.07.06.	2022.07.06.
2022.07.06.	2022.07.06.	2022.07.06.	2022.07.06.
2022.07.06.	2022.07.06.	2022.07.06.	2022.07.06.

TANAKAJD KÖZSÉG SZABÁLYOZÁSI TERVE	2022.07.06.	2022.07.06.	2022.07.06.
2022.07.06.	2022.07.06.	2022.07.06.	2022.07.06.
2022.07.06.	2022.07.06.	2022.07.06.	2022.07.06.
2022.07.06.	2022.07.06.	2022.07.06.	2022.07.06.

TANAKAJD KÖZSÉG SZABÁLYOZÁSI TERVE	2022.07.06.	2022.07.06.	2022.07.06.
2022.07.06.	2022.07.06.	2022.07.06.	2022.07.06.
2022.07.06.	2022.07.06.	2022.07.06.	2022.07.06.
2022.07.06.	2022.07.06.	2022.07.06.	2022.07.06.

TANAKAJD KÖZSÉG SZABÁLYOZÁSI TERVE	2022.07.06.	2022.07.06.	2022.07.06.
2022.07.06.	2022.07.06.	2022.07.06.	2022.