

3/2023.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V
Tanakajd Község Képviselő-testületének
2023. április 5-én
megtartott nyilvános üléséről

Hozott döntések:

Tanakajd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2023. (IV. 5.) önkormányzati rendelete Tanakajd Község Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 6/2014. (VIII.22.) önkormányzati rendeletének módosításáról

12/2023. (IV.5.) képviselő-testületi határozat:

az önkormányzat tulajdonában lévő 0101/6 hrsz-ú ingatlan közös tulajdonba kerüléséről

13/2023. (IV.5.) képviselő-testületi határozat:

az önkormányzat tulajdonában lévő 0101/6 hrsz-ú ingatlan használatba adásáról

14/2023. (IV.5.) képviselő-testületi határozat:

az önkormányzat tulajdonában lévő 102/4. hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

15/2023. (IV.5.) képviselő-testületi határozat:

településrendezési eszköz módosítása során környezeti hatásvizsgálat lefolytatásának szükségességéről

16/2023. (IV.5.) képviselő-testületi határozat:

szociális tűzifa iránti pályázat beadásáról

17/2023. (IV.5.) képviselő-testületi határozat:

külterületi utak felújítására vonatkozó önerő biztosítása

18/2023. (IV.5.) képviselő-testületi határozat:

közterülethasználati szerződés

Jegyzőkönyv

Készült: Tanakajd Község Képviselő-testületének 2023. április 5-én, 14 órakor megtartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Petőfi Sándor Művelődési Ház Tanakajd

Jelen vannak: Görcz Gyula Csaba polgármester,
Csapody Gábor alpolgármester
Dragovics Márk képviselő
Bori-Kalocsai Alexandra képviselő
Nagy László képviselő

Jelen vannak még: dr. Pintér Dóra jegyző

Görcz Gyula Csaba polgármester köszönti a megjelenteket, majd megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert azon a képviselők több, mint fele jelen van. Kérdést intéz a képviselő-testülethez, Napirend előtt van-e valakinek kérdése, bejelentése?

Mivel kérdés, hozzászólás nem érkezik, a polgármester javaslatot tesz az előzetesen kiküldött Napirend jóváhagyására. Kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára – 5 (öt) egyetértő szavazattal egyhangúlag – az alábbi napirendi pontokat fogadja el tárgyalásra:

N a p i r e n d :

1. A közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 6/2014. (VIII.22.) önkormányzati rendelet módosítása
2. A Tanakajd 0161/1 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó adás-vételi és használati szerződés tárgyalása
3. Önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése
4. Rendezési terv módosítással kapcsolatos döntés
5. Szociális tűzifa pályázat beadásának jóváhagyása
6. Egyéb folyó ügyek

1. Napirendi pont:

Görcz Gyula Csaba, polgármester elmondja, hogy a napirendi ponthoz készített előterjesztés kiküldésre került a képviselők számára.

A polgármester kérésére **dr. Pintér Dóra** jegyző ismerteti az előterjesztés tartalmát.

A polgármester megköszöni a tájékoztatást, mivel a képviselők részéről hozzászólás nem érkezik, szavazásra bocsátja az önkormányzati rendelet tervezetét.

Tanakajd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 (öt) igen szavazattal egyhangúlag megalkotja Tanakajd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2023. (IV. 5.) önkormányzati rendeletét Tanakajd Község Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 6/2014. (VIII.22.) önkormányzati rendeletének módosításáról

A rendelet hatályos szövege a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.

2. Napirendi pont:

A **polgármester** tájékoztatja a képviselőket a Vodafone torony területével kapcsolatos tárgyalásokról. Elmondja, hogy a terület megosztása nagyon sok időt venne igénybe, a Vantage Towers ajánlattevő nem tudja addig tartani a vételi ajánlatát, ezért azt a javaslatot fogalmazták meg, hogy az érintett terület, tehát a 0101/6 helyrajzi számú terület kerüljön az önkormányzattal közös tulajdonba és kössenek a toronnyal érintett területre a melléklet vázrajz alapján kössenek használati megállapodást. A polgármester bemutatja a fentiekkel kapcsolatban elkészített szerződés tervezeteket. Úgy gondolja, nagy szüksége van a településnek az ajánlat szerinti több, mint 9 millió forint bevételre, nem szabadna elszalasztani egy ilyen lehetőséget.

Dr. Pintér Dóra jegyző tájékoztatja a képviselőket az önkormányzati vagyon értékesítésére és hasznosítására vonatkozó jogszabályokról.

A **képviselők** egyetértenek a javaslattal, ezért a polgármester szavazásra bocsátja a szerződés tervezetek elfogadását.

Tanakajd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 (öt) igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

12/2023.(IV.5.) Képviselő-testületi határozat:

1. Tanakajd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Tanakajd, külterület 0101/6 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartásban kivett személtlerakó telepként nyilvántartott, 7230 négyzetméter területű ingatlan 170/7230 arányú tulajdoni hányadát – amely természetben az ingatlan 170m² alapterületű, hírközlési építmény (hírközlési antenna tartó torony és konténerek) elhelyezésére szolgáló területet jelenti - értékesíti Vantage Towers Zrt. (székhelye: 1112 Budapest, Boldizsár utca 2., cégjegyzék száma: 01-10-140964, nyilvántartó bíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága; adószáma: 28749251-2-44, statisztikai számjele: 28749251-6190-114-01, képviseli: Dr. Budai János Gergő, az Igazgatóság elnöke, Vezérigazgató önálló aláírási jogosultsággal) részére 9.100.000.- Ft + ÁFA vételáron, a határozat melléklete szerinti adásvételi szerződés tartalma szerint.

2. A Képviselő-testület kijelenti, hogy az önkormányzatnak kötelező feladatai ellátásához az ingatlanra nincs szüksége. Az adás-vétellel kapcsolatban a Magyar Államot a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdésében előírt elővásárlási jog illeti meg. A Képviselő-testület megbízza a polgármester, hogy az adásvételi szerződés aláírását követően annak MNV Zrt. részére történő megküldéséről gondoskodjon.

3. Az adás-vétellel kapcsolatban felmerülő valamennyi költség a vevőt terheli.

4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező adás-vételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Göröz Csaba Gyula polgármester

Tanakajd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 (öt) igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

13/2023.(IV.5.) Képviselő-testületi határozat:

1. Tanakajd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a képviselő-testület 12/2023. (IV.5.) számú határozata szerinti adásvételi szerződés ingatlannyilvántartásba történő bejegyzésének hatályával a Vanatage Towers Zrt.-vel közös tulajdonba kerülő Tanakajd, külterület 0101/6 hrsz-ú 7230 m² alapterületű kivett személtlerakó telep megjelölésű ingatlan használati feltételeinek meghatározására a határozat melléklete szerinti használati megállapodást kötnek.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a használati megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

3. Napirendi pont:

A **polgármester** bemutatja a képviselőknek Kiss Tiborné tanakajdi lakos ingatlanvásárlásra vonatkozó ajánlatát. Kéri a képviselők véleményét az ajánlatról, elmondja, hogy személyes egyeztetés során a vételárat 700.000 forint összegben tartja elfogadhatónak a vevő.

Dr. Pintér Dóra jegyző tájékoztatja a képviselőket az önkormányzati vagyon értékesítésére vonatkozó jogszabályokról.

A **képviselők** támogatják az adásvételi szerződés megkötését, a vételárat is elfogadják.

Mivel további hozzászólás nem érkezik a polgármester szavazásra bocsátja a szóbeli határozati javaslatot.

Tanakajd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 (öt) igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

14/2023.(IV.5.) Képviselő-testületi határozat:

1. Tanakajd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzathoz 2023. február 2-án benyújtott vásárlási igény alapján az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Tanakajd 102/4 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartásban kivett beépítetlen területként nyilvántartott, 1630 négyzetméter területű ingatlant értékesíti Kiss Tiborné 9762 Tanakajd, Petőfi S. u. 1. szám alatti lakos részére 700.000.- Ft-os (azaz hétszázezer forintos) vételáron.

2. Tekintettel arra, hogy az ingatlan vételára nem haladja meg a Tanakajd Község Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati vagyonról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 2/2012. (II. 15.) önkormányzati rendeletnek 5. § (3)

bekezdésében meghatározott értékhatárt, az ingatlan versenyeztetés útján történő értékesítése nem szükséges.

3. Az érintett ingatlannal kapcsolatban fennáll a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (4) bekezdésében foglalt kritérium, ezért a Magyar Államot elővásárlási jog nem illeti meg.

4. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

4. Napirendi pont:

A polgármester ismerteti a képviselőknek kiküldött előterjesztés tartalmát, majd mivel további hozzászólás nem érkezik, kéri a testülettől a határozati javaslat elfogadását.

Tanakajd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 (öt) igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

15/2023.(IV.4.) képviselő-testületi határozat:

1. Tanakajd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2/2005.(I.11.) kormányrendelet alapján, Tanakajd község településrendezési tervének 6. számú módosítását megelőzően Tanakajd Község Önkormányzata a 45/2022.(XI.10.) számú településfejlesztési határozatában rendelkezett arról, hogy a hatályos településrendezési eszközöket módosítani kívánja. A tervezési feladat volt:

- a) Tanakajd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Tanakajd 150 hrsz-ú út nyomvonalának módosítását a kiépített közműhálózat, különösen a villamos hálózat figyelembevételével és a nyomvonal mentén 3 db önkormányzati telek kialakítását. A módosítás érinti a Tanakajd 170/2, 171, 172/1-7, 145/3, 148/1-3, 149 hrsz-ú ingatlanokat.
- b) A Képviselő-testület támogatja továbbá a Ku66 jelű közlekedési terület módosítását az út nyomvonal íves vonalvezetés helyetti kiegyenlítésével. A módosítás érinti a Tanakajd 135/1, 0160, 149 hrsz-ú ingatlanokat.
- c) Az Állami Főépítész 2022. június 16-án kelt VA/ÁFI/467-3/2022. iktatószámú felhívása alapján a Képviselő-testület a Vas Megye területrendezési tervéről szóló 4/2021. (II.15.) számú önkormányzati rendelete szerinti felülvizsgálatot, MaTrT. szerinti felülvizsgálatot, valamint az OTÉK módosításáról szóló 190/2021.(IV.21.) Kormányrendelet 1.§ (1) bekezdése alapján Tanakajd Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 12/2005. (XII. 1.) önkormányzati rendeletének (HÉSZ) jogharmonizációs célú módosítását is elrendeli.

2. Tanakajd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése érdekében megkereséssel élt a jogszabályban meghatározott természeti- és épített környezet védelmében illetékes szervek felé.

A megkeresett szervek és hatóságok - Vas Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda, Őrségi NPI, Vas Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály, Vas vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földvédelmi és Földmérési Osztály, Vas vármegyei Környezetvédelmi, Természetvédelmi

és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztály, Vas Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály, Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály, Pécsi Bányafelügyeleti Osztály, Nyugat-Dunántúli VIZIG, Vas Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Vas Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, Tanakajd Község Jegyzője, Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály, Nemzeti Népegészségügyi Központ - a rendelkezésre álló határidőben megküldött véleményeik szerint nem tartották szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészítését.

3. A fentiekre tekintettel a képviselő-testület nem kívánja a környezeti vizsgálatot a településrendezési eszközök módosításához elkészíteni.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

5. Napirendi pont:

A **polgármester** ismerteti a szociális tűzifa pályázattal kapcsolatban készített előterjesztést. Tájékoztatja a testülete az idei évi igénylés körülményeiről, kéri a képviselők véleményét.

Dr. Pintér Dóra jegyző azt kéri, hogy a falugondnok közreműködésével az idei évben akár szórólap formájában értesítsék a potenciális igényelőket, mert az önkormányzati rendelet benyújtási határidőre vonatkozó tavalyi változása nem vált ismertté teljes körűen, ezért sokan csak az utolsó pillanatban tudták beadni a kérelmüket.

A **polgármester** megköszöni a hozzászólást, mivel további hozzászólás nem érkezik a szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Tanakajd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 (öt) igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

16/2023. (IV. 5.) Képviselő-testületi határozat:

1. Tanakajd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatási igényt nyújt be 32 m3 mennyiségű tűzifára a helyi önkormányzatokért felelős miniszter által meghirdetett a Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 3. melléklet 2.2.1. pont szerinti a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásra.
2. A Képviselő-testület a pályázati kiírásban meghatározott 81.280 forint összegű önrészt az önkormányzat költségvetésének terhére biztosítja.
3. A Képviselő-testület vállalja, hogy a szociális célú tűzifában részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér.

Határidő: 2023. április 28

Felelős: Görcz Gyula Csaba polgármester

6. Napirendi pont:

A **polgármester** elmondja, hogy az egyebek napirendi ponton belül a külterületi utak felújításával kapcsolatban szeretné tájékoztatni a képviselőket, illetve az Éden Kutyaiskola közterülethasználati szerződés megkötése iránti kérelmét kívánja ismertetni.

A **polgármester** tájékoztatja a képviselőket a külterületi utak felújításával kapcsolatos pályázat ügyében. Elmondja, hogy a 2023. március 6-án tartott testületi ülésen hozott 9/2023. (III.6.) képviselő-testületi határozat módosítása vált szükségessé az igényelt támogatási összeg változása miatt. Amennyiben a képviselők egyetértenek, kéri a szavazatukat a szóbeli határozati javaslatról.

Tanakajd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 egyetértő szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

17/2023.(IV.5.) számú képviselő-testületi határozat:

Tanakajd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a VP6-7.2.1.1-21 kódszámú Külterületi helyi közutak fejlesztése című támogatási felhívás alapján pályázatot nyújtott be, melyre az Irányító Hatóság Támogatói Okiratban részesítette az alábbi fejlesztési megnevezés alatt:

Projekt címe: Külterületi helyi közutak fejlesztése Tanakajdon

Projekt megvalósítási helyszínének pontos címe: 9762 Tanakajd, hrsz. 028, 083, 012/3

Projekt megvalósítási helyszínének helyrajzi száma: 9762 Tanakajd, hrsz. 028, 083, 012/3

A felhívás száma: VP6-7.2.1.1-21

Projekt összes költsége: 56.181.089.-Ft

Projekt összes elszámolható költsége: 55.872.532.-Ft

**Projekt teljes költségére vonatkozó önkormányzati önerő összege és forrása
3.102.190.-Ft- saját forrásból**

Igényelt támogatás összege összesen: 53.372.035.-Ft

Elnyert támogatás összege összesen: 53.078.899.-Ft

A Képviselő-testület kinyilvánítja, hogy a fenti útfelújítás a település szempontjából előnyös és szükséges és a fenti projekt megvalósításához szükséges önkormányzati önerőt összegét a költségvetésben elkülöníti.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A döntést követően a **polgármester** elmondja, hogy Winhoffer Tamás az Éden Kutyaiskola vezetője kereste meg egy szerződési ajánlattal, amely szerint kutyaiskolai foglalkozásokat szeretne tartani a sportpálya mögötti füves területen. Kéri a képviselők erre vonatkozó véleményét.

A **képviselők** megvitatják a szerződés feltételeit, szem előtt tartva azt, hogy a foglalkozások lehetőleg ne ütközzenek sem a templom sem pedig a sportpálya működését érintő tevékenységekkel.

A fentiek alapján a **polgármester** kéri a képviselők szavazatait az elkészített szerződés tervezettel kapcsolatban.

Tanakajd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 egyetértő szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

18/2023.(IV.5.) számú képviselő-testületi határozat:

Tanakajd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Tanakajd, belterület 145/1 hrsz-ú sportpálya elnevezésű ingatlan sportöltöző mögötti részére vonatkozó közterülethasználati szerződést az előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: felelős

Több napirendi pont nem lévén a polgármester megköszöni a képviselők megjelenését és a képviselő-testület nyilvános ülését 15 óra 30 perckor berekeszti.



Görcz Gyula Csaba
polgármester

Kelt mint első oldalon



dr. Pintér Dóra
jegyző

Tanakajd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2023. (IV. 5.) önkormányzati rendelete

Tanakajd Község Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 6/2014. (VIII.22.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Tanakajd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés *a)* pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 3. pontjában, valamint 51. § (5) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 6/2014. (VIII.22.) önkormányzati rendelet bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Tanakajd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 3. pontjában, valamint 51. § (5) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:”

2. §

A közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 6/2014. (VIII.22.) önkormányzati rendelet 3. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. §

(1) A külterületi egyéb közterületeket elnevezéssel lehet ellátni.

(2) A közterület elnevezése előtagként a közterület nevéből, és utótagként a közterület jellegére utaló meghatározásból (út, utca, tér, köz, sor stb.) áll.

(3) A község közigazgatási területén azonos elnevezésű közterület csak eltérő jelleg meghatározásával lehet.

(4) Az újonnan létesített közterület nevét a közterületnek a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban történő bejegyzését követő egy éven belül meg kell állapítani.

(5) Ha egy közterület településrendezés, beépítés következtében két vagy több részre tagozódik, egységes közterületként megszűnik és – az elkülönüléstől számított egy éven belül – új nevet kell adni a közterületnek.

(6) A közterület nevének megváltoztatására a közterület elnevezésére vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.”

3. §

Hatályát veszti a közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 6/2014. (VIII.22.) önkormányzati rendelet

- a) 1. § (1) bekezdése,
- b) 2. §-a,
- c) 4. § (3) bekezdése,
- d) 9. § (5) bekezdése.

4. §

Ez a rendelet 2023. április 11-én lép hatályba.



Görcz Gyula Csaba
polgármester



dr. Pintér Dóra
jegyző

Kihirdetve: 2023. április 5.



dr. Pintér Dóra
jegyző

