

5/2022.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Tanakajd Község Képviselő-testülete által
2023. június 8-án
megtartott közmeghallgatásról**

Jegyzőkönyv

Készült: Tanakajd Község Képviselő-testülete által 2023. június 8-án, 18 órakor tartott közmeghallgatásról.

A közmeghallgatás helye: Petőfi Sándor Művelődési Ház Tanakajd

Jelen vannak: Görcz Gyula Csaba polgármester

Csapody Gábor alpolgármester

Nagy László képviselő

Jelen vannak még: dr. Pintér Dóra jegyző, Rózsa Erzsébet a település főépítésze

A lakosság részéről 24-en jelentek meg.

Görcz Gyula Csaba polgármester köszönti a közmeghallgatáson megjelent lakosokat, a jegyzőt, a főépítést és a képviselő-testületet.

Ismerteti a falugyűlés meghívójában meghirdetett napirendi pontokat, elmondja, hogy az első napirendi pont Tanakajd településszerkezeti tervének és helyi építési szabályzatának módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetése során szükséges lakossági fórum, amelyre a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján az önkormányzat partnerségi egyeztetésről szóló 9/2017.(XI.30.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint kerül sor. A második napirendi pont keretein belül pedig beszámolót hallhatnak a jelenlévők a képviselő-testület előző közmeghallgatása óta eltelt időben elvégzett feladatairól, jövőbeli terveiről. Ezt követően kéri a képviselő-testületet, hogy fogadják el a napirendi pontokat.

Tanakajd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a közmeghallgatás napirendi pontjait - 3 (három) egyetértő szavazattal egyhangúlag - az alábbiak szerint fogadja el.

Napirend:

1. Településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos lakossági fórum
2. Tájékoztatás a legutóbbi közmeghallgatás óta eltelt időben végzett munkáról és a 2023. évi tervekről

1. Napirendi pont:

A **polgármester** tájékoztatja a megjelenteket arról, hogy Tanakajd Község Önkormányzata a Magyar Falu Program keretében meghirdetett, Építési telek kialakítása, közművesítés – 2020 című, MFP-TKK/2020 kódszámú pályázaton támogatásban részesült. A nyertes pályázat megvalósításának érdekében az önkormányzat kiépíti a 150-es helyrajzi számú, 12 méter széles utat és három építési telket alakít ki. A tervezett beruházás szükségessé teszi az út meglévő

nyomvonalának korrekcióját, valamint a településrendezési eszközök módosítását. Elmondja, hogy ennek eljárásrendjét a köszöntőben említett jogszabályok határozzák meg, ennek az egyik fontos állomása a mai napra összehívott lakossági fórum.

Ezt követően a polgármester ismerteti a módosítások tartalmát, elmondja, hogy a lakossági fórum azért került összehívásra, hogy az érintettek feltehessék a módosításokkal kapcsolatos kérdéseiket, amelyekre akár ő maga vagy a jelen lévő főépítész asszony illetve jegyzőasszony igyekeznek válaszolni.

A módosítások a lakossági fórumot megelőzően feltöltésre kerültek a település honlapjára és meg lehetett őket tekinteni az önkormányzat épületében, illetve a közös hivatalban is.

A lakossági fórumról az érintett helyrajzi számú ingatlanok tulajdonosait levélben egyedileg értesítették, illetve a meghívó közzétételére az önkormányzati rendeletben meghatározott módon sor került.

A lakossági fórum időpontjáig írásos észrevétel nem érkezett. Ahogy a hirdetményben szerepelt, a lakossági fórumot követő 8 napon belül még lehet véleményt nyilvánítani a megadott módokon.

A pályázati projekt bemutatására a polgármester átadja a szót Csapody Gábor alpolgármesternek.

Csapody Gábor ismerteti a rendezési terv módosítását szükségessé tevő pályázatot, a kivitelezés módját, helyét, feltételeit.

A polgármester megköszöni a tájékoztatást és kéri a jelenlevők véleményét, észrevételeit a településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat módosításával kapcsolatban.

A lakosság részéről a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban kérdés hozzászólás nem érkezik.

A jelenlevők a polgármesteri tájékoztatásban bemutatott pályázati projekt megvalósítására vonatkozóan fejtik ki véleményüket.

Sebestyén Józsefné azt kérdezi, hogy mikor adták be a pályázatot, mi tartott ennyi ideig, hogy még csak most került napirendre a rendezési terv módosítása, illetve annak milyen anyagi vonzatai vannak.

A polgármester elmondja, hogy közel egymillió forintba kerül a rendezési terv elkészítése, de arra a pályázati forrásból fedezet áll rendelkezésre. Az egész projekt megkíván némi pótforrás bevonását az önkormányzat részéről. Ilyen volt például a rádiótorony eladása vagy a parkoló egy részének hasznosítása.

Péterfalvi Sándor az iránt érdeklődik, hogy a templom melletti területeken kialakított telkeken lehet-e építkezni régészeti szempontból érintett-e az a terület.

Rózsa Erzsébet tájékoztatja a hozzászólót, hogy építkezni lehet majd, de örökségvédelmi jelenlétet kell biztosítani.

Vörös András hozzászólásában kifejti, hogy ha jól számol az adott területen létesülő ingatlanok nagyban megnövelik majd a Tanai utca malomhoz vezető szakaszának forgalmát, úgy gondolja, hogy az az út a jelenlegi forgalomhoz is kicsi, nem fér el rajta két autó egymás mellett. A kialakítani kívánt út ráadásul zsákutca lesz. Úgy gondolja, hogy mindez komoly

közlekedési fennakadásokat fog okozni és nem látja, hogy az önkormányzat felkészült lenne annak kezelésére.

Többen megjegyzik, hogy más utakat is fel kellene újítani, amik sokkal jobban indokoltak.

Wienhoffer Tamás kérdésére a polgármester elmondja, hogy a közművesítéssel érintett út kavicsolt lesz. A telkek kialakítása és az építkezések előtt nem lenne célszerű aszfaltozott utat készíteni.

Simon Miklós azt kérdezi, hogy a telektulajdonosoknak hozzá kell-e majd járulni anyagilag a közművek kiépítéséhez.

Csapody Gábor alpolgármester elmondja, hogy egy bizonyos részig ingyenes, mivel arra a pályázati forrásból rendelkezésre áll a fedezet, a rákötés a tulajdonost terheli.

Tarr Gergő azt kérdezi, hogy a Rákóczi utcában lakó telektulajdonosoknak a hátsó telek végéből adni kell-e a tervezett úthoz a telekből és el kell-e bontaniuk a kerítésüket.

Rózsa Erzsébet főépítész azt válaszolja, hogy a terveken meghatározott részt le kell jegyeztetni az úthoz, tehát amennyiben a kerítés az adott sávon belül van, akkor azt az önkormányzat kérheti, hogy vigyék beljebb.

Csapody Gábor hozzáteszi, hogy a telektulajdonosok jól járnak, hiszen lesz egy eladható telek a mostani kihasználatlan telekvégéből, az út el fog férni a kerítéstől, aki nem akarja, annak nem kell odébb vinnie azt. A telek végéből odaadott kis sávért cserébe kapnak egy használható építési területet, amennyiben szükség van rá kisajátításra is sor kerülhet, de reméli, hogy erre nem lesz szükség.

Mivel további hozzászólás nem érkezik a polgármester megköszöni az aktív részvételt és a lakossági fórumot lezárja. Kéri, hogy kis szünet után kezdjék meg a második napirendi pont tárgyalását.

2. Napirendi pont:

A polgármester a napirendi pont keretein belül beszámol a legutóbbi közmeghallgatás óta eltelt időben végrehajtott feladatokról. Ismerteti a megjelentekkel a meghozott döntéseket, képviselő-testületi határozatokat és kihirdetett önkormányzati rendeleteket. Bemutatja a beadott pályázati kérelmeket és beszámol a megvalósult pályázati projektekről. Beszámol a 2023. évi költségvetésben meghatározott tervekről, ismerteti a költségvetés főszámaait.

Simon Miklós kérdésére válaszolva bemutatja a közös fenntartású intézmények működését, az önkormányzati hozzájárulással kapcsolatban elmondja, hogy sem a közös hivatalhoz, sem az óvoda működéséhez nem kell plusz támogatást biztosítani az önkormányzatoknak. Tájékoztatja a kérdezőt az bölcsőde bővítés aktuális kérdéseiről és beszámol a háziorvosi szolgálat működéséről.

Mivel több kérdés, hozzászólás nem érkezik a polgármester mindenkinek megköszöni a részvételt és a közmeghallgatást 20 órakor bezárja.


Görcz Gyula Csaba
polgármester


dr. Pintér Dóra
jegyző