

Tanakajd Község Polgármesterének
9/2020. (V. 14.) számú határozata

1. A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi 128. törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározott jogkörömben eljárva – figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III.11.) kormányrendeletre – a következő határozatot hozom:
2. Tanakajd Község Önkormányzata háromoldalú szerződést köt az ICE Group Kft.-vel és a Rápli Építésziroda Kft.-vel a Tanakajd, Zrínyi utcát (79/2, 84/1, 84/2, 84/3, 84/4, 80, 81, 82, 83, 84/5 hrsz-ú ingatlanok) érintő településrendezési eszközök módosítására a döntés mellékletét képező megállapodás szerint.
3. A településrendezési eszközök módosítása érdekében a polgármester gondoskodik a település hiteles digitális alaptérképének beszerzéséről.

Határidő: azonnal

Felelős: Görcz Gyula Csaba

Tanakajd, 2020. május. 14.


Görcz Gyula Csaba
polgármester



TELEPÜLÉSTERVEZÉSI SZERZŐDÉS

Megrendelő: **Tanakajd Község Önkormányzata**
9762 Tanakajd, Templom u. 24.
Adószám: 15424893-1-18
Képviseli: **Göröz Gyula** polgármester

Célmegvalósító: Cégnév: ICE GROUP KFT
Cím: 1023 Budapest, Kossuth L. u. 31. 4/6.
Adószám: 23779961-2-43
Képviseli: Pék Tibor ügyvezető

Tervező: **Rápli Építésziroda 1996 Kft.**
9700 Szombathely, Welther Károly u. 31.
Adószám: 11316244-2-18
Képviseli: Rápli Pál ügyvezető

A Megrendelő, a Célmegvalósító és a Tervező a mai napon az alábbi szerződést kötötték:

1. A Tervező elvállalja a Megrendelő megbízásából, a Célmegvalósító finanszírozásával Tanakajd 79/2, 84/1, 84/2, 84/3, 84/4, 80, 81, 82, 83, 84/5 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan a településrendezési eszközök módosítását, a hivatkozott ingatlanokra tervezett raktárcsarnok és kartongyártó üzem építéssági feltételeinek megteremtésére. Az építési törvény 7.§. 3. bekezdés e) pontja értelmében "a települések beépítésre szánt területe csak olyan területhasználat célra növelhető, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület." Ezért a módosítással érintett ingatlanok építési övezetbe sorolásának előfeltétele a 081/4 hrsz-ú gazdasági terület eredeti művelési ágba történő vissz sorolása.

A Tanakajd község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló többször módosított 12/2005. (XII.1.). önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rend.) módosítása teljes eljárásban történik.

A munka műszaki tartalma az alábbi:

településrendezési eszközök módosításának dokumentációja;
részvétel a partnerségi egyeztetési és más egyeztetési eljárásokban.

2. A Megrendelőtől kért adatszolgáltatás:

településpolitikai döntésről szóló képviselő-testületi határozat kivonata;
a település hiteles digitális alaptérképe (Lechner Tudásközponttól);
a Korm. R. 29.§. szerinti partnerségi egyeztetés lefolytatása és lezárása;
főépítési feladatok ellátása (Bakucz András főépítész bevonásával).

A Célmegvalósítótól kért adatszolgáltatás:

a Korm. R. 7. mellékletének megfelelő telepítési tanulmányterv.

3. Vállalt teljesítési határidők az 314/2012. (XI.8) Korm. rendelet szerinti eljárások időkiméréte alapján:

- Előzetes tájékoztatási szakasz: szerződés kötést és telepítési tanulmány átadását követő 10 munkanap.
- Véleményezési szakasz és partnerségi egyeztetés: szerződés és teljes körű adatszolgáltatást követő 40 munkanap.
- A végső szakmai véleményezési szakaszhoz szükséges egyeztetési dokumentáció elkészítése: egyeztetési eljárást és a partnerségi egyeztetést lezáró önkormányzati döntést követő 10 munkanap.
- Jóváhagyott tervek dokumentálása: jóváhagyást követő 10 munkanap.

4. Tervezési díj:



| Munkarészek: | Tervezési díj | ÁFA | Összesen |
|---|---------------|---------|-----------|
| 4.1. Előzetes tájékoztatási szakasz (ETSZ) | 200 000 | 54 000 | 254 000 |
| 4.2. Szakmai véleményezési szakasz (VSZ) | 700 000 | 189 000 | 889 000 |
| 4.3. Végső szakmai véleményezési szakasz (VSZV) | 300 000 | 81 000 | 381 000 |
| 4.4. Jóváhagyott önkormányzati rendelet (ELF) | 200 000 | 54 000 | 254 000 |
| ÖSSZESEN: | 1 200 000 | 324 000 | 1 524 000 |

5. Fizetési feltételek:

A Célmegvalósító kijelenti, hogy az Étv. 30/A.§ által biztosított jogokkal élve, a települési önkormányzat céljainak megvalósítása érdekében vállalja a tervezési díj megfizetését.

A Célmegvalósító tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a postaköltség kivételével semmi nemű további költséget nem vállal, ezáltal pénzügyi kötelezettség nem terheli.

A Tervező tudomásul veszi, hogy a településrendezési szerződés teljesítéséről/részteljesítéséről szóló számlát/részszámlát a Célmegvalósító nevére köteles kiállítani és hozzá benyújtani.

A Célmegvalósító kötelezettséget vállal arra, hogy a tervezési díjat a számla átvételét követő 8 napon belül a Tervező számlájára átutalja, továbbá az egyéb felmerülő költséget, díjat és illetéket a megadott határidőkön belül az érintettek részére megfizeti.

6. A Célmegvalósító gondoskodik arról, hogy a Tervező a munkájával kapcsolatos helyszínt akadálytalanul megközelíthesse, és ott munkáját zavartalanul végezhesse. A Célmegvalósító és a Megrendelő vállalják, hogy a Tervező hozzájuk továbbított javaslatait felülvizsgálják, véleményezik és 5 napon belül annak dokumentumait, információit a Tervezővel közlik. Az érdemi állásfoglalást az előzőek figyelembevételével a felek közösen alakítják ki.

7. Amennyiben a Megrendelő vagy a Célmegvalósító a jelen szerződésből rájuk háruló kötelezettségeket késedelmesen teljesítik, a kapcsolódó tervezési határidők ezzel az időtartammal meghosszabbodnak. A Tervező jogosult a megjelölt határidő előtt teljesíteni.

8. A Tervező a tervek a tervezésre vonatkozó szabályok, hatósági előírások szerinti tartalommal PDF/A formátumban adja át a Megrendelőnek és a Célmegvalósítónak az alábbiak szerint:

9. Ha a Célmegvalósító a munkát olyan ok miatt állítja le vagy áll el attól, amely a Megrendelő és a Tervező felelősségi körén kívül esik, köteles a tervezési díjat a készültségi foknak megfelelő arányban 15 napon belül megfizetni.

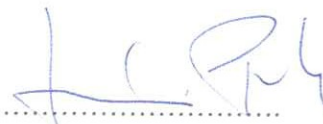
10. Tervező kijelenti, hogy az önkormányzati döntések szakmai előkészítése során önkormányzati, illetve jegyzői jogköröket nem gyakorol, az elfogadott önkormányzati döntések jogszerűségének ellenőrzése, az építési szabályzat egységes szerkezetben foglalása és a településrendezési eszközök nyilvántartása nem képezi a megbízás tárgyát.



Görcz Gyula
polgármester
Tanakajd Község Önkormányzata



Pék Tibor
ügyvezető
ICE GROUP KFT.
1203 Budapest,
Kossuth L. U. 31. IV em. 6.
Cg.j.: 01-09-977669
Adószám: 2377861-2-43



Rápli Pál
ügyvezető
Rápli Építésziroda Kft.

Kelt:



2020.05.14

