

Összefoglaló

Tanakajd Község településrendezési eszközeinek módosításáról

Tanakajd Község Önkormányzata jogharmonizációs célból településrendezési eszközeinek módosítását határozta el az alábbiak szerint.

Tanakajd Község helyi építési szabályozásáról és szabályozási tervéről szóló 12/2005. (XII.1.) önkormányzati rendeletének 4. melléklete szerinti szabályozási tervlapon az „építési hely határa” rajzos jelölés törlésre, az ahhoz tartozó normatív szöveg a rendeletből kivezetésre kerül.

Szintén jogharmonizációs célból a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. tv. 14.§ (1) bekezdésének megfelelően a helyi építési szabályzatból kivezetésre kerültek az abban szereplő településképi követelmények.

A módosításokat Tanakajd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2022. július 5-én tartott testületi ülésén elfogadta.

A módosítások 2022. július 8-án lépnek hatályba.




Görcz Gyula Csaba
polgármester



Tanakajd Község Önkormányzata
9762 Tanakajd, Templom u. 24.
Tel: 0630/822-9877

K I V O N A T

készült Tanakajd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. július 5-én tartott testületi ülésének jegyzőkönyve alapján

Tanakajd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 (öt) igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

30/2022.(VII.5.) Képviselő-testületi határozat:

1. Tanakajd Község Önkormányzatának Képviselő testülete településrendezési eszközeinek módosítása érdekében folytatott állami főépítési eljárásban a Vas Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda VA/ÁFI/467-3/2022. iktatószámú végső szakmai véleményét megismerte, az abban foglaltakat elfogadja, a helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 12/2005.(XII.1.) önkormányzati rendeletét az abban foglaltaknak megfelelően módosítja.

2. A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a módosítások hatályba lépéséhez szükséges további intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Tanakajd Község Önkormányzatának képviselő-testülete 5 (öt) igen szavazattal, egyhangúlag megalkotja Tanakajd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2022.(VII.6.) önkormányzati rendeletét a község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 12/2005.(XII.1) önkormányzati rendelet módosításáról

A rendelet hatályos szövege a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.

A kivonat hiteles!

Vasszécseny, 2022. július 6

dr. Pintér Dóra
jegyző

Tanakajd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2022 (VII.6.) önkormányzati rendelete

a helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 12/2005.(XII.1) önkormányzati rendelet módosításáról

Tanakajd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésben megállapított feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek véleményének kikérésével a következőt rendeli el:

1. §

A község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 12/2005. (XII.1.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Hatályát veszti a község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 12/2005. (XII.1.) önkormányzati rendelet

- a) 2. § (2) bekezdés d) pontja,
- b) 7. §-a,
- c) 11. § (3)–(13) bekezdése,
- d) 14. § (7) bekezdése.

3. §

Ez a rendelet 2022. július 8-án lép hatályba.


Görcz Gyula Csaba
polgármester




dr. Pintér Dóra
jegyző

Kihirdetve: 2022. július 6.


dr. Pintér Dóra
jegyző




















KÖZSÉG













M = 1:2500

A	TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK
---	----------------------------


A	TERÜLET-FELHASZNÁLÁSI MÓDOK	
I.	BÉLTÉRSÉRE SZÁNT TERÜLETEK	
1/.	LAKÓTERÜLET	
	falusias lakóterület építés övezete	Lf
	tervezett falusias lakóterület építés övezete	Lf
1/2.	VEGYÉSZTERÜLET	
	településközponti vegyes terület építés övezete	Vf
1/3.	GAZDASÁGI TERÜLET	
	mezőgazdasági, élelmiszeripari terület építés övezete	Gm
1/4.	KÜLÖNLÉGES TERÜLET	
	közműterület	Kk
	különleges sportterület	Ks


8. BEÉRTESRE NEM SZÁMLT TERÜLETEK		
8/1.	KÖZLEKEDÉSI KÖZGÚT TERÜLET	
	közlekedési elől megnyitott magánút köz- vagy magánút és útvesztőnyel köz- vagy megnyitott magánút köz- vagy parkoló és útvesztőnyel köz- vagy megnyitott magánút	 
8/2.	ZÖLDTERÜLET	
	körpark terület sportpály terület közpark partkapcsolattal lakóparktalhoz kapcsolódó zöldterület	   
8/3.	ERŐTERÜLET	
	gázszállító és egyéb rendeltetésű erdő vélelrendeltetésű erdő gálerendő (rehabilitációs terület)	  
8/4.	MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET	
	általános mezőgazdasági terület kiválasztott használatú mezőgazdasági terület gyümölcsös, kert terület gyepterület	   
8/5.	FŐVIZ-ÉRTÉKELŐ TERÜLET	
	víznyábas, vízmentelt folyóvizű medre és partja folyóvizű medre és partja árvízű medre és partja	   

B	SZABÁLYOZÁSI ELEM	
II.	1. RENDÜ SZABÁLYOZÁSI ELEM	
	szabályozási elem (beépítési szint, nem számít területnek, köztérletnek, nem köztérlettel evaluálható vonal) területi funkcionális móda határa (beépítési szint, nem számít ter. elv. felületnek, ha az nem is szabályozási vonal) és köztérletet lehatároló	
	szabályozási elem (vezetékkel evaluálható vonal) területi övezeti p. (hírvonalok jele a HÉSZ 9-1-2.5. részletes szabályozása) beépítési nem számít övezeti p. (hírvonalok jele a HÉSZ 9-1-2.5. részletes szabályozása)	
IV.	1. RENDÜ SZABÁLYOZÁSI ELEM	
	közigazgatási terület határa	
	betérfelületi határvonal	
	megszűnt betérfelületi határ	
	vidéktérület -, vidékös határ, -területi szabályozási megjelölésű határ	
	beépítési kötelezettségű határa	
	erőforrás, deflációs erősenkel terület határa	
	szabályozási terít határa	

C	ÉRTÉKVEDELEM	
V.	ORSZÁGOS MŰVI ÉRTÉKVEDELEM	
	műemléki védettség alatt álló épület	
	műemléki környezet határa	XXXX XXXX
	révészeti terület határa	XXXX XXXX

VI.	HELYI MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM	
	helyi védett művi érték	

VII. TERMÉSZETI ÉRTÉKVEDELEM		
forrás, termálkút		
országos jelentőségű természetvédelmi terület határa		
helyi természeti értékvédelmi terület határa		

D	SZABÁLYOZÁSI SZEMPONTBÓL FONTOS KÖZMŰVEK	
VIII.	ELEKTROMOS KÖZMŰVEK	
	elektromos gerincvezeték váltakozó áramú, menetelővezeték	

TANAKAJD KÖZSÉG
HELYI ÉPÍTÉSI
SZABÁLYZATA ÉS
SZABÁLYOZÁSI
TERVE



**Tanakajd Község Képviselő Testületének
12/2005. (XII.1.) sz. rendelete
a község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről**
(egységes szerkezetben az 1/2012. (II.15.), a 6/2016. (II.24.), a 4/2018.(VIII.24.) a 2/2021.(II.24.) és az
5/2022. (VII.6.) önkormányzati rendelettel)

Tanakajd Község Képviselő Testülete a módosított *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben, az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló módosított 253/1997.(XII.20.) Kormányrendeletben (továbbiakban OTÉK) foglaltak alapján, valamint a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. tv. 8. §. (1) bekezdésében és a 16. §. (1) bekezdésében biztosított feladat- és jogkörében eljárva a következő rendeletet alkotja:

**I. RÉSZ
ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

1. §¹

2. §

(1) Jelen rendelet, valamint a szabályozási terv kötelező szabályozási elemeket tartalmaz.

(2) I. rendű szabályozási elemek:

- a) beépítésre szánt építési övezetek és beépítésre nem szánt övezetek területének lehatárolása és a hozzájuk rendelt előírások;
- b) a szabályozási vonalak (forgalmi és gyűjtő utak, helyi utak és közforgalom előtt megnyitott magánutak szabályozási területének határai);
- c) a területfelhasználási módok határa, egyben kötelező telekhatár (beépítésre szánt és – nem szánt területek határa, ha az nem szabályozási vonal);
- d)²
- f) belterületi határvonal.

(3) II. rendű szabályozási elemek:

- a) védőterület, védősáv határa.

(4) Kötelező elemek:

- a) az I. rendű kötelező szabályozási elemek módosítása csak a szabályozási terv és a HÉSZ felülvizsgálatával és módosításával lehetséges;

¹ Hatályon kívül helyezte a 6/2016. (II.24.) önkormányzati rendelet 19. § a) pontja. Hatálytalan 2016. november 26-tól.

² Hatályon kívül helyezte az 5/2022. (VII.6.) önkormányzati rendelet 2. § a) pontja. Hatálytalan 2022. július 8-tól.

- b) a II. rendű kötelező szabályozási elemek módosítása az érdekelt államigazgatási szerv(ek) vagy közműszolgáltató szervezet(ek) felmentésének birtokában a felmentés mértékéig a HÉSZ és a szabályozási terv módosítása nélkül lehetséges.

II. RÉSZ

ÁLTALÁNOS ÉPÍTÉSI ELŐÍRÁSOK A BEÉPÍTÉSRE SZÁNT ÉS A BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEKRE

3. §

(1)³

(2)⁴

- (3) A szabályozási terv beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területeket határol le az alábbiak szerint:

Beépítésre szánt területek:

Lf	falusias lakóterület
Lke	kertvárosias lakóterület
Vt	településközponti vegyes terület
Vk	központi vegyes terület
Gi	ipari gazdasági terület
Gm	mezőgazdasági, élelmiszeripari építési övezet
Gk	kereskedelmi szolgáltató gazdasági övezet
Kte	különleges terület -köztemető területe
Kr	különleges terület – ATEV telephely rehabilitáció

Beépítésre nem szánt területek:

Ku	közlekedési és közműterület - útterület
Kp	közlekedési és közműterület - parkoló terület
Zk	zöldterület – közpark területe
Zp	zöldterület – közpark parkolóterülettel, lakóingatlanhoz közúti csatlakozás biztosításával
Zs	zöldterület - sportpálya területe
E	erdő - gazdasági erdőterület
Ev	erdő - védelmi célú erdőterület
Eg	erdő – védett galériaerdő
M	mezőgazdasági terület
Mv	mezőgazdasági terület – korlátozott használatú védőterület
Mgy	mezőgazdasági terület – gyepterület

³ Hatályon kívül helyezte az 1/2012. (II.15.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése. Hatálytalan 2012. március 17-től.

⁴ Hatályon kívül helyezte az 1/2012. (II.15.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése. Hatálytalan 2012. március 17-től.

Vf vízgazdálkodási terület –folyóvizek medre és partja

Vv vízgazdálkodási terület – vízmű terület

- (4)⁵ A község bel- és külterületi beépítésre szánt területeit
- a) Sz1 jelű tervlapon a 4. melléklet,
 - b) Sz2 jelű tervlapon az 5. melléklet tartalmazza.

4. § Környezetvédelem

Zöldfelületi értékvédelem

(1) – (3)⁶

- (4) A vízfolyások természetes ártéri növényállománya (puhafa és keményfa ligeterdők, láprétek, nádasok, stb.) országos, illetve helyi értékvédelemben részesül. A vízfolyások vízmedrének területén belül és a vízmedrével érintkező földrészleteken tájidegen növényzetet telepíteni tilos.
- (5) A községi utak mentén, a zöldterületei sávban kialakult hagyományos gyümölcsfa-sorok (meggy, gesztenye, dió, hárs, stb.) védelmet élveznek. Ezek fajta szerinti besorolását a község értékvédelmi rendeletének helyi természeti értékeiről szóló fejezete tartalmazza. Új növénykiültetés vagy –pótlás esetén a védett fajták valamelyikét kell választani. Ezen előírás a hivatkozott rendelet életbelépésétől kötelezően betartandó, addig ajánlásként az alátámasztó javaslatok TÁJTERV-i munkarészában található növénylistája veendő figyelembe.
- (6) Az közúttal határos ingatlanok közterületről látható, be nem épített területein hagyományos növénypopuláció telepítendő és gondozandó (pl.: virágoskert, szőlőlugas, zöldséges kert stb.). A telek ezen részén tájidegen növényzetet (pl.: nem honos örökzöldet) telepíteni tilos.
- (7) A beépítésre szánt területek be nem épített, művelésből ki nem vett telekrészei az eredeti művelési ág szerint művelendők. A beépítetlen területek gondozásáról, gyomtalanításáról (így a művelésből kivett de be nem építetett területekéről is) a tulajdonos köteles gondoskodni.

Levegőtisztaság-védelem

(8)⁷

Zaj- és rezgés-védelem

(9)⁸

- (10) Abban az esetben, ha az egyedi övezeti táblázat relatív zajvédelmi értéket határoz meg, akkor az adott övezet zajkibocsátása a szomszédos lakó- vagy üdülő építési övezet ténylegesen mérhető zajkibocsátását akkor is csak a megengedett értékkel lépheti túl, ha egyébként a maximális zajkibocsátási értéken belül marad.

⁵ Megállapította a 6/2016. (II.24.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos 2016. november 26-tól.

⁶ Hatályon kívül helyezte a 6/2016. (II.24.) önkormányzati rendelet 19. § b) pontja. Hatálytalan 2016. november 26-tól.

⁷ Hatályon kívül helyezte a 6/2016. (II.24.) önkormányzati rendelet 19. § b) pontja. Hatálytalan 2016. november 26-tól.

⁸ Hatályon kívül helyezte a 6/2016. (II.24.) önkormányzati rendelet 19. § b) pontja. Hatálytalan 2016. november 26-tól.

Hulladékártalmatlanítás

(11)⁹

(12)¹⁰ Szelektív hulladékgyűjtő a 067/6 hrsz-ú területen elhelyezhető.

(13)¹¹

Földvédelem

(14)-(18)¹²

Élővizek védelme

(19)-(23)¹³

Az állattartás szabályai

(24)-(25)¹⁴

5. §

A közművek elhelyezésének általános előírásai

- (1) Új útépítésnél, útrekonstrukciónál a tervezett közművek egyidejű kiépítéséről, a csapadékvizek elvezetéséről és a meglévő közművek szükséges egyidejű rekonstrukciójáról gondoskodni kell.
- (2) A közművezetékek telepítésénél (átépítéskor és új vezeték létesítésekor) a gazdaságos területhasználatra figyelmet kell fordítani. Törekedni kell a közművek olyan vonalvezetésére, hogy azok a burkolatlan területeket vegyék igénybe. Amennyiben a hely szűkossége folytán a közművek egy rész útburkolat alá kerül, azok építését a távlati összes közmű elhelyezési lehetőségét biztosítva kell megvalósítani. A közművek elrendezésénél az utcák fásítási igényét is figyelembe kell venni, különös tekintettel a védett fasorokra.
- (3) Mindennemű építési tevékenységnél gondoskodni kell a meglévő és a megmaradó közművezetékek, közműlétesítmények védelméről, az érintett építési terület helyreállításáról.
- (4) Közművezetékek, járulékos közműlétesítmények elhelyezésénél a faluképi megjelenítésre, a környezetvédelmi (zaj, rezgés, szag) és az esztétikai követelmények betartására is figyelemmel kell lenni.

6. §

⁹ Hatályon kívül helyezte a 6/2016. (II.24.) önkormányzati rendelet 19. § b) pontja. Hatálytalan 2016. november 26-tól.

¹⁰ Megállapította a 6/2016. (II.24.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatályos 2016. november 26-tól.

¹¹ Hatályon kívül helyezte a 6/2016. (II.24.) önkormányzati rendelet 19. § b) pontja. Hatálytalan 2016. november 26-tól.

¹² Hatályon kívül helyezte a 6/2016. (II.24.) önkormányzati rendelet 19. § b) pontja. Hatálytalan 2016. november 26-tól.

¹³ Hatályon kívül helyezte a 6/2016. (II.24.) önkormányzati rendelet 19. § b) pontja. Hatálytalan 2016. november 26-tól.

¹⁴ Hatályon kívül helyezte a 6/2016. (II.24.) önkormányzati rendelet 19. § b) pontja. Hatálytalan 2016. november 26-tól.

Közművek elhelyezésének ágazonkénti előírásai

Ívóvízellátás

- (1)¹⁵ Lakás, kereskedelmi, vendéglátási célú és szállásjellegű új épület építése vagy meglévő épület felsorolt célra történő átalakítása csak egészséges ivóvízellátás megléte esetén engedélyezhető.
- (2)¹⁶ A felszíni víz védőtávolságon belül építmény elhelyezése nem történhet.

Szennyvízkezelés, elhelyezés

- (3)-(5)¹⁷
- (6) A parkolók felületéről indokolt esetben, de 40 gépkocsibeállást meghaladó parkolószám felett mindenképpen, a csapadékvizeket csak homok- és olajfogón átvezetve lehet közcatornába engedni.
- (7)-(8)¹⁸

Árvíz-, és belvízvédelem

- (8)-(10)¹⁹

Villamosenergia-ellátás

- (11)-(13)²⁰

- (14) Turizmusfejlesztési szempontból:

Az L (lakó), V (vegyes) és Ü (üdülő), SZ1 tervlapon jelzett területeken a villamos közép-kisfeszültségű és közvilágítási, valamint a kábeltelevízió hálózatokat földkábelrel kell tervezni és kialakítani. A már meglévő légvezetékek kiváltásáról azok korszerűsítésekor, bővítésekor kell gondoskodni.

Ezen övezeteken belül, illetve azok 100 méteres körzetében trafóállomás csak mészhabarcsba rakott téglá építményben elhelyezve létesíthető. Köré három oldalról - a kezelhetőség megtartására ügyelve - fűzfa kiültetés telepítendő.

- (15) Falukép védelmi szempontból:

Lehetőség szerint törekedni kell arra, hogy a villamos közép-kisfeszültségű és közvilágítási, valamint a kábeltelevízió hálózatok a (14) bekezdésben nem említett övezeteken belül is földalatti elhelyezéssel valósuljanak meg. Amennyiben ez – finanszírozási vagy más technikai okból – nem biztosítható, úgy a kábeleket közös oszlopsorra kell elhelyezni.

Földgáz-ellátás

¹⁵ Megállapította a 6/2016. (II.24.) önkormányzati rendelet 3. §-a. Hatályos 2016. november 26-tól.

¹⁶ Megállapította a 6/2016. (II.24.) önkormányzati rendelet 4. §-a. Hatályos 2016. november 26-tól.

¹⁷ Hatályon kívül helyezte a 6/2016. (II.24.) önkormányzati rendelet 19. § c) pontja. Hatálytalan 2016. november 26-tól.

¹⁸ Hatályon kívül helyezte a 6/2016. (II.24.) önkormányzati rendelet 19. § c) pontja. Hatálytalan 2016. november 26-tól.

¹⁹ Hatályon kívül helyezte a 6/2016. (II.24.) önkormányzati rendelet 19. § c) pontja. Hatálytalan 2016. november 26-tól.

²⁰ Hatályon kívül helyezte a 6/2016. (II.24.) önkormányzati rendelet 19. § c) pontja. Hatálytalan 2016. november 26-tól.

(16)-(18)²¹

Hírközlés

(19) Turizmusfejlesztési szempontból:

Az L(lakó) és a V(vegyes) jelű, SZ1 tervlapon jelzett területeken a távközlési hálózatokat földkábelrel kell tervezni és kialakítani. A már meglévő légvezetékek kiváltásáról azok korszerűsítésekor, bővítésekor kell gondoskodni.

(20) Falukép védelmi szempontból:

Lehetőség szerint törekedni kell arra, hogy a távközlési hálózatokat a (19) bekezdésben nem említett övezeteken belül is a földalatti elhelyezéssel valósuljanak meg. Amennyiben ez – finanszírozási vagy más technikai okból – nem biztosítható, úgy a kábeleket közös oszlopsorra kell elhelyezni.

7. §²²

Reklámfelületek kialakítása

8. §

Tűzvédelem

- (1) A tűzoltási és műszaki mentési feladatok ellátását a működési körzet szerinti hivatásos önkormányzati tűzoltóság látja el.
- (2) Az éjjel-nappali tűzjelzés lehetősége a nyilvános telefonállomásokról biztosított.
- (3) Az újonnan parcellázott területeken a tűzivíz-nyerésről az önkormányzat gondoskodik. A költségviselés az érintett ingatlan tulajdonosokra átkereshető.
- (4) Az épületek közötti tűztávolság és a legkisebb távolság biztosításáról az épületek építésének engedélyezésekor gondoskodni kell.
- (5) Az új építési területeken biztosítani kell a tűzoltógépjárművek számára, az akadálytalan közlekedést.

III. RÉSZ

A BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK ÉPÍTÉSI ELŐÍRÁSAI

9. §

Általános előírások

A beépítésre szánt területek építési övezeteinek lehatárolása, beépíthetősége

²¹ Hatályon kívül helyezte a 6/2016. (II.24.) önkormányzati rendelet 19. § c) pontja. Hatálytalan 2016. november 26-tól.

²² Hatályon kívül helyezte az 5/2022. (VII.6.) önkormányzati rendelet 2. § b) pontja. Hatálytalan 2022. július 8-tól.

- (1) Tanakajd beépítésre szánt területe az ingatlannyilvántartás szerint a rendeltetésének megfelelő használatra alkalmas egyedi telkekre oszlik. Beépítésre szánt terület egyes építési övezeteiben épületet, építményt, műtárgyat elhelyezni csak egyedi építési telken lehet.

(2)²³

10. §

Szabályozási kötelezettségű területekre vonatkozó előírások

- (1) A jóváhagyott szerkezeti terv azon beépítésre szánt területeire, melyek az SZ1 jelű tervlap szabályozásán kívül esnek, a fejlesztési célok pontosítását követően a területhasználat kijelölésén túl a beépítés feltételeinek tisztázására külön szabályozási terv készítendő.

11. §

Szabályozási tervvel rendelkező beépítésre szánt területek előírásai

- (1) Az építési övezetek lehatárolása a beépítésre szánt területeken szabályozási vonallal, beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területeket elválasztó határvonallal (ha ezek nem szabályozási vonalak is egyben) és építési övezeteket elválasztó határvonallal (építési övezetek egymástól való lehatárolása) valósul meg. Az SZ1 szabályozási terven az építési övezeteket ezen határvonalakon túl az egyes területrészek jelkulcs szerinti sraffozása és színe/árnyalata, valamint az "építési övezet jele" hivatkozó tábla is megkülönbözteti. A természetben ezek a határok általában élővízfolyás, közút, valamint közforgalom előtt megnyitott magánút formájában jelentkeznek.
- (2) Az építési telek terepszint alatti építményeinek, épületrészeinek alapterülete együttesen nem haladhatja meg a telek legnagyobb beépítettségére számított területérték felét.

Az építési hely

(3)-(13)²⁴

12. §²⁵

Az egyes építési övezetek egyedi előírásait az 1. melléklet tartalmazza.

IV. RÉSZ

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK ELŐÍRÁSAI

13. §

A beépítésre nem szánt területek övezeteinek lehatárolása, beépíthetősége

²³ Hatályon kívül helyezte a 6/2016. (II.24.) önkormányzati rendelet 19. § e) pontja. Hatálytalan 2016. november 26-tól.

²⁴ Hatályon kívül helyezte az 5/2022. (VII.6.) önkormányzati rendelet 2. § c) pontja. Hatálytalan 2022. július 8-tól.

²⁵ Módosította a 6/2016. (II.24.) önkormányzati rendelet 9. §-a. Hatályos 2016. november 26-tól.

- (1) Az övezetek lehatárolása a beépítésre nem szánt területeken szabályozási vonallal, beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területeket elválasztó határvonallal (ha ezek nem szabályozási vonalak is egyben) és övezeteket elválasztó határvonallal (az övezetek egymástól való lehatárolása) történt. Az SZI szabályozási terven az övezeteket ezen határvonalakon túl az övezet jelkulcs szerinti sraffozása és színe /árnyalata, valamint az övezet jele hivatkozó tábla is megkülönbözteti.

A természetben ezek a határok általában élővízfolyás, közút, valamint közforgalom előtt megnyitott magánút formájában jelentkeznek.

Általános közlekedési és közműterület

- (2) Az általános közlekedési és közműterület a vasúti és a légi közlekedés kivételével közlekedési célú, valamint közművek elhelyezésére szolgál.

- (3)²⁶ A közlekedési területek rendeltetését, kialakításának szabályait a 2. melléklet tartalmazza.

(4)²⁷

- (5)²⁸ Az utak építéséhez szükséges építési területek szélességét a 3. melléklet tartalmazza.

(6)²⁹

- (7) A közlekedési területen belül elhelyezhető építmény által elfoglalt terület a telekterület 2%-át, magassága az útmenti kápolna, emlékhely kivételével a 4,5 m-t nem haladhatja meg. Útmenti kápolna, emlékhely magassági korlátozás nélkül építhető.

- (8)³⁰ A közutakat és a közforgalom előtt megnyitott magánutakat 12 m szabályozási szélességű vagy nagyobb keresztmetszet esetén jelen rendelet 4. §-a szerinti fásítással kell megvalósítani.

A zöldterület

- (9)³¹ Tanakajd község zöldterületi övezetei – közpark, illetve sportpálya rendeltetésű területek.

Rendeltetésük szerint:

- | | |
|-------------------------|-------|
| a) közpark területe: | (Zk); |
| b) sportpálya területe: | (Zs); |

- (10) A közpark (Zk) területen emlékmű, kegyhely emelhető, illetve az OTÉK 27. § (4) a) és (4) c) pontjaiban foglalt épület vagy építmény helyezhető el. Vendéglátó épület elhelyezése az övezetben tilos.

- (11) A sportpálya területén emlékmű, kegyhely emelhető, illetve az OTÉK 27. § (4) a) pontban foglalt építmény helyezhető el. Épület elhelyezése az övezetben tilos.

Az erdőterület

²⁶ Módosította a 6/2016. (II.24.) önkormányzati rendelet 10. §-a. Hatályos 2016. november 26-tól.

²⁷ Hatályon kívül helyezte a 6/2016. (II.24.) önkormányzati rendelet 19. § f) pontja. Hatálytalan 2016. november 26-tól.

²⁸ Módosította a 6/2016. (II.24.) önkormányzati rendelet 11. §-a. Hatályos 2016. november 26-tól.

²⁹ Hatályon kívül helyezte a 6/2016. (II.24.) önkormányzati rendelet 19. § f) pontja. Hatálytalan 2016. november 26-tól.

³⁰ Módosította a 6/2016. (II.24.) önkormányzati rendelet 12. §-a. Hatályos 2016. november 26-tól.

³¹ Megállapította a 6/2016. (II.24.) önkormányzati rendelet 13. §-a. Hatályos 2016. november 26-tól.

- (12)³² Az erdőterület erdő céljára szolgáló terület. Felhasználása az OTÉK 28. §-nak előírásai szerint történhet.

Rendeltetésük szerint:

- a) gazdasági erdőterület: (E);
- b) védelmi (védő) erdőterület: (Ev)
- c) védelmi (rehabilitációs) galleria erdőterület: (Eg).

- (13) Az védelmi galéria erdőterület a területen honos ökoszisztémát rehabilitáló, az ehhez szükséges erdőkezelési módokat feltáró tevékenység kutatására, megvalósítására és oktatására szolgáló terület .

Az övezetben a fatermesztő parcellákat természetes erdősülést elősegítő üzemterv alapján szálalásos művelésű, vegyes kor- és fajtatösszetételű erdőkre kell kiváltani (Pro Silva-módszer). A teljes gyp-, cserje- és koronaszint helyreállítása mellett az állatvilág igényeire is tekintettel kell lenni. A vadállomány létszámvizsgálatának függvényében vadvédelmi kerítést kell létesíteni a lékekben feljövő csemeték védelmére.

A területen épület nem helyezhető el.

- (14) Az erdőterületen elhelyezett építmények magassága - a kilátótorony kivételével - a 4,5 m-t nem haladhatja meg. Anyaghasználatában a természeti környezetbe illeszkedő, természetes anyagokat és a hagyományos szerkezeti megoldásokat kell előnyben részesíteni.

Mezőgazdasági terület

- (15)³³ Általános mezőgazdasági terület (M)

A termőföld védelme, a talajminőség és a mikroklíma javítására érdekében – elsősorban az utak, árkok, vetődések mentén - mezővédő erdősávok telepítése indokolt. A HÉSZ a tulajdonviszonyokba történő beavatkozást kerülve a fenti célt az alábbi ösztönző-korlátozó előírásokkal kívánja elérni:

- a) 10.000 m² vagy azt meghaladó nagyságú területen épületet, építményt elhelyezni csak akkor szabad, ha a telek úttal, árokkal határos területének min. 10 m-es sávjában legalább 2 szintes (cserje és lombos fa) növénykiültetés kerül telepítésre;
- b) 10.000 m²-nél kisebb méretű területen épületet elhelyezni, építményt 1,5% beépítési arány megtartásával szabad, kivéve ha a telek úttal, árokkal határos területének min. 5 m-es sávjában legalább 1 szintes (cserje vagy lombos fa) növénykiültetés kerül telepítésre. Ez utóbbi esetben a beépítési arány max.: 3% lehet.

- (16)³⁴ Mezőgazdasági védőterület (Mv)

A mezőgazdasági védőterület a növénytermesztés és az állattenyésztés, továbbá az azokkal kapcsolatos termékfeldolgozás céljára szolgáló olyan terület, amely a közeli beépítésre szánt területek védelme érdekében korlátozás alatt áll: a védőterületen bűzös, zajos, porszenyyezéssel járó tevékenység tartósan nem folytatható, ehhez szükséges épület, építmény nem létesíthető.

Az övezetben egyéb épület, építmény is csak akkor helyezhető el, ha a telek úttal, árokkal határos területének min. 10 m-es sávjában legalább 2 szintes (cserje és lombos fa) növénykiültetés kerül telepítésre.

³² Megállapította a 6/2016. (II.24.) önkormányzati rendelet 14. §-a. Hatályos 2016. november 26-tól.

³³ Megállapította a 6/2016. (II.24.) önkormányzati rendelet 15. §-a. Hatályos 2016. november 26-tól.

³⁴ Megállapította a 6/2016. (II.24.) önkormányzati rendelet 16. §-a. Hatályos 2016. november 26-tól.

(17) Mezőgazdasági gyepterület (Mgy)

A szántóföldi művelésre nem (vagy kevésbé) alkalmas terület, amely takarmányozási, legeltetési célt szolgál.

Az övezetben épületet, építményt elhelyezni tilos.

Egyéb rendeltetésű terület

(18)³⁵ Folyóvizek medre és partja (Vf)

Az övezetben elhelyezhető épület:

- a) által elfoglalt terület a telekterület 0,5 %-át,
- b) építménymagassága a 4 m-t nem érheti el.

(19)³⁶

(20) A község közigazgatási területén külszíni művelésű bánya nem üzemeltethető.

V. RÉSZ

A TELEPÜLÉSI ÉRTÉKVÉDELEM ELŐÍRÁSAI

14. §

Országos objektum és területi védelem

(1)-(5)³⁷

Helyi objektum védelem

(6)³⁸

(7)³⁹

Helyi védelemben részesülő természeti értékek

(8)⁴⁰

VI. RÉSZ

A KIALAKULT ÁLLAPOTRA VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK

³⁵ Megállapította a 6/2016. (II.24.) önkormányzati rendelet 17. §-a. Hatályos 2016. november 26-tól.

³⁶ Hatályon kívül helyezte a 6/2016. (II.24.) önkormányzati rendelet 19. § f) pontja. Hatálytalan 2016. november 26-tól.

³⁷ Hatályon kívül helyezte a 6/2016. (II.24.) önkormányzati rendelet 19. § g) pontja. Hatálytalan 2016. november 26-tól.

³⁸ Hatályon kívül helyezte a 6/2016. (II.24.) önkormányzati rendelet 19. § g) pontja. Hatálytalan 2016. november 26-tól.

³⁹ Hatályon kívül helyezte az 5/2022. (VII.6.) önkormányzati rendelet 2. § d) pontja. Hatálytalan 2022. július 8-tól.

⁴⁰ Hatályon kívül helyezte a 6/2016. (II.24.) önkormányzati rendelet 19. § g) pontja. Hatálytalan 2016. november 26-tól.

15. §

- (1) Az építési övezeti, övezeti előírásoktól eltérően kialakult telekméretet, telekhasználatot vagy a már megvalósult épületet illetően bármely más, a követelményeknek meg nem felelő övezeti tényezőt, ha az jogszerűen vagy jóhiszeműen valósult meg a HÉSZ hatályba lépése előtt, továbbá ha annak megvalósítása érvényes építési engedély alapján folyamatban van, kialakultnak kell tekinteni. A kialakult, az előírásoknak meg nem felelő állapot fenntartható és folytatható a következő kikötésekkel:
- (2) Ha a beépítettség mértéke magasabb a megengedettnél, és ha az eltérés a korábbi előírások szerint alakult ki, akkor a telken a meglévő épület felújítható, de sem a beépítettség, sem az épület(ek) szintterülete, építménymagassága nem növelhető.
(A tetőtér beépíthető, ezáltal a építménymagasság és a beépítettség megtartása mellett a szintterület növelése megengedhető). Ha az épület lebontásra kerül, a telket beépítetlen teleknek kell tekinteni és a HÉSZ előírásait kell alkalmazni.
- (3) Ha a telek beépítési módja nem felel meg az építési övezeti előírásoknak, és az előírás szerinti beépítési mód a szomszédos telkeken kialakult állapot miatt új épület elhelyezésénél vagy meglévő átépítésénél nem érvényesíthető, az építési hatóság az övezeti előírástól eltérő beépítési módot határozhat meg. A telekre vonatkozó építési övezet egyéb előírásait be kell tartani.
- (4) Ha a meglévő épület építménymagassága nem felel meg az építési övezeti előírásoknak, a meglévő épület csak úgy bővíthető, ha annak építménymagassága nem növekszik, és a telekre vonatkozó építési övezet egyéb előírásai betarthatók. Ha a meglévő épület lebontásra kerül, a telket beépítetlen teleknek kell tekinteni és a rá vonatkozó övezet előírásait érvényesíteni kell.
- (5) Az elemi kár vagy baleset során megrongálódott, az előírásoknak meg nem felelő épület a káresetet követő egy éven belül az eredetivel azonos módon helyreállítható.
- (6) A HÉSZ hatálybalépését megelőzően kiadott érvényes építési engedély alapján megvalósuló, építés alatt lévő épületek a HÉSZ szabályai alól kivételt képeznek.

VII. RÉSZ

**TELEPÜLÉSTERVEZÉS
SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEI**

16. §⁴¹

- (1) Közérdekű korlátozások:
 - a) A község közigazgatási területén bányatelek-feltárássra alkalmas területet és bányászattal érintett területet nem jelöl ki.

⁴¹ Megállapította a 6/2016. (II.24.) önkormányzati rendelet 18. §-a. Hatályos 2016. november 26-tól.

Ilyen terület kijelölése bányanyitásra, illetve felszíni művelésű bányászati tevékenység folytatására csak kiemelt állami érdekből a rendezési terv előzetes módosítását követően, hatástanulmányokkal megalapozottan lehetséges.

- b) Az Önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg az alább felsorolt ingatlanok esetén: SZ1 jelű tervlap szerint.

VIII. RÉSZ

17.§

VEGYES ÉS ZÁRÓRENDELKEZÉSEK

- (1) E rendelet, 2006. január 1. napján lép hatályba. Rendelkezéseit az I. fokú határozattal el nem bírált, folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

Tanakajd, 2005. november 30.

Görcz Gyula Csaba sk.
polgármester



Vámos Antal sk.
körmegyző

Záradék: A rendelet 2005. december 1-én kihirdetésre került.

Tanakajd, 2005. december 1.

Vámos Antal sk.
körmegyző

A rendeletet egyéges szerkezetbe foglalta:

dr. Pintér Dóra jegyző sk.

Az egyes építési övezetek egyedi előírásai

FALUSIAS LAKÓTERÜLET (Lf)

Övezet jele, száma		Lf1	Lf2	Lf3	Lf4	Lf5	Lf6	Lf7	Lf8	Lf9	Lke01	
Érintett táblaszámok		09,15,18,23,27, 28	36	21.25,41	04,24,34,40,48	32,35,39	03,10,19,33, 38,42,44	31	13,14,17,29,30	06,07,08,12, 22,45	46	
Telekviszony jellege		kialakult				új	kialakult			új	új	
Meglévő építéshelyek	szélessége m	14	15	14	11	16	14	14	14	18	telekalakítás nélkül nem beépíthető	
	mélysége m	30	50	40	20	40	40	40	40	50		
Új építéshelyek	szélessége m	14	15	16	20	20	14	16	16	20	24	
	mélysége m	40	50	40	30	40	40	40	40	50	50	
Beépítés szabályai	mértéke %	30	25	25	25	30	25	25	25	25	30	
	módja	"O"	"I"	"O"	"O"	"O"	"O"	"O"	"O"	"O"	O	
	előkert (m)	Szl tervlap szerint	építési hely szerint	Szl tervlap szerint	Szl tervlap szerint	min. 5 m	Szl tervlap szerint	Szl tervlap szerint	Szl tervlap szerint	min. 5 m	min. 5 m	
	oldalkert (m)		min. 3,0			min. 6 m				min. 6 m		
	hátsókert (m)		építési hely szerint			min. 12 m				min. 12 m		
	kerítés		áttört kerítés									
	Megengedett használat	lakóépület, egy lakóegységben max. 2 lakás.										-
	Kivételesen elhelyezhető	kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató, kézműipari, helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, a lakóépülettel egy épülettömbben										helyi lakosság közbiztonságát szolgáló építmény
	Nem valósítható meg	üzemanyag töltő, valamint telephelyengedélyhez kötött tevékenység										-
	Építmény magasság (m)	4,0	5,0	5,0	5,0	5,0	4,0	4,5	4,0	4,0	7,5	
	Szintterület sűrűsége	0,5	0,4	0,4	0,4	0,3	0,4	0,4	0,3	0,3	0,6	
	Zöldterület mértéke %	50	55	55	55	50	55	50	55	55	30	
Egyéb előírások	Közművesítettség mértéke	részleges közművesítettség										részleges közművesítettség
	Védelem, kikötés	Az ELŐKERTBEN semmilyen épület, építmény nem helyezhető el. Az oldalhatár egyben kötelező építési vonal.	Az ELŐKERTBEN semmilyen épület, építmény nem helyezhető el.	Az ELŐKERTBEN semmilyen épület, építmény nem helyezhető el.	Az ELŐKERTBEN semmilyen épület, építmény nem helyezhető el. Az oldalhatár egyben kötelező építési vonal.	A távvezeték kiváltásáig nem beépíthető. Tömböknél csak együttemű telekalakítás után építhető be. Az ELŐKERTBEN semmilyen épület, építmény nem helyezhető el.	Az ELŐKERTBEN semmilyen épület, építmény nem helyezhető el. Az oldalhatár egyben kötelező építési vonal.	Az ELŐKERTBEN semmilyen épület, építmény nem helyezhető el. Az oldalhatár egyben kötelező építési vonal is.	Beültetési kötelezettség az Sz1 tervlap szerint. Az ELŐKERTBEN semmilyen épület, építmény nem helyezhető el. Az előkert vonala és az oldalhatár egyben kötelező építési vonal is.	Tömböknél csak együttemű telekalakítás után építhető be. Az ELŐKERTBEN semmilyen épület, építmény nem helyezhető el. Beültetési kötelezettség az Sz1 tervlap szerint. 06,12,22 számú övezetek feltárása a Ku66 jelű útról.	Tömböknél csak együttemű telekalakítás után építhető be. Az ELŐKERTBEN semmilyen épület, építmény nem helyezhető el.	

⁴² Módosította a 6/2016. (II.24.) önkormányzati rendelet 9. §-a. Hatályos 2016. november 26-tól.

Tanakajd Község Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve

Településközponti vegyes terület (Vt), Kereskedelmi-, szolgáltató gazdasági terület (Gk), Mezőgazdasági, élelmiszeripari építési övezet (Gm), Köztemető területe (Kte)

Övezet jele, száma		Vt01	Vt02	Vt03	Vk01	Gk01	Gk	Gm01	Gm02 ⁴³	Kte01
Érintett táblaszámok		16,26	02,05,11,	20	37	47,49	20	25	50	01,43
Telekviszony jellege		kialakult	kialakult	kialakult	kialakult	kialakult	új	kialakult	kialakult	kialakult
Meglévő építéshelyek	szélessége (m)	14	20	-	40	14	-	40	20	-
	mélysége (m)	-	20	-	60	-	-	50	80	-
Új építéshelyek	szélessége (m)	20	20	-	40	18	6	10	30	-
	mélysége (m)	-	20	-	60	-	6	5	80	-
Beépítés szabályai	mértéke %	40	30	20	25	40	3	1	40	10
	módja	"O"	"SZ"	"SZ"	"SZ"	"O"	"S"	"SZ"	"SZ"	"SZ"
	előkert (m)	Sz1 tervlap szerint	Sz1 tervlap szerint	Sz1 tervlap szerint	Sz1 tervlap szerint	Sz1 tervlap szerint	Sz1 tervlap szerint	Sz1 tervlap szerint	min. 5 m-max.20m, nincs kötelező építési vonal	nincs korlátozás
	oldalkert (m)	Sz1 tervlap szerint	Sz1 tervlap szerint	Sz1 tervlap szerint	Sz1 tervlap szerint	Sz1 tervlap szerint	Sz1 tervlap szerint	Sz1 tervlap szerint	min. 6m	
	hátsókerítés (m)	Sz1 tervlap szerint	Sz1 tervlap szerint	Sz1 tervlap szerint	Sz1 tervlap szerint	Sz1 tervlap szerint	Sz1 tervlap szerint	Sz1 tervlap szerint	min. 10m	
	kerítés	áttört kerítés							áttört kerítés, max.60cm tömör lábazat	áttört kerítés
	Megengedett használat	-		templom	-	-	-	-	A területen mezőgazdasági-élelmiszeripari tevékenység épületei elhelyezhetők. Telkenként max. 1 lakóegység építhető.	kizárólag köztemető
	Kivételesen elhelyezhető	-		emlékmű	-	-	-	-	-	ravatalozó, kegy- és műtárgy, illemhely, raktár
	Nem valósítható meg	parkolóház, üzemanyagtöltő		semmilyen más épület v. építmény	sportrendeltetésű építmény	parkolóház, üzemanyagtöltő, sportépítmény.				-
	Építmény magasság m	6,0	6,0	-	9,0	6,0	7,0	technológiai terv szerint	max. 6 m	-
	Szintterület sűrűség	1.0	0.7	0.5	0.5	0.8	0.8	0.8	0.8	0.1

⁴³ Megállapította az 1/2012. (II.15.) önkormányzati rendelet 1. § (3) bekezdése. Hatályos 2012. március 17-től.

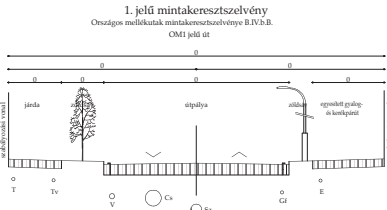
Tanakajd Község Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve

	Zöldterület mértéke %	30	40	60	60	20	50	60	60	fennmaradó terület
Egyéb előírások	Közművesítettség mértéke		részleges							
	Védelem, kikötés			Min. telekterület 5000 m2.	Min. telekterület 6000 m2.	Az övezetben egyébként megengedett lakóépület csak az utcafronti építési helyen helyezhető el. Min. telekméret 1000m2.	SZT1 tervrajz szerinti védőerdő beültetési kötelezettség. Min. telekméret 6000 m2.	A telekhatár mentén 10m védőfásítás telepítendő. Be nem épített területre beültetési kötelezettség.	- a 079/1. és a 079/2. hrs-ú terület érintett a Szombathely- Balogunyom sérülékeny vízbázis „B” védőterülete által. A védőterülettel érintett ingatlanok esetében a Nyugat-dunántúli Környezetvédelmi és Vízügyi Igazgatóság 1632-1/1/2010. I. számú határozatának előírásait mindenkor be- kell tartani. - a beültetési kötelezettség megvalósítása az építési tevékenység során az épület/építmény használatbavételének előfeltétele, az érintett telek mértékéig. Telekalakítás esetén az eredeti telektest területe eendő továbbra is figyelembe.	Kegyeletsértő tevékenység nem folytatható.

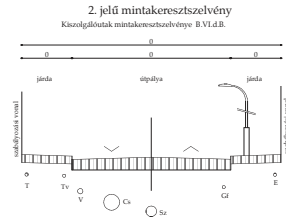
A közlekedési területek rendeltetésének, kialakításának szabályai

Funkció megnevezése			Övezeti jel	Tervezési osztály	Szabályozási szélesség (m)		Védő- távolság (m)	Megjegyzés
					OTÉK szerint	tervezett		
Országos mellékutak	Külterületi szakasz	87. sz. Kám-Szombathely- Kőszegi II. rendű főút	Ku16	K.IV.B.	40	30	100	OTÉK-tól eltérő keresztmet szet
		8444. sz. Tanakajd-Vépi összekötő út	Ku21	K.V.B.	30	16	100	
	Belterületi szakasz	87. sz. Kám-Szombathely- Kőszegi II. rendű főút	Ku18	B.IV.b B	40	22	-	
		8444. Tanakajd-Vépi összekötő út	Ku24	B.V.c.B	30	22	-	
			Ku26	B.V.c.B	30	12-23	-	
			Helyi mellékutak	KT szakasz	Helyi kiszolgáló utak külterületi szakasza	Ku62	K.VI d B	
Belterületi szakasz	Helyi kiszolgáló utak belterületi szakasza	Ku65		B.VI. d B	12	12-22	-	- OTÉK-tól eltérő keresztmet szet
		Ku66			12	12	-	
		Ku67			12	8-12	-	
		Ku68			12	6-8	-	
Egyéb helyi utak		Gyalog- és kerékpárút	Ku71	B. X	3-3	3	-	-
		Fontosabb mezőgazdasági utak	Ku81	K.VIII. B	-	8	-	-
Egyéb közlekedési terület		Parkoló	Kp1	-	-	-	-	Önkorm-i közparkoló , illetve közforg. előtt megnyitott magán- parkoló

⁴⁴ Megállapította a 6/2016. (II.24.) önkormányzati rendelet 10. §-a. Hatályos 2016. november 26-tól.



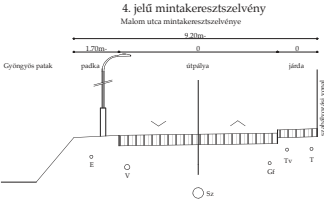
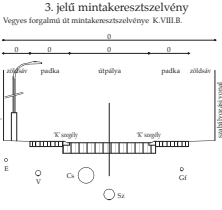
Megjegyzés:
14,2m-nél nagyobb szabályozási szélesség esetén a zöldeknek méterei növelendők!



Megjegyzés:
Itt is a szél nagybő szabályozási szélesség esetén kötelező zöldek alakítani ki.
A zöldek minimális szélessége 50cm, ekkor a tervezett járda szélessége 1,50m.

1. jelű mintakeresztmetszelvény
OM1 jelű út belterületi szakasza
2. jelű mintakeresztmetszelvény
K9 és K13 jelű utak
3. jelű mintakeresztmetszelvény
K6 jelű út
4. jelű mintakeresztmetszelvény
Malom utca (K17 jelű út)

Jelmagyarázat:
V. vívezeték
Sz. szennyvízelvezető
Cs. csatorna
Gf. gázvezeték
T. telefon földkábél
TV. televízió földkábél
E. elektromos földkábél



Megjegyzés az utak megnevezése a mellékelt táblázat szerint!

LINAKRON  MémóriKft.		Megrendő:	
☎ 8900 Zalaegerszeg, Petőfi Sándor u. 9. ☎ Széchenyi út 100-6/6 Fax (07) 398-947		ALTUS SAVARIA Tervező Iroda Kft. 9700 Szombathely, Wesselyéni u. 7.	
Munka megnevezése:			
Tanakajd község szabályozási tervének közlekedési munkarésze			
Rajz megnevezése:			
Mintakeresztmetszelvények I.			
Tervező:	Tóth János K1d-1/20 - 0183	Tervező:	szabályozási
Dátum:	2004. október hó	Dátum:	
Munkatartás:	Rajzozás:	Lépték:	M=1:100
		Rajzterület:	0.126 m ²

M = 1:2500

A	TERÜLETELHASZNÁLÁSI MÓDOK	
I.	BÉSEPTÉRE SZÁNT TERÜLETEK	
I/1.	LAKÓTERÜLET	
	falusias lakóterület építési övezete	Lf
	tervezett falusias lakóterület építési övezete	Lf
I/2.	VEGYESTERÜLET	
	településközponti vegyes terület építési övezete	Vf
	GAZDASÁGI TERÜLET	
	mezőgazdaság, élelmiszeripari terület építési övezete	Gm
I/4.	KÜLÖNLEGES TERÜLET	
	közművelő terület	Km
	különleges sportterület	Ks

1/1.	KÖZLEKEDÉSI KÖZMŰ TERELET		
	<p>zöldfelület elől megnyitott magánút</p> <p>átjárós közlekedési- és közterület</p> <p>átjárós közlekedési magánterület</p> <p>átjárós parkoló- és közterület</p> <p>átjáró közlekedési magánterület</p>		<p>6a</p> <p>6b</p>
1/2.	ZÖLD TERÜLET		
	<p>közpark terület</p> <p>sportpálya terület</p> <p>közpark (parkolóval) lakómagyarúhoz</p> <p>közterület közparkosított közpark</p>	<p>2a</p> <p>2b</p>	
1/3.	ERŐTERÜLET		
	<p>gázeledős és egyéb rendeltetésű erdő</p> <p>védelmi rendeltetésű erdő</p> <p>gázeledős (rehabilitációs terület)</p>	<p>E</p> <p>Ev</p> <p>En</p>	
1/4.	MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET		
	<p>korlátozott használatú mezőgazdasági terület</p> <p>gyógyászati, kert terület</p> <p>gyep terület</p> <p>kert terület / kertesszet</p>	<p>M</p> <p>M1</p> <p>M2</p> <p>M3</p>	
1/5.	VÍZGAZDALKODÁSI TERÜLET		
	<p>vízözvezető, vízműterület</p> <p>folyókák medre és partja</p> <p>árvízmedre és partja</p>	<p>Vv</p> <p>Vp</p> <p>Va</p>	

[illegible]

4. számú melléklet a 12/2005. (XII.1.) önkormányzati rendelethez

A Gk-03 jelű kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület építési övezetének egyedi előírásai						
		A	B	C	D	
1	1.1	Meglévő építési telek beépítésének feltételei	utcafonti szélesség (m)		“K” kialakult	
	1.2		mélység (m)		“K” kialakult	
	1.3		minimális telekterület (m²)		“K” kialakult	
2	2.1	Telekalakítással kialakuló építési telek beépítésének feltételei	minimális utcafonti szélesség (m)		30 m legalább az egyik kapcsolódó közterület felé	
	2.2		minimális mélység (m)		-	
	2.3		minimális telekterület (m²)		2000 m²	
3	3.1	Beépítés szabályai	megengedett használat		OTÉK szerint	
	3.2		kialakítható lakó rendeltetésű egységek száma max.:		telkenként legfeljebb 2 szolgálati lakás létesíthető	
	3.3		beépítés módja	meglévő épület, építmény		-
	3.4			új épület vagy építmény		“O” - kialakult oldalhatáron álló beépítés
	3.5		előkert, oldalkert, hátsókert legkisebb mérete	meglévő épület, építmény		-
	3.6			új épület vagy építmény esetén minimum:		előkert: min. 10,0 m, oldalkert: 4,0 m, hátsókert: 10,0 m a portaépület, hulladéktároló, energiafogadó épület és a kerékpártároló kivételével.
	3.7		megengedett legnagyobb beépítettség (%)		40%	
	3.8		megengedett legkisebb zöldfelület (%)		25%	
	3.9		megengedett épületszintek:		nincs kikötés	
	3.10		megengedett legnagyobb beépítési magasság	épületmagasság (m) min-max		Maximális építménymagasság: 9,0 m. A technológiai tervvel igazolt, toronyszerűen kiugró épületrészek ezt az értéket a földszinti alapterület 10%-a mértékéig meghaladhatják, ha a számított értéken belül marad az átlag.
	3.11			párkánymagasság (m) min-max		nincs kikötés
	3.12		terepszint alatti építés	megengedett helye:		építési hely
	3.13			megengedett legnagyobb mértéke:		40%
4	4.1	Egyéb előírások	közműellátás mértéke és módja		részlegesen közművesített	
	4.2		gépjármű elhelyezés		A parkoló igény saját telken belül biztosítandó, beleértve a vendégforgalom, áruszállítás, stb. igényt is Telkenként a telekkel határos közterületek irányába közterületenként legfeljebb egy-egy útcsatlakozás létesíthető.	
			4.3	kerítés		nincs korlátozás
	4.4		egyéb kikötés		A hátsókert területén belül építmény nem létesíthető.	